



**Министерство сельского хозяйства и продовольствия  
Самарской области**

**ПРИКАЗ**

*«07» декабря 2022 г.*

№ 349-П

О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п»

В целях актуализации и приведения в соответствие с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Программа), и государственной программой Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п» (далее – Приказ) следующие изменения:

в пункте 3 Приказа текст «Кирееву» заменить текстом следующего содержания «Тимошину»;

в приложении 3 к Приказу:

в пункте 1 слова «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 –2025 годы»;

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«копии договора подряда на строительство жилого дома, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;»;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«копии договора купли-продажи материалов и оборудования, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату.»;

в пункте 5 после слов «объема выполненных работ» дополнить текстом следующего содержания «, а также затрат на приобретение материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами заявителя.»;

в приложении 5 к Приказу:

в пункте 1 слова «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 –2025 годы»;

подпункт «б» пункта 2 изложить в следующей редакции «копии договора подряда на строительство жилого дома, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;»;

подпункт «в» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала

или выписки из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;»;

пункт 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) копии договора купли-продажи материалов и оборудования, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату.»;

в приложении 7 к Приказу:

в пункте 1 слова «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 –2025 годы» (далее – Программа Самарской области)»;

абзац третий подпункта «1» пункта 15 изложить в следующей редакции «копии договора подряда на строительство жилого дома, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;»;

подпункт «1» пункта 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«копии договора купли-продажи материалов и оборудования, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;»;

после абзаца седьмого подпункта «2» пункта 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«расчетные (платежные) документы, подтверждающие перечисление собственных (заемных) средств в размере, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, продавцу жилого помещения, заверенные кредитными учреждениями;»;

в абзаце третьем пункта 18 слова «утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «утвержденной настоящим Порядком согласно приложению 2»;

пункты 22 – 26 изложить в следующей редакции:

«22. В соответствии с пунктом 12 Положения в случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 Положения и включения его в список, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

23. Заявители, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем использования средств социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома) или участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности в срок действия свидетельства представляют в орган местного самоуправления следующие документы, подтверждающие фактически произведенные расходы:

а) копии договора подряда на строительство жилого дома, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;

б) копии договора купли-продажи материалов и оборудования, а также документов, подтверждающих приемку материалов, оборудования, выполненных работ и их оплату;

в) расчетные (платежные) документы, подтверждающие перечисление собственных (заемных) средств на счет эскроу в размере, указанном в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) для приобретения права собственности на жилое помещение, заверенные кредитными учреждениями.

24. Копии документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, представляются в органы местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

25. После завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства заявители в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, уведомляют уполномоченные органы путем направления уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Заявители, улучшающие жилищные условия путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) после принятия переданного застройщиком объекта долевого строительства в сельской местности в течение 14 календарных дней уведомляют органы местного самоуправления путем предоставления передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

26. После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию органом местного самоуправления производится расчет фактически

сложившейся стоимости строительства жилого дома исходя из документов, предоставленных заявителями в части подтверждения фактически произведенных расходов на строительство жилого дома при включении их в сводный список получателей на очередной финансовый год, а также в срок действия свидетельства.»;

дополнить пунктами 27 – 33 в следующей редакции:

«27. В соответствии с пунктом 17 Положения в случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади приобретенного (построенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету органом местного самоуправления исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь приобретенного (построенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

28. После получения социальной выплаты в течение не менее 5 лет заявители обязаны предоставлять в орган местного самоуправления ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

справку с места работы, составленную на официальном бланке с указанием номера, даты выдачи, должности, подписанную руководителем организации;

сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица по форме СЗИ-ИЛС, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н.

Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных заявителями документов и достоверность содержащихся в них сведений.

В случае выявления предоставления заявителем недостоверной информации о выполнении предусмотренного пунктом 6 Положения обязательства по осуществлению гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются органом местного самоуправления у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации для последующего возврата в федеральный и областной бюджеты.

В случае бездействия органа местного самоуправления по возврату средств социальной выплаты у заявителя средства в размере предоставленной социальной выплаты подлежат возврату в областной и федеральный бюджеты за счет средств местного бюджета.

29. В течение 5 лет со дня оформления заявителем права собственности на жилое помещение (жилой дом) органы местного самоуправления обязаны ежеквартально самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивать и анализировать выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, построенном (приобретенном) заявителем в рамках Программы.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются органом местного самоуправления у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации для последующего возврата в федеральный и областной бюджеты.

В случае бездействия органа местного самоуправления по возврату средств социальной выплаты у заявителя средства в размере предоставленной социальной выплаты подлежат возврату в областной и федеральный бюджеты за счет средств местного бюджета.

30. Органы местного самоуправления в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, или по запросу направляют в министерство сводную информацию о соблюдении заявителями пунктов 6 и 31 Положения (нарушениях и принятых мерах по их устранению).

31. После проведения сделки купли-продажи жилого помещения заявители представляют в органы местного самоуправления расчетные (платежные) документы, подтверждающие перечисление собственных (заемных) средств в размере, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения, продавцу жилого помещения, заверенные кредитными учреждениями.

32. Соответствие заверенных строительством жилых помещений требованиям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 10 Положения, устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

После проведения оценки и обследования заверенного строительством жилого помещения заявитель представляет в орган местного самоуправления копии акта обследования помещения и заключения комиссии, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

33. После оформления жилого помещения в собственность в срок, установленный пунктом 27 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по



предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренного приложением 8 к Программе Самарской области, заявитель в течение 14 календарных дней уведомляет орган местного самоуправления путем представления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости на заявителя и (или) членов его семьи.».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела программных мер поддержки сельского населения департамента развития сельских территорий и кадрового обеспечения АПК (Тимошину).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра  
сельского хозяйства и продовольствия  
Самарской области



Е.И.Афанасьев