



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.11.2012 № 2224

Об утверждении порядка определения сроков,
на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого
имущества, находящегося в собственности Самарской области
(за исключением земельных участков)

В соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области», в целях обеспечения рационального и эффективного использования имущества Самарской области ПРИКАЗЫВАЮ:

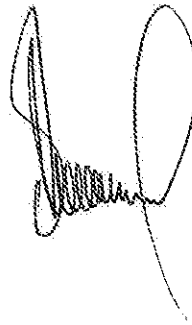
1. Утвердить прилагаемый порядок определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), входящего в состав имущества казны Самарской области, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Самарской области «Самарская областная имущественная казна», государственным унитарным предприятием Самарской области «Центр технической инвентаризации», закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки», государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр размещения рекламы», государственным бюджетным учреждением Самарской области «Санаторий «Поволжье».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на управление имуществом министерства имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Врио министра' and 'И.А.Андреев'.

И.А.Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений
Самарской области
от 30.11.2022 № 2224

Порядок определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков)

1. Порядок определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), (далее – недвижимое имущество) разработан в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области» в целях обеспечения рационального и эффективного использования имущества Самарской области.

2. Настоящим Порядком регламентируются основные принципы определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды на недвижимое имущество.

3. Срок договора аренды определяет государственное учреждение или государственное предприятие Самарской области (далее – арендодатель), у которого недвижимое имущество находится на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения, с согласия органа исполнительной власти Самарской области, в ведении которого находится государственное учреждение или государственное предприятие Самарской области – министерства имущественных отношений Самарской области (далее – министерство).

4. Срок договора аренды на недвижимое имущество, входящее в состав имущества казны Самарской области, определяет министерство.

5. Договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком заключаются на неопределенный срок.

6. Договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком могут заключаться на срок не менее пяти лет и не более десяти лет исключительно в следующих случаях:

а) при условии проведения арендатором капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества за свой счет без возмещения арендодателем стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;

б) при условии предоставления недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

в) при осуществлении арендатором следующих видов деятельности:
деятельность в сфере развития физической культуры и спорта;
производство сельскохозяйственной продукции;
деятельность в сфере развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей.

7. Договоры аренды в соответствии с настоящим Порядком могут заключаться на срок не менее десяти лет и не более сорока девяти лет исключительно в следующих случаях:

а) при осуществлении арендатором следующих видов деятельности:
медицинская деятельность;
деятельность в сфере развития образования и науки, проведения научных исследований;
производство лекарственных средств;
деятельность в сфере социальной защиты и обслуживания населения;

деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

газоснабжение потребителей и обслуживание газового хозяйства;

электроснабжение и обслуживание электросетевого хозяйства.

8. В случаях, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, при заключении договора аренды на недвижимое имущество без проведения торгов срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, содержащихся в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.

9. В случаях, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, при заключении договора аренды на недвижимое имущество по результатам торгов срок договора устанавливается по выбору арендодателя по согласованию с министерством в процессе получения согласия на сдачу в аренду имущества с учетом ограничений, содержащихся в пунктах 6, 7 настоящего Порядка. При этом арендодатель представляет в министерство пояснительную записку с обоснованной позицией заключения договора аренды на тот или иной срок.

10. По истечении срока договора аренды продление срока договора с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, возможно по заявлению арендатора.