



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 06 » сентября 2011 г.

№ 231

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа
Сызрань Самарской области, режимов использования земель
в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Сызрань Самарской области:

«Первая полицейская часть» (г. Сызрань, ул. Советская, 43) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Ломбард и общественный банк» (г. Сызрань, ул. Советская, 41) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Дом Сафотерова В.Л.» (г. Сызрань, ул. Советская, 58) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

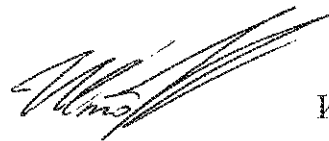
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.09.2012 № 231

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая полицейская часть», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 43

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

| Участок между точками | Описание границ |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 | начинается в т.1, от северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367, далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 2-3 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366 |
| 3-4 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366 |
| 4-5 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366 |
| 5-6 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366 |
| 6-7 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:366 до красной линии ул. Советской |
| 7-8 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.7 до т.8 вдоль красной линии ул. Советской |
| 8-9 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.8 до т.9 вдоль красной линии ул. Советской |

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9-10 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.9 до т.10 вдоль красной линии ул. Советской |
| 10-11 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.10 до т.11 вдоль красной линии ул. Советской |
| 11-12 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.11 до т.12 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 12-13 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.12 до т.13 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 13-14 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.13 до т.14 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 14-15 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.14 до т.15 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 15-16 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.15 до т.16 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 16-17 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.16 до т.17 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |
| 17-1 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.17 до исходной т.1 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:367 |

Координатное описание поворотных точек

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 382400.71 | 1262108.71 |
| 2 | 382394.00 | 1262113.20 |
| 3 | 382382.08 | 1262121.14 |
| 4 | 382378.96 | 1262116.46 |
| 5 | 382374.79 | 1262119.52 |
| 6 | 382361.91 | 1262129.02 |
| 7 | 382361.74 | 1262129.15 |
| 8 | 382350.81 | 1262113.97 |

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты | |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 9 | 382348.60 | 1262110.89 |
| 10 | 382346.43 | 1262107.90 |
| 11 | 382341.21 | 1262100.63 |
| 12 | 382345.58 | 1262097.48 |
| 13 | 382356.32 | 1262089.71 |
| 14 | 382374.68 | 1262076.06 |
| 15 | 382376.14 | 1262074.97 |
| 16 | 382381.94 | 1262084.42 |
| 17 | 382398.64 | 1262106.04 |
| 1 | 382400.71 | 1262108.72 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.09.2022 № 231

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ломбард и общественный банк», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 41

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

| Участок между точками | Описание границ |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 | начинается в т.1, от северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5, далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 2-3 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 3-4 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 4-5 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 5-6 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 6-7 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 7-8 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.7 до т.8 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 до красной линии ул. Советской |
| 8-9 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.8 до т.9 вдоль красной линии улицы Советской |
| 9-10 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.9 до т.10 по внутриквартальной территории по границе |

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 10-11 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.10 до т.11 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 11-12 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.11 до т.12 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 12-13 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.12 до т.13 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 13-14 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.13 до т.14 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 14-15 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.14 до т.15 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |
| 15-1 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.15 до исходной т.1 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101019:5 |

Координатное описание поворотных точек

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 382347.15 | 1262060.84 |
| 2 | 382337.95 | 1262067.21 |
| 3 | 382339.88 | 1262069.98 |
| 4 | 382333.72 | 1262074.15 |
| 5 | 382332.68 | 1262072.58 |
| 6 | 382329.65 | 1262074.63 |
| 7 | 382325.56 | 1262077.37 |
| 8 | 382324.98 | 1262077.74 |
| 9 | 382302.15 | 1262046.36 |
| 10 | 382302.26 | 1262046.28 |
| 11 | 382303.59 | 1262045.33 |
| 12 | 382332.28 | 1262026.20 |
| 13 | 382343.26 | 1262042.50 |
| 14 | 382339.63 | 1262045.14 |
| 15 | 382337.42 | 1262046.74 |
| 1 | 382347.15 | 1262060.84 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.09.2022 № 231

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сафотерова В.Л.», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 58

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

| Участок между точками | Описание границ |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 | начинается в т.1, которая находится на красной линии ул. Советской, далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 до т.2 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 2-3 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.2 до т.3 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 3-4 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.3 до т.4 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 4-5 | далее граница следует в восточном направлении от т.4 до т.5 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 5-6 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.5 до т.6 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 6-7 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.6 до т.7 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 7-8 | далее граница следует в юго-восточном направлении от т.7 до т.8 по внутриквартальной территории |
| 8-9 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.8 до т.9 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером |

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 63:08:0101022:176 |
| 9-10 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.9 до т.10 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 10-11 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.10 до т.11 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 11-12 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.11 до т.12 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 12-13 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.12 до т.13 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 13-14 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.13 до т.14 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 14-15 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.14 до т.15 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 15-16 | далее граница следует в юго-западном направлении от т.15 до т.16 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 16-17 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.16 до т.17 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 |
| 17-18 | далее граница следует в северо-западном направлении от т.17 до т.18 по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 63:08:0101022:176 до красной линии ул. Советской |
| 18-19 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.18 до т.19 вдоль красной линии ул. Советской |
| 19-1 | далее граница следует в северо-восточном направлении от т.19 до начальной т.1 вдоль красной линии ул. Советской |

Координатное описание поворотных точек

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты | |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 382353.67 | 1262160.24 |
| 2 | 382353.28 | 1262160.51 |
| 3 | 382338.44 | 1262171.06 |
| 4 | 382335.58 | 1262173.09 |
| 5 | 382335.93 | 1262175.74 |
| 6 | 382334.43 | 1262176.81 |
| 7 | 382331.17 | 1262179.13 |
| 8 | 382316.35 | 1262189.67 |
| 9 | 382310.48 | 1262181.69 |
| 10 | 382310.98 | 1262181.36 |
| 11 | 382325.63 | 1262171.00 |
| 12 | 382328.90 | 1262168.70 |
| 13 | 382334.52 | 1262164.74 |
| 14 | 382333.93 | 1262163.64 |
| 15 | 382337.35 | 1262160.87 |
| 16 | 382335.37 | 1262157.85 |
| 17 | 382345.93 | 1262150.29 |
| 18 | 382346.44 | 1262149.94 |
| 19 | 382352.91 | 1262159.15 |
| 1 | 382353.67 | 1262160.24 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 06.09.2022 № 231

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия**

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.