

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 06 » сентября 2022 г.

№ 233

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Сапожникова И.К.», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 61, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Сапожникова И.К.» (Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 61), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

3. Представить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань Самарской области (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 06.09.2022 № 253

Границы территории и зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон  
в отношении объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом мещанина Сапожникова И.К.», расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 61

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Сапожникова И.К.», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 61 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	начинается в северной т.1, расположенной во внутривдворовой территории, далее идет на юго-восток до т.2
2-3	далее от т.2 идет на юго-запад по красной линии ул. Советской до т.3
3-5	далее от т.3 по внутривдворовой территории идет на северо-запад через т.4 до т.5
5-6	далее от т.5 идет по внутривдворовой территории на юго-запад до т.6
6-15	далее от т.6 идет по внутривдворовой территории на северо-запад через т.7,8,9,10,11,12,13,14 до т.15
15-16	далее от т.15 идет по внутривдворовой территории на северо-восток до т.16
16-17	далее от т.16 идет по внутривдворовой территории на северо-запад до т.17
17-23	далее от т.17 идет по внутривдворовой территории на северо-восток через т.18,19,20,21,22 до т.23
23-24	далее от т.23 идет по внутривдворовой территории на северо-запад до т.24
24-1	далее от т.24 идет по внутривдворовой территории на северо-восток до исходной т.1

## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382591.13	1262359.74
2	382550.11	1262389.80
3	382532.13	1262365.25
4	382532.99	1262364.57
5	382536.62	1262361.97
6	382536.05	1262361.11
7	382539.20	1262358.94
8	382542.80	1262356.44
9	382546.58	1262353.63
10	382549.74	1262351.41
11	382550.62	1262350.88
12	382551.43	1262350.40
13	382554.64	1262348.09
14	382559.12	1262344.68
15	382561.84	1262342.71
16	382564.97	1262347.00
17	382571.49	1262342.51
18	382571.79	1262343.16
19	382574.37	1262346.82
20	382576.63	1262349.98
21	382578.81	1262353.04
22	382583.01	1262358.88
23	382583.28	1262359.25
24	382588.26	1262355.68
1	382591.13	1262359.74

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия**

***В границах территории Объекта разрешается:***

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

- снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

### Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, участок 2).

#### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-6	начинается в северной т.1, расположенной во внутриквартальной территории и идет на юго-восток через т.2,3,4,5 до т.6, находящийся на границе с территорией памятника
6-7	далее от т.6 идет на юго-запад по границе с территорией памятника до т.7
7-8	далее от т.7 идет на юго-восток по границе с территорией памятника до т.8
8-14	далее от т.8 идет на юго-запад по границе с территорией памятника через т.9,10,11,12,13 до т.14
14-15	далее от т.14 идет на юго-восток по границе с территорией памятника до т.15
15-16	далее от т.15 идет на юго-запад по границе с территорией памятника до т.16
16-25	далее от т.16 идет на юго-восток по границе территории Объекта через т.17,18,19,20,21,22,23,24 до т.25
25-26	далее от т.25 идет на северо-восток по границе территории объекта до т.26
26-28	далее от т.26 идет на юго-восток по границе территории Объекта через т.27 до т.28
28-29	далее от т.28 идет на юго-запад по красной линии застройки ул. Советской до т.29
29-34	далее от т.29 идет на северо-запад по границе территории Объекта через т.30,31,32,33 до т.34
34-35	далее от т.34 идет на северо-восток по границе территории Объекта до т.35
35-36	далее от т.35 идет на северо-запад по границе территории Объекта до т.36
36-1	далее от т.36 идет на северо-восток по границе территории Объекта через т.37,38,39,40 до исходной т. 1

## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382625.06	1262332.74
2	382622.39	1262334.35
3	382609.05	1262342.38
4	382602.34	1262347.62
5	382600.76	1262348.85
6	382591.13	1262359.74
7	382588.26	1262355.68
8	382583.28	1262359.25
9	382583.01	1262358.88
10	382578.81	1262353.04
11	382576.63	1262349.98
12	382574.37	1262346.82
13	382571.79	1262343.16
14	382571.49	1262342.51
15	382564.97	1262347.00
16	382561.84	1262342.71
17	382559.12	1262344.68
18	382554.64	1262348.09
19	382551.43	1262350.40
20	382550.62	1262350.88
21	382549.74	1262351.41
22	382546.58	1262353.63
23	382542.80	1262356.44
24	382539.20	1262358.94
25	382536.05	1262361.11
26	382536.62	1262361.97
27	382532.99	1262364.57
28	382532.13	1262365.25
29	382518.88	1262345.37
30	382530.17	1262337.08
31	382535.25	1262336.76
32	382540.21	1262333.95
33	382546.79	1262330.23
34	382559.65	1262321.71
35	382560.27	1262322.62
36	382598.84	1262294.56
37	382608.03	1262307.94
38	382607.74	1262309.99
39	382613.86	1262319.20

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
40	382618.37	1262326.00
1	382625.06	1262332.74

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ участок 2 объекта культурного наследия**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 описывается следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
41-42	начинается в северной т.41 расположенной на красной линии ул. Советской, и идет на юго-восток до т.42
42-45	далее от т.42 идет на юго-запад по внутриквартальной территории через т.43,44 до т.45
45-46	далее от т.45 идет по внутриквартальной территории на юго-восток до т.46
46-48	далее от т.46 идет по внутриквартальной территории на юго-запад через т.47 до т.48
48-49	далее от т.48 идет по внутриквартальной территории на юго-восток до т.49
49-50	далее от т.49 идет по внутриквартальной территории на юго-запад до т.50
50-51	далее от т.50 идет по внутриквартальной территории на юго-восток до т.51
51-53	далее от т.51 идет по внутриквартальной территории на юго-запад через т.52 до т.53
53-54	далее от т.53 идет по внутриквартальной территории на северо-запад до т.54
54-56	далее от т.54 идет по внутриквартальной территории на юго-запад через т.55 до т.56
56-57	далее от т.56 идет по внутриквартальной территории на юго-восток до т.57
57-59	далее от т.57 идет по внутриквартальной территории на юго-запад через т.58 до т.59
59-60	далее от т.59 идет по внутриквартальной территории на северо-запад до т.60
60-61	далее от т.60 идет по внутриквартальной территории на юго-запад до т.61
61-62	далее от т.61 идет по внутриквартальной территории на северо-запад до т.62



62-63	далее от т.62 идет по внутриквартальной территории на северо-восток до т.63
63-64	далее от т.63 идет по внутриквартальной территории на северо-запад до т.64
64-65	далее от т.64 идет по внутриквартальной территории на юго-запад до т.65
65-66	далее от т.65 идет по внутриквартальной территории на юго-восток до т.66
66-68	далее от т.66 идет по внутриквартальной территории на юго-запад через т.67 до т.68
68-70	далее от т.68 идет по внутриквартальной территории на северо-запад через т.69 до т.70
70-41	далее от т.70 идет на северо-восток по красной линии ул. Советской через т.71,72,73,74,75,76,77,78,79,80 до исходной т.41

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
41	382533.03	1262407.21
42	382493.84	1262434.23
43	382491.07	1262430.69
44	382484.55	1262421.47
45	382483.03	1262418.89
46	382481.38	1262419.81
47	382480.30	1262417.58
48	382475.65	1262409.41
49	382474.69	1262409.98
50	382471.62	1262404.85
51	382469.06	1262406.42
52	382465.50	1262401.97
53	382452.21	1262382.67
54	382454.87	1262380.75
55	382449.73	1262373.17
56	382445.68	1262367.84
57	382441.83	1262370.31
58	382439.25	1262366.89
59	382426.54	1262347.97
60	382430.00	1262345.64
61	382425.78	1262339.39
62	382433.65	1262334.05
63	382434.29	1262335.06

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
64	382438.16	1262332.49
65	382434.95	1262327.96
66	382432.47	1262329.64
67	382431.97	1262328.82
68	382426.26	1262320.38
69	382438.91	1262311.42
70	382454.65	1262298.99
71	382468.13	1262318.04
72	382484.53	1262341.23
73	382487.97	1262346.10
74	382490.87	1262349.71
75	382493.00	1262352.56
76	382503.70	1262366.98
77	382510.75	1262377.43
78	382517.17	1262386.71
79	382524.22	1262396.57
80	382530.60	1262405.44
41	382533.03	1262407.21

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 2.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия**

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ участок 1-2 объекта культурного наследия***

*Общие требования к режимам использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1-2*

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, их объемно-пространственных характеристик и градостроительной роли в исторической среде и ландшафтном окружении посредством:

- ограничения капитального строительства, в том числе касающегося параметров, размеров, пропорций объектов капитального строительства, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;
- ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, инженерных сооружений и объектов благоустройства, а также их частей, в том числе касающиеся изменения их параметров, размеров, пропорций, применения отдельных строительных материалов и цветовых решений;

- ограничения хозяйственной деятельности;
- адаптации отдельных элементов застройки;
- демонтажа диссонирующих и дисгармоничных объектов или их нейтрализация.

Сохранение ценных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик среды и недопущение их искажения/ уничтожения, в том числе посредством запрещения сооружения «глухих» ограждений всех типов.

Сохранение ценных объектов исторической застройки и других ценных элементов исторической среды, а также её позитивных характеристик, в том числе посредством запрещения размещения на фасадах зданий, расположенных по фронту улиц и проездов, кондиционеров, спутниковых телевизионных антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования, запрещения вырубки ценных зелёных насаждений и т. д.

Обеспечение оптимального визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде; сохранение и поддержание существующих видовых раскрытий на объект культурного наследия.

Снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью.

Реконструкция и капитальный ремонт рядовой застройки в рамках требований к градостроительному регламенту.

Адаптация объектов, отдельных характеристик, элементов застройки и благоустройства в целях повышения их соответствия исторической среде и типологии Объекта.

Ограниченное новое строительство в рамках требований к градостроительному регламенту.

Благоустройство и обеспечение функционирования пешеходных зон вдоль линий застройки и проезжих частей улиц, а также на внутриквартальных территориях.

Организация внешней архитектурной подсветки фасадов зданий за исключением диссонирующих/дисгармоничных объектов застройки, объектов временного характера или сооружений с ограниченными сроками амортизации.

Ограниченное размещение рекламных конструкций с учетом зон визуального восприятия объектов культурного наследия, с запрещением размещения рекламных и информационных материалов всех видов способами, не соответствующими ценным характеристикам исторической среды и/или создающими препятствия для обзора объектов культурного наследия, в том числе:

- размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций;
- размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проёмы;

– размещения на зданиях средств наружной рекламы и информации, искажающих архитектурный облик застройки;

– размещения рекламных и информационных материалов в виде растяжек, крупномасштабных щитов;

– размещения средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций.

Осуществление хозяйственной деятельности, не представляющей угрозу сохранности Объекта и ценных характеристик исторической среды.

Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта.

Запрещение производства капитального ремонта и других мероприятий, поддерживающих существование (продлевающих сроки амортизации) диссонирующей и не подлежащей адаптации застройки.

***Режимы использования земель в границах зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ участок 1-2 объекта культурного наследия***

***Разрешается:***

Поддержание ценных планировочных характеристик и элементов исторической среды, в том числе сохранение исторической трассировки улицы.

Функционально-планировочная организация территории с учётом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде, сохранения и поддержания существующих видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

Ограниченная реконструкция и капитальный ремонт объектов капитальной застройки без превышения установленных настоящим регламентом параметров.

Адаптация объектов, отдельных характеристик и элементов застройки и благоустройства в направлении их большего соответствия исторической среде и типологии Объекта.

Ограниченное новое строительство зданий и сооружений в соответствии с назначением участков, установленным градостроительной документацией, и в параметрах, определенных требованиями к градостроительному регламенту, не создающих препятствий для визуального восприятия Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности Объекта с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Благоустройство и озеленение территории, в том числе устройство ограждений согласно настоящим градостроительным регламентам.

Запрещается:

Создание препятствий для обзора Объекта и формирование условий, искажающих его градостроительную роль, в том числе посредством сооружения новых архитектурных акцентов, размещения рекламных конструкций, временных построек, киосков и навесов.

Изменение архитектурных характеристик застройки, в том числе главных фасадов зданий, в направлении создания условий для появления (усиления) дисгармоничности относительно характеристик Объекта.

Повышение высотных отметок уровня почвы или её покрытия на свободных от застройки пространствах в том числе внутриквартальных проходах/проездах при проведении работ по благоустройству, ремонту и реконструкции дорожных и иных покрытий.

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРЗ участок 1-2 объекта культурного наследия***

Использование территории и застройки

Определение характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей градостроительной документацией.

Не допускаются виды разрешенного использования, соответствующие понятию «Производственная деятельность» (коды разрешенного использования 6.0 и другие, начинающиеся на цифру 6 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540).

Требования к организации территории

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- сохранение и оптимизация видовых раскрытий на Объект;
- сохранение направления исторической линии застройки (красной линии) улицы.

Допускается планировочная реорганизация территории с возможностью возведения новых объектов капитального строительства на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом.

Допускается изменение организации территории в направлении формирования незастроенного озеленённого пространства с целью оптимизации визуального восприятия Объекта.

Параметры организации территории

Максимальная площадь застройки территории (по существующему положению) 70%.

Минимальная площадь озеленения территории 20%.

### Требования к застройке

#### *Требования к существующей застройке:*

Допускается разборка не представляющих историко-культурной ценности (диссонирующих/ дисгармоничных) объектов рядовой застройки и/или их адаптация к характеристикам исторической среды без увеличения высотных и объёмных параметров.

Капитальный ремонт и ограниченная реконструкция в формах нейтральных или адаптированных к характеристикам Объекта с соблюдением требований к параметрам застройки, предъявляемым настоящими градостроительными регламентами.

Требования к строительным материалам: дерево, кирпич, керамогранит, штукатурка, ж/бетон, стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Запрещается облицовка фасадов объектов капитальной застройки сайдингом и иными нетрадиционными и недолговечными видами отделки (в том числе пластиковой).

При обновлении фасадов запрещается использование цветowych решений, вступающих в противоречие с характеристиками сложившейся среды.

#### *Требования к новой застройке:*

Допускается осуществление ограниченного настоящим регламентом нового капитального строительства в рамках компенсации существующих объектов застройки в случае их амортизации или утраты, при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности Объекта с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Допускается восстановление объёмных параметров исторической застройки, существовавшей на территории участков до середины XX столетия при наличии данных историко-градостроительных исследований.

Назначение объектов капитального строительства должно соответствовать действующей градостроительной документации по характеру функционального использования земельного участка.

Требования к характеру расположения объектов: расположение на участке по линии застройки (красной линии) улицы или на внутривортовой территории с сохранением исторической парцелляции застройки.

Объёмно-композиционные характеристики застройки адаптированные/нейтральные относительно типологии Объекта и типологии сохранившейся исторической застройки по улице.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с главенствующей градостроительной и композиционной ролью Объекта.

Требования к строительным материалам: дерево, кирпич, керамогранит, металл, ж/бетон, стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

### Требования к высотным параметрам застройки

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота от уровня отмостки до конька кровли – 12 метров;
- предельно допустимая высота от уровня отмостки до карниза – 9 метров;
- предельно допустимая этажность – 2 этажа.

### Требования к озеленению и благоустройству

Элементы ограждений:

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям трассировки улицы Советской. Отдельных участков линий застройки улицы.

Допускается закрепление линий застройки улицы светопрозрачным ограждением высотой до 2 метров от уровня поверхности земли.

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зеленых насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости Объекта.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей.

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

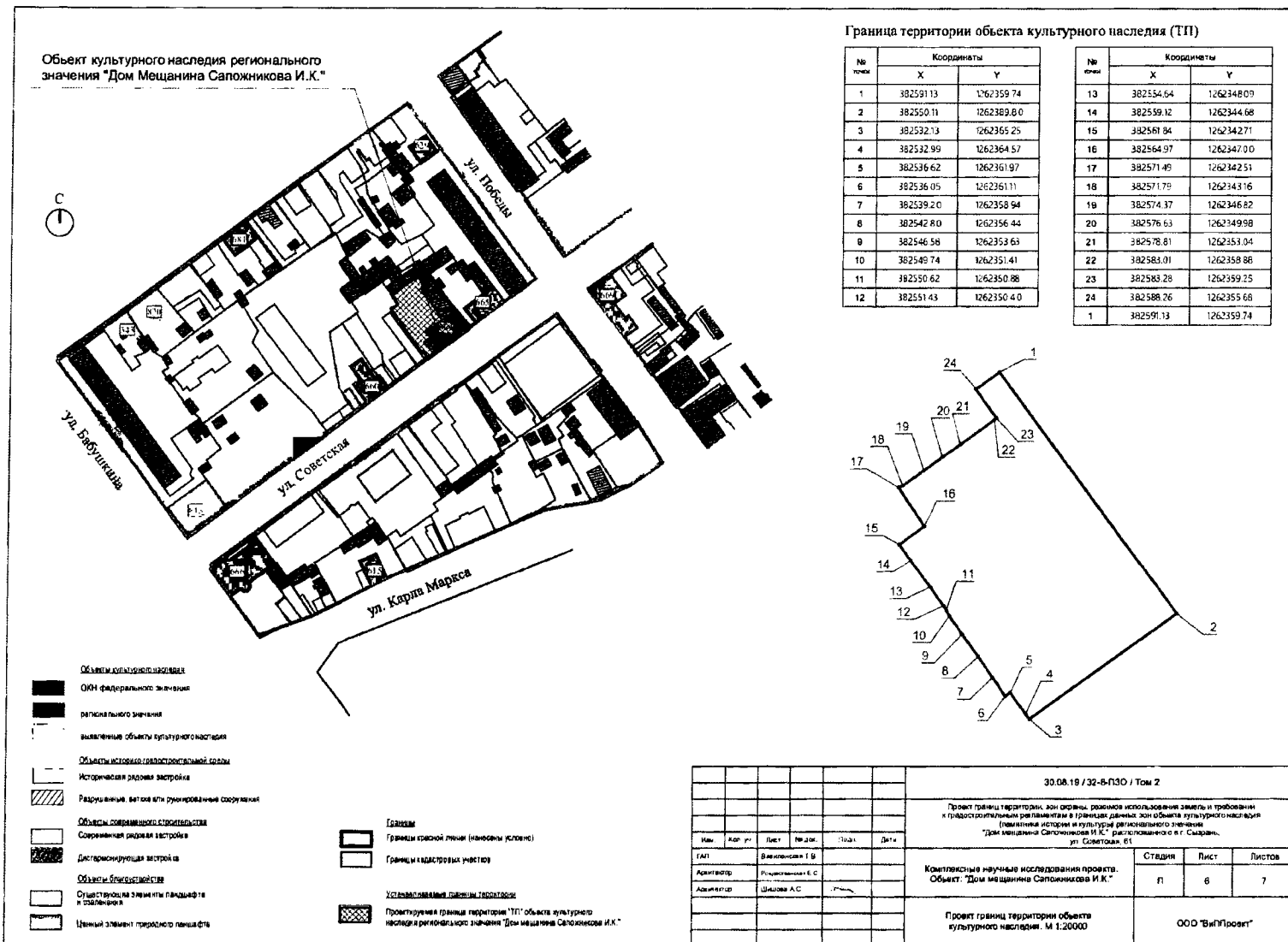
### Основные виды проводимых работ

- демонтаж существующей рядовой застройки, не представляющей историко-культурной ценности, в случае её амортизации;
- ограниченная реконструкция и капитальный ремонт существующей застройки;
- ограниченное новое капитальное строительство в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;
- архитектурно-градостроительная адаптация объектов застройки по отношению к Объекту и/или исторической среде;
- благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры;
- работы по озеленению.

### Особые требования

Проведение всех видов строительных работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия





Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия

