



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «11» августа 2022г.

№ 204

Об исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждению границ территорий, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции: - здание ацетиленовой станции; - здание управления ГРЭС; - бывшее здание машинного отделения».

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции» со сведениями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия «Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.08.22 № 204

Объект культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Дата создания объекта культурного наследия, дата основных изменений (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия
1.	Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции	г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литеры № 2, №14, №35, № 34	1898-1900 гг. 1912-1917 гг.	Ансамбль градостроительства и архитектуры
1.1.	Здание ацителиновой станции	г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литера № 2	ввод в эксплуатацию 1912 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры
1.2.	Здание управления ГРЭС	г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литера № 14	ввод в эксплуатацию 1917 г.	Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры

- | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| 1.3. Здание ремонтно-строительного цеха | г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литера № 35 | ввод в эксплуатацию 1901 г. | Памятник в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |
| 1.4. Главный щит управления с мраморными панелями и старинными приборами | г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литера № 34 (под литерой) | начало XX в. | Объект науки и техники в составе ансамбля градостроительства и архитектуры |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 11.08.2022 № 204

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции»,
расположенного по адресу:

г. Самара, Волжский проспект, д. 8, литеры № 2, №14, № 35, № 34

Территорией объекта культурного наследия является территория, фактически занимаемая зданиями, составляющими ансамбль с учетом всех выступающих элементов (приямков, крылец, ризалитов) и прилегающие участки технологически необходимые для осуществления реставрационных работ.

Координатное описание границ территории ТП-1

Границы территории объекта культурного наследия ТП-1 описываются двенадцатью точками в границах существующего (используемого) домовладения.

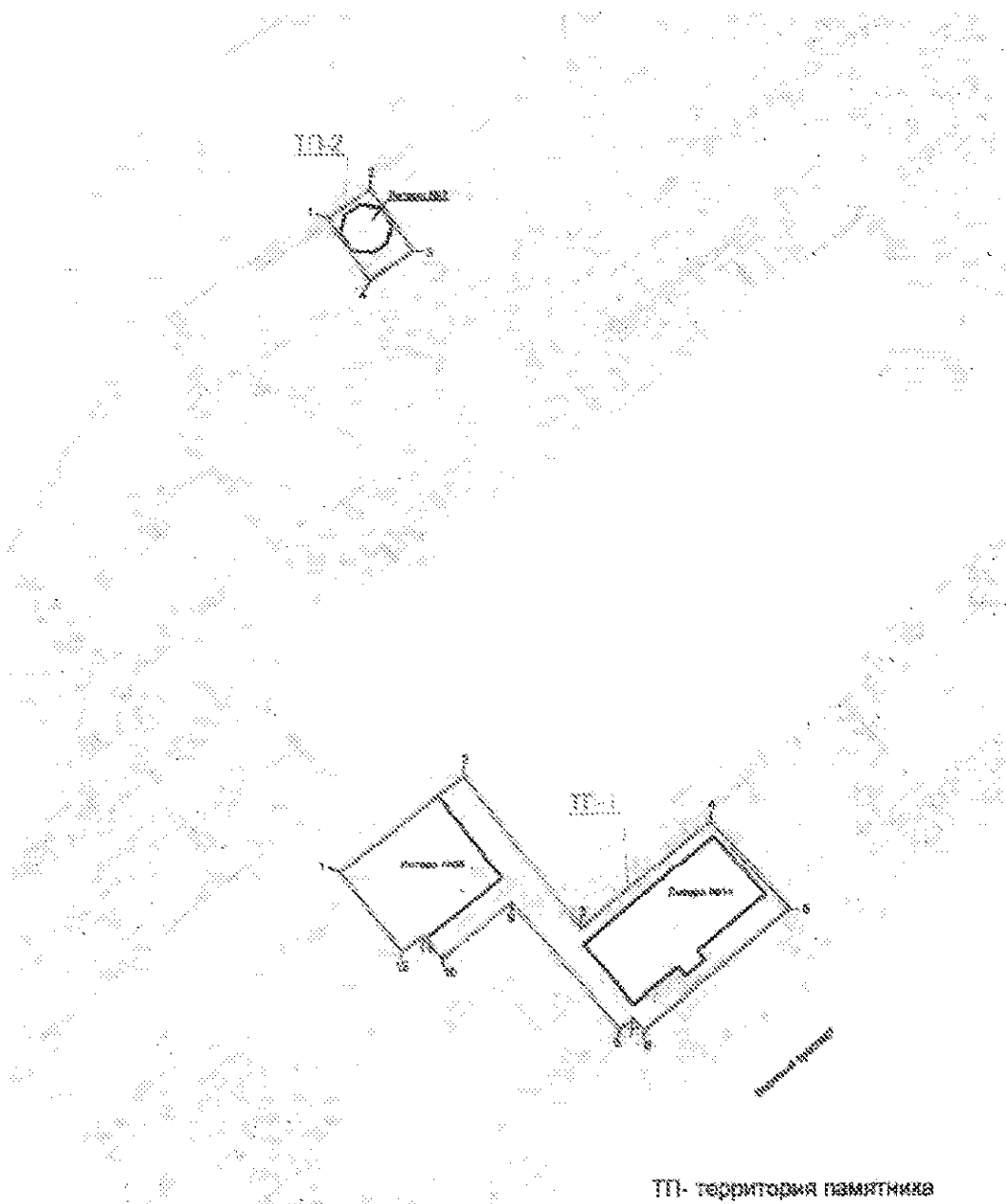
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-58.6553	733.6711
2	-35.5727	751.5733
3	-14.1882	723.2971
4	9.8429	743.2129
5	24.1786	726.7413
6	-2.7488	704.8206
7	-4.7293	707.1423
8	-4.5338	709.7231
9	-7.0995	705.2128
10	-39.7558	717.885
11	-43.2203	722.1214
12	-47.0608	719.1383

Координатное описание границ территории ТП-2

Границы территории объекта культурного наследия ТП-2 описываются четырьмя точками в границах существующего (используемого) домовладения.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-60.0213	854.2432
2	-51.9797	859.6532
3	-44.0832	848.0542
4	-52.2371	842.7388

Схема границ территории объекта культурного наследия



Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области

от 19.08.2022 № 204

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции»

Композиция и первоначальные силуэт и внешний архитектурный облик ансамбля зданий и сооружений Самарской Центральной электростанции, в том числе композиционное построение и архитектурное решение фасадов зданий литер № 2, № 14, № 35.

Архитектурные детали фасадов литеры № 2: пилястры с крупными каннелюрами, которые ранее переходили в стеновые устои, горизонтальная тяга и карниз.

Архитектурные детали фасадов литеры № 35: угловые и промежуточные пилястры, треугольный раскрепованный фронтон с высоким стрельчатым проемом, стрельчатые арки оконных проемов, широкая горизонтальная тяга, фризовая лента с сухариками.

Архитектурные детали фасадов литеры № 14: отделка фасада под руст, пилястры, заглубленные в простенках окна.

Объекты науки и техники: главный щит управления с мраморными панелями и старинными приборами начала XX в. (под литерой № 34).

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства