



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «27» ноября 2011г.

№ 131

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа
Сызрань Самарской области, режимов использования земель
в границах данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», Законом Самарской области
от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий следующих объектов
культурного наследия регионального значения, расположенных
на территории городского округа Сызрань Самарской области:

«Гостиница «Батум» в доме братьев Волгушиных» (г. Сызрань,
ул. Советская, 5) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

«Лавки Христорождественского собора» (г. Сызрань,
ул. Советская, 5) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Дом купца Пережогина И.И. с магазином» (г. Сызрань,
ул. Советская, 8) согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах территорий
объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа,
согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территорий
объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа,
в установленном порядке в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

4. Представить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 27.06.2012 № 134

Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Гостиница «Батум», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 5

Границы территории объекта культурного наследия определены
следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	начинается в т.1, расположенной на красной линии застройки пер. Достоевского, следует далее по красной линии пер. Достоевского на юго-восток до т.2
2-3	далее от т.2 идет по красной линии пер. Достоевского и границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 на юг до т.3
3-4	далее от т.3 идет по красной линии ул. Советской по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 на юго-запад до т.4
4-7	далее от т.4 идет по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 на северо-запад через т.5-6 до т.7
7-8	далее от т.7 по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 идет на восток до т.8
8-9	далее от т.8 по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 идет на северо-запад до т.9
9-10	далее от т.9 идет на север до т.10
10-11	далее от т.10 идет на северо-восток до т.11
11-12	далее от т.11 идет на северо-запад до т.12
12-13	далее от т.12 идет на северо-восток до т.13
13-14	далее от т.13 идет на северо-запад до т.14
14-15	далее от т.14 идет на северо-восток до т.15
15-16	далее от т.15 по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 идет на юго-восток до т.16
16-1	далее от т.16 по границе кадастрового участка 63:08:0101020:3 идет на северо-восток до начальной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381932.13	1261476.53
2	381902.62	1261498.40
3	381899.46	1261497.86
4	381877.38	1261467.94
5	381877.89	1261467.57
6	381887.31	1261460.67
7	381891.78	1261457.47
8	381889.79	1261441.65
9	381892.98	1261439.56
10	381893.41	1261440.12
11	381899.92	1261442.11
12	381904.92	1261438.09
13	381910.22	1261444.68
14	381913.45	1261442.15
15	381925.43	1261457.03
16	381920.16	1261461.28
1	381932.13	1261476.53

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 27.06.2012 № 134

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лавки Христорожественского собора», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 5

Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	начинается в т.1, расположенной на границе кадастрового участка 63:08:0101020:239, следует далее по границе кадастрового участка 63:08:0101020:239 на юго-восток до т.2
2-3	далее от т.2 идет по границе кадастрового участка 63:08:0101020:239 на восток до т.3
3-5	далее от т.3 идет по границе кадастрового участка 63:08:0101020:239 на юго-восток через т.4 до т.5
5-7	далее от т.5 идет по красной линии застройки ул. Советской на юго-запад через т.6 до т.7
7-8	далее от т.7 идет на северо-запад до т.8
8-9	далее от т.8 идет на северо-восток до т.9
9-10	далее от т.9 идет на север до т.10
10-1	далее от т.10 идет на северо-восток до начальной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381892.98	1261439.56
2	381889.79	1261441.65
3	381891.78	1261457.47
4	381887.31	1261460.67
5	381877.89	1261467.57
6	381862.55	1261447.41
7	381855.48	1261438.10
8	381867.00	1261429.84

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
9	381876.07	1261440.92
10	381889.98	1261435.63
1	381892.98	1261439.56

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.06.2022 № 134

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Пережогина И.И. с магазином», расположенного по адресу:
г. Сызрань, ул. Советская, 8

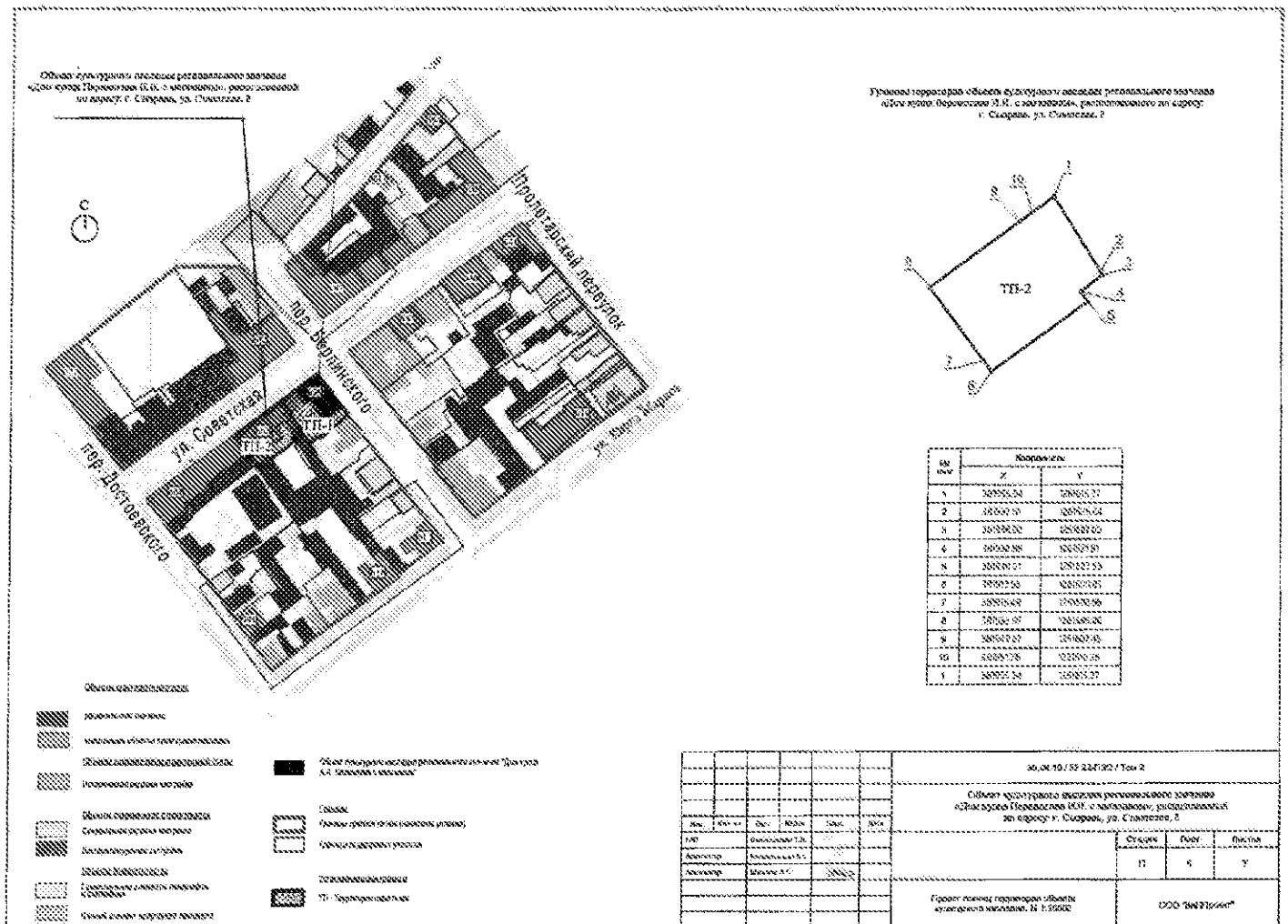
Границы территории объекта культурного наследия определены следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1	начинается в т.1, которая находится на красной линии ул. Советской
1-2	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.1 к т.2. по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
2-3	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.2 к т.3 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
3-4	далее граница следует в юго-западном направлении от т.3 к т.4 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
4-5	далее граница следует в юго-восточном направлении от т.4 к т.5 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
5-6	далее граница следует в юго-западном направлении от т.5 к т.6 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
6-7	далее граница следует в северо-западном направлении от т.6 к т.7 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296
7-8	далее граница следует в северо-западном направлении от т.7 к т.8 по границе участка с кадастровым номером 63:08:0101021:296 до красной линии ул. Советской
8-9	затем от т.8 до т.9 идет вдоль красной линии застройки ул. Советской
9-10	затем от т.9 до т.10 идет вдоль красной линии застройки ул. Советской
10-1	затем от т.10 до исходной т.1 идет вдоль красной линии застройки ул. Советской

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	381955.54	1261615.37
2	381937.61	1261626.64
3	381936.92	1261627.09
4	381932.99	1261621.91
5	381930.51	1261623.53
6	381913.93	1261600.85
7	381916.49	1261598.99
8	381933.97	1261586.26
9	381949.67	1261607.45
10	381951.76	1261610.26
1	381955.54	1261615.37

Схема границ территории объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от А.В. Мидд № 134

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия**

В границах территории Объекта разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка на фасаде и крыше Объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта.