



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «27» марта 2022 г.

№ 133

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская аптека», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Интернациональная, 7, режимов использования земельных участков в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы объекта культурного наследия регионального значения «Городская аптека», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Интернациональная, 7, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

3. Представить сведения о границах территории объекта культурного

наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Сызрань Самарской области (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

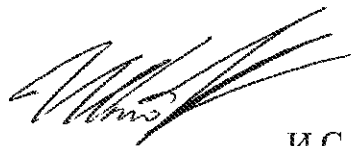
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 27.06.2012 № 133

Границы территории, режимы использования земельных участков
в границах данной территории в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Городская аптека», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Сызрань, ул. Интернациональная, 7

Границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская аптека», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Интернациональная, 7, (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-3	начинается в северо-западной т.1 и идет в северо-восточном направлении через т.2 до т.3
3-4	далее граница поворачивает и следует в юго-восточном направлении до т.4
4-5	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.5
5-6	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до т.6
6-7	далее граница поворачивает и следует в юго-западном направлении до т.7
7-1	далее граница поворачивает и следует в северо-западном направлении до исходной т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	382235.31	1261229.79
2	382243.74	1261242.10
3	382243.38	1261245.07
4	382224.02	1261259.52
5	382217.60	1261249.31

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
6	382229.25	1261240.62
7	382225.95	1261236.20
1	382235.31	1261229.79

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия осуществляется: реставрация, приспособление к современному использованию, консервация и ремонт объекта культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

3. Проектная документация по реставрации, приспособлению к современному использованию, консервации объекта культурного наследия подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

В границах территории Объекта разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объектов и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

– обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории Объекта запрещается:

– хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

– снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

– установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах объекта культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

– уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

