



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 18 » июля 2016 г.

№ 135

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Самара, ул. Ленинская, д. 103

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 103, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

Срок – в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 28.06.2022 № 135

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Самара, ул. Ленинская, д. 103

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание двухэтажное каменное, Г-образное в плане, с ризалитом, аркой проезда во двор,
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- фундамент,
- наружные и внутренние капитальные стены.

Композиционное построение и декор главного фасада:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле скандинавского модерна,
- вид материала и характер фасадной поверхности – поле стены главного фасада облицовано фасадной глазурованной плиткой, архитектурные детали оштукатурены. Главный фасад имеет двухчастную, 4-осевую фронтальную композицию,
- высокий ступенчатый щипец в ризалите,
- межэтажный пояс,
- высокий зубчатый парапет над вторым этажом,
- местоположение, форма и размер дверного и оконных проёмов:

дверной проём с прямой перемычкой,

оконные проёмы: в уровне первого этажа - прямоугольные с прямой перемычкой; в уровне второго этажа - с лучковой перемычкой, наличниками с замковым камнем; в ризалите - трехчастное окно с лучковой перемычкой; в щипце - чердачное окно в виде строенных арочных проёмов (трифорий),

- массивная висячая пилястра в уровне второго этажа,
- фриз в уровне пят оконных проемов второго этажа.
- вставки из цветной плитки в виде ромбиков под фризом в поле стены между оконными проемами.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*