



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «11» марта 2008г.

№ 124

Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения объекты культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

5.1. внести в Единый реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации сведения, предусмотренные пунктами 2-7, 10 части 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ.

Срок: в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

5.2. направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.4. представить сведения о наличии границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.5. разместить сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанные в приложении 3 к настоящему приказу, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

5.6. направить копию настоящего приказа в администрации городского округа Похвистнево, городского округа Чапаевск, муниципального района Похвистневский.

Срок – в течение 5 дней со дня принятия решения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2022 № 129

Выявленные объекты культурного наследия, по которым принято решение об исключении их из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения
1.	Церковно-приходская школа	г. Похвистнево	Конец XIX в.
2.	Дом жилой	г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, 53	Около 1930-го г.
3.	Дом писателя А.Моро	Похвистневский р-н, с. Красные Ключи, ул. Школьная, 6А	Конец XIX - начало XX вв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2022 № 124

Объекты культурного наследия, по которым принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Дата возникновения	Вид объекта
1.	Железнодорожная школа	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 47	1914 г.	Памятник градостроительства и архитектуры
2.	Общежитие чапаевского химико-технологического техникума	г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53	1930-е гг.	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Дом поэта Артура Моро (А.М.Осипов, 1909-1989 гг.)	Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Школьная, д. 6а	Конец XIX - начало XX вв. 1909-1989 гг.	Памятник истории

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2022 № 124

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожная школа», расположенного по адресу:
г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 47

Границы территории объекта культурного наследия описываются двадцатью тремя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 на северо-восток и проходят 51,7 м до точки 2
- 2-3 От точки 2 на северо-восток и проходят 11,65 м до точки 3
- 3-4 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 17,6 м до точки 4
- 4-5 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 28,63 м до точки 5
- 5-6 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 15,98 м до точки 6
- 6-7 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 1,3 м до точки 7
- 7-8 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 22,2 м до точки 8
- 8-9 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 49,9 м до точки 9
- 9-10 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 4,7 м до точки 10
- 10-11 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 4,4 м до точки 11
- 11-12 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 6,6 м до точки 12
- 12-13 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 2,1 м до точки 13
- 13-14 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 2,1 м до точки 14
- 14-15 Далее следуют на юго-восток и проходят 3,2 м до точки 15
- 15-16 Далее следуют на юго-восток и проходят 11,7 м до точки 16
- 16-17 Далее поворачивают на северо-восток и проходят 15,6 м до точки 17
- 17-18 Далее поворачивают на юго-восток и проходят 12,0 м до точки 18
- 18-19 Далее следуют на юго-восток и проходят 9,6 м до точки 19
- 19-20 Далее следуют на юго-восток и проходят 7,1 м до точки 20
- 20-21 Далее следуют на юго-восток и проходят 17,1 м до точки 21




- 21-22 Далее поворачивают на юго-запад и проходят 157,2 м до точки 22
 22-23 Далее поворачивают на северо-запад и проходят 3,9 м до точки 23
 23-1 Далее следуют на северо-запад и проходят 21,3 м до начальной точки
 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	437803.50	2306853.59
2	437810.86	2306904.79
3	437812.51	2306916.32
4	437829.92	2306913.87
5	437834.17	2306942.18
6	437849.96	2306939.75
7	437849.77	2306938.46
8	437871.81	2306935.65
9	437877.82	2306985.18
10	437873.17	2306985.84
11	437873.80	2306990.19
12	437867.22	2306990.81
13	437865.58	2306989.49
14	437863.46	2306989.79
15	437861.87	2306992.55
16	437850.27	2306994.38
17	437852.09	2307009.86
18	437840.12	2307011.22
19	437830.64	2307012.47
20	437823.54	2307012.89
21	437806.46	2307014.34
22	437781.96	2306859.06
23	437782.28	2306855.17

Схема границ территории объекта культурного наследия



-  – Объект культурного наследия
-  – Границы территории объекта
-  – Характерная поворотная точка

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Общежитие Чапаевского химико-технологического техникума»,
расположенного по адресу: г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53

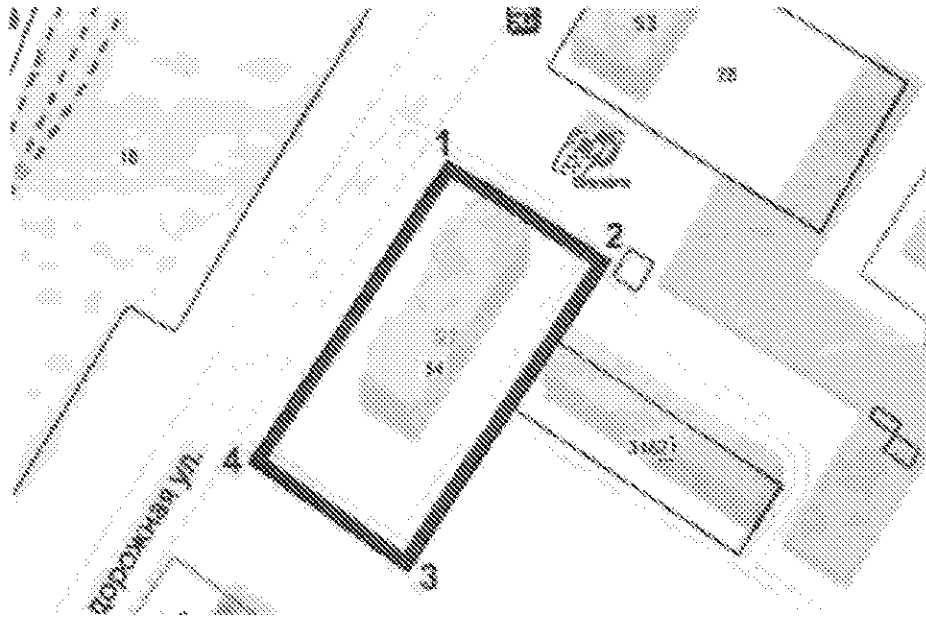
Границы территории объекта культурного наследия описываются
четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 идут на юго-восток и проходят 35 м до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на юго-запад и проходят 70 м до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на северо-запад и проходят 35 м до точки 4
- 4-1 Далее от точки 4 поворачивают на северо-восток и проходят 70 м до начальной точки 1

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	362294.85	1344843.65
2	362275.78	1344872.99
3	362217.10	1344834.84
4	362236.18	1344805.50

Схема границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэта Артура Моро (А.М.Осипов, 1909-1989 гг.)», расположенного по адресу: Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Школьная, д. 6а

Границы территории объекта культурного наследия описываются четырьмя точками и проходят:

- 1-2 От начальной точки 1 иду на северо-запад и проходят 8,00 м до точки 2
- 2-3 Далее от точки 2 поворачивают на северо-восток и идут по направлению к улице Школьная, проходят 16,00 м. до точки 3
- 3-4 Далее от точки 3 поворачивают на юго-восток и проходят 8,00 м. вдоль улицы Школьная до точки 4
- 4-1 Далее от точки 4 идут на юго-запад и проходят 16,87 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Координатное описание границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	428978.87	2292041.30
2	428986.83	2292040.10
3	428988.90	2292055.98
4	428980.88	2292057.04

Схема границ территории объекта культурного наследия



– Объект культурного наследия



– Границы территории объекта

1

– Характерная поворотная точка

Режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия (далее – Объекта) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы,

имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

- установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 21.06.2022 № 124

Предмет охраны объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Предмет охраны объекта культурного наследия
1.	Железнодорожная школа	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 47	<p>Градостроительные характеристики - расположение объекта между улицами Кооперативная и ул. Вокзальная.</p> <p>Композиционная значимость – композиционная роль объекта, служащего акцентом в застройке города Похвистнево. Габариты, силуэт.</p> <p>Объемно-планировочное решение одноэтажного, Г - образного в плане, здания.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта. Точки восприятия объекта с улицы Вокзальная. Участки вдоль улицы образуют зону видимости объекта и формирования видов.</p> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма, габариты и характеристики здания, сложившиеся в ходе его строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>Крыша - первоначальная форма вальмовой крыши.</p>

			<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства.</p> <p>Первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая его объемно-планировочную, композицию, композиционное построение и декор главного и боковых фасадов.</p>
2.	Общежитие чапаевского химико-технологического техникума	г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53	<p>Первоначальный внешний облик объекта.</p> <p>Градостроительные характеристики - расположение объекта на улице Железнодорожная.</p> <p>Композиционная значимость - секторы и направления видовых раскрытий вдоль улицы Железнодорожная.</p> <p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальная форма и габариты постройки.</p> <p>Материально-конструктивная структура - стеновая конструкция из силикатного кирпича, штукатурный декор фасада.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение и конфигурация оконных проемов, - вальмовая форма кровли, - декоративное оформление главного фасада: аркады, лоджии – центральная и угловые; междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; венчающий карниз; горизонтальная тяга в уровне третьего этажа, объединяющая арочные окна; прямоугольный сандрик и рамочный декор, спаривающий оконные проемы в уровне второго этажа; ложный руст по первому этажу боковых ризалитов, ложная балюстрада под окнами второго этажа в ризалитах, обычное и глухое ограждение лоджий по типу балюстрады

3.	Дом поэта Артура Моро (А.М.Осипов, 1909-1989 гг.)	Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Школьная, д. ба	<p>Первоначальный внешний облик объекта.</p> <p>Градостроительные характеристики - расположение объекта на улице Школьная, в центре села Красные Ключи.</p> <p>Композиционная значимость - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта; точки восприятия объекта с улицы Школьная.</p> <p>Объемно-пространственная композиция - первоначальные форма и габариты постройки.</p> <p>Материально-конструктивная структура - деревянный сруб.</p> <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление - размещение и конфигурация оконных проемов, форма кровли.</p>
----	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при разработке Проекта предмета охраны и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства