



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 10 » июля 2022 г.

№ 115

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А, режимов использования земельных участков в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 10.01.2020 № 1 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны» следующие изменения:

признать утратившим силу приложение 3 к приказу в части утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской области  
от 19.06.2022 № 115

Границы территории, режимы использования земельных участков в границах данной территории в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А

**Границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малыгиных и Левенштерн», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Арцыбушевская, 57, литера А, (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-4	отрезок границы проходит в дворовой части здания в направлении юго-восток по границе участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 через т.2-3 в сторону ул. Буянова
4-5	отрезок границы проходит в направлении юго-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 в сторону ул. Рабочей
5-6	отрезок границы проходит в направлении северо-запад по границе участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 в сторону ул. Арцыбушевской
6-7	отрезок границы проходит в направлении юго-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852
7-8	отрезок границы проходит в направлении юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852
8-9	отрезок границы проходит в направлении юго-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852
8-10	отрезок границы проходит в направлении северо-запад по границе участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 в сторону ул. Арцыбушевской
10-11	отрезок границы проходит в направлении юго-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852
11-12	отрезок границы проходит в направлении северо-запад по границе участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 в сторону ул. Арцыбушевской
12-1	отрезок границы проходит в направлении северо-восток по границе участка с кадастровым номером 63:01:0513006:852 вдоль ул. Арцыбушевской

## Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	387377.68	1372465.61
2	387374.89	1372472.50
3	387373.97	1372474.79
4	387371.50	1372480.89
5	387367.91	1372479.45
6	387370.15	1372473.87
7	387365.26	1372471.91
8	387363.05	1372477.31
9	387360.85	1372476.40
10	387362.14	1372473.26
11	387361.52	1372472.99
12	387366.33	1372461.05
1	387377.68	1372465.61

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия**

1. В границах территории Объекта осуществляется: реставрация, приспособление к современному использованию, консервация и ремонт объектов культурного наследия, а также реконструкция и ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории Объекта подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

3. Проектная документация по реставрации, приспособлению к современному использованию, консервации Объекта, а также реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе в границах территории Объекта подлежит согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

***В границах территории Объекта разрешается:***

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объектов и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– ремонт и реконструкция проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

– установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

– обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

