



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 10 » ноября 2022 г.

№ 116

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литеры А, А1, режимов использования земельных участков в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литеры А, А1, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

3. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

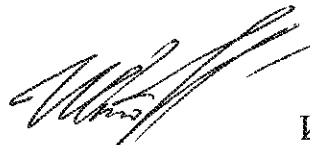
Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 10.06.2012 № 116

Границы территории, режимы использования земельных участков в границах данной территории в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литеры А, А1

Границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом на усадьбе мещан Аржановых», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 107, литеры А, А1, (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	от начальной т.1 на границе кадастрового участка 63:01:0510001:7 до т.2 на линии застройки ул. Галактионовской
2-3	от т.2 по линии застройки ул. Галактионовской до т.3
3-4	от т.3 до т.4 вглубь квартала на юго-восток
4-1	от т.4 в исходную т.1

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	387344.0586	1371640.8260
2	387352.3606	1371617.8966
3	387374.8947	1371626.2975
4	387366.5927	1371648.8316
1	387344.0586	1371640.8260

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 Статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника; проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Разрешаются:

- а) проведение работ по сохранению Объектов в соответствии с Главой VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона 73-ФЗ;
- б) проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по сохранению Объектов на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;
- в) поддержание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования Объектов в работоспособном состоянии;
- г) благоустройство территории Объекта;
- д) снос на территории Объекта всех зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- е) восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и т. д. по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- ж) установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями Объекта.

Запрещаются:

- а) возведение объектов капитального и некапитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;

б) прокладка инженерных коммуникаций наземных и надземным способом;

в) прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания.

Приложение 1

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

