



Министерство социально-демографической и семейной политики  
Самарской области

**ПРИКАЗ**

от 18.05.2022

№ 271

Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

В целях предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата, предусмотренной Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет.

2. Контроль за организацией исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра – руководителя департамента организации социальной защиты населения Г.Г.Андрянову.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Р.А.Воробьева

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
социально-демографической  
и семейной политики  
Самарской области  
от 18.05.2022 № 271

**ПОРЯДОК**  
предоставления жилищного сертификата лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
и достигших возраста 23 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (далее – Закон № 87-ГД) определяет правила предоставления жилищных сертификатов лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет и старше, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее соответственно – лица из числа детей-сирот, получатели, список), в отношении которых вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и имеется вступившее в законную силу определение суда об

утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением путем предоставления жилищного сертификата, соответствующим критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 10.02.2022 № 73 «Об утверждении критериев отбора лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет и старше, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, в целях предоставления меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата» (далее – критерии), а также правила предоставления выплат, предоставляемых по жилищному сертификату (далее – выплаты) и правила ведения учета лиц из числа детей-сирот.

1.2. Размер выплаты определяется согласно статье 7 Закона № 87-ГД и остается неизменным в течение всего срока действия жилищного сертификата.

1.3. Срок действия жилищного сертификата составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в жилищном сертификате, за исключением жилищных сертификатов, выданных после 25 августа, которые могут быть предъявлены для предоставления выплаты до 25 ноября текущего года.

1.4. Номера жилищных сертификатов присваиваются в соответствии с номером получателя в списке претендентов на получение жилищного сертификата и годом его выдачи.

1.5. Предоставление получателям жилищного сертификата осуществляется администрациями муниципальных образований Самарской

области однократно (далее - уполномоченный орган). Жилищный сертификат предоставляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

## 2. Правила предоставления жилищных сертификатов, ведения учета получателей

2.1. Получатели, имевшее вступившее в законную силу определение суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением путем предоставления жилищного сертификата (далее – мировое соглашение), претендующие на получение меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата, подают в срок до 1 октября текущего года в уполномоченный орган заявление о предоставлении жилищного сертификата по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению, предусмотренному пунктом 2.1. настоящего Порядка, получатели прилагают следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Самарской области, в случае если в документе, удостоверяющем личность, отсутствуют сведения о месте жительства или месте пребывания;
- 3) документы, подтверждающие осуществление на момент отбора непрерывно в течение не менее 12 месяцев (за исключением случаев временной нетрудоспособности, нахождения в отпуске, в том числе без сохранения заработной платы (денежного содержания), по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) одного или нескольких из следующих видов деятельности (при условии, что перерыв между их осуществлением составляет не более 15 календарных дней):
  - трудовой (служебной) деятельности – справка с места работы;
  - предпринимательской деятельности – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – справка из Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход;

получения образования по очной форме обучения – справка с места учебы;

ухода за ребенком-инвалидом – справка из Пенсионного фонда Российской Федерации Самарской области;

ухода за инвалидом I группы – справка из Пенсионного фонда Российской Федерации Самарской области;

ухода за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе – справка государственного казенного учреждения Самарской области «Центр социального обслуживания населения» по месту жительства;

4) листок временной нетрудоспособности, справка работодателя, подтверждающая, нахождение в отпуске, в том числе без сохранения заработной платы (денежного содержания), по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, (при необходимости);

5) справка медицинского учреждения, подтверждающая отсутствие учета в психоневрологическом диспансере и наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

6) справка об отсутствии не снятой или не погашенной в установленном действующим законодательством порядке судимости;

7) копия мирового соглашения.

2.3 Заявление и документы (копии документов), предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом и иметь повреждения, не позволяющие однозначно определить их содержание.

2.4. Заявление и документы (сотрудником уполномоченного органа снимаются копии документов, оригиналы документов возвращаются заявителю), предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, регистрируются в день их приема в журнале регистрации по форме, определяемой комиссией уполномоченного органа.

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления комиссия при уполномоченном органе, состав и порядок работы которой утверждается актом уполномоченного органа, рассматривает вопрос о соответствии получателя критериям и о возможности включения его в список претендентов на получение жилищного сертификата. Решение комиссии оформляется протоколом.

Основанием для принятия комиссией решения о невозможности включения получателя в список претендентов на получение жилищного сертификата является наличие одного из следующих обстоятельств:

недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявлении и (или) документах, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка;

не предоставление (неполное предоставление), предоставление неправильно оформленных документов, указанных в пункте 2.1, 2.2 настоящего Порядка;

не соответствие получателя критериям;

не соответствие получателя требованиям, указанным в пункте 1.1. настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на основании протокола комиссии в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного протокола принимает решение о включении либо об отказе во включении получателя в список претендентов на получение жилищного сертификата.

2.6. В течение 10 календарных дней со дня доведения министерством до уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на реализацию меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата

уполномоченный орган направляет уведомления получателям, включенным в список претендентов на получение жилищного сертификата, о выдаче жилищного сертификата.

Уведомление о выдаче жилищного сертификата направляется получателям, включенным в список претендентов, если на момент направления уведомления отсутствуют основания для исключения получателя из списка, предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Получатель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о выдаче жилищного сертификата обращается в уполномоченный орган за выдачей жилищного сертификата с предъявлением указанного уведомления и документа, удостоверяющего личность.

2.7. В случае, если на момент направления уведомления, указанного в пункте 2.6. настоящего Порядка, имеются основания для исключения из списка, предусмотренные статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», уполномоченным органом принимается решение об отказе в выдаче жилищного сертификата.

В течение 3 календарных дней с момента принятия указанного решения уведомление об отказе в выдаче жилищного сертификата направляется уполномоченным органом получателю с указанием причины отказа.

2.8. Получатели вправе воспользоваться жилищным сертификатом в соответствии с разделом I настоящего Порядка не позднее 25 ноября текущего финансового года.

Замена жилищного сертификата в связи с его утратой или порчей производится по заявлению в письменной форме лица из числа детей-сирот уполномоченным органом, выдавшим жилищный сертификат, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного заявления.

В новом жилищном сертификате указываются тот же размер выплаты и срок его действия, что и в утраченном либо испорченном.

2.9. Выплата может быть направлена на приобретение жилого помещения, в том числе с использованием дополнительно собственных средств и (или) заемных (кредитных) средств, а также иных форм государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.

2.10. Список претендентов на получение жилищного сертификата (далее – список претендентов), ежегодно формируется уполномоченным органом по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и ежегодно в срок до 1 апреля направляется в министерство.

2.11. Министерство формирует сводный список претендентов ежегодно в срок до 15 апреля.

2.12. Учет получателей, получивших единовременную социальную выплату, осуществляется уполномоченным органом путем формирования реестра получателей по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку ежегодно в срок до 1 декабря, который в срок до 15 декабря направляется в министерство.

### 3. Правила предоставления выплат

3.1. С целью направления выплаты на приобретение жилого помещения и проверки соответствия этого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 3.3. настоящего Порядка получатели, которым выдан жилищный сертификат, подают в уполномоченный орган заявление в свободной форме (с обязательным указанием способа уведомления (связи) с получателем) об использовании средств выплаты, к которому получателем прикладываются документы, перечисленные в пункте 3.2. настоящего Порядка.

Заявление с прилагаемыми к нему в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка документами регистрируется уполномоченным органом



в день его получения в журнале регистрации.

3.2. К заявлению, предусмотренному пунктом 3.1 настоящего Порядка, получатели прилагают следующие документы:

а) проект договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого с учетом размера выплаты, содержащий следующие условия:

оплата жилого помещения осуществляется за счет средств жилищного сертификата с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата;

отсутствует обременение жилого помещения;

жилое помещение находится на территории Самарской области;

жилое помещение является отдельной квартирой или жилым домом;

в случае, если жилое помещение приобретается за счет средств выплаты в собственность только получателя, то общая площадь жилого помещения не менее 33 квадратных метров и жилая площадь жилого помещения не менее 14 квадратных метров;

в случае, если жилое помещение приобретается за счет средств выплаты, в общую собственность лица из числа детей-сирот, и членов его семьи (супруга, детей), то общая площадь жилого помещения не менее 33 квадратных метров, а размер доли получателя не менее 14 квадратных метров жилой площади жилого помещения;

жилое помещение обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах - также газоснабжение).

жилое помещение пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

жилое помещение не признано не пригодным для проживания.

б) технический паспорт жилого помещения, приобретаемого за счет

средств жилищного сертификата, выданный не ранее чем за три года до дня подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

в) выписка из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилое помещение, приобретаемое с учетом размера выплаты.

3.3. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, проводит проверку соответствия жилого помещения, приобретаемого за счет средств жилищного сертификата, требованиям, установленным Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

В течение 3 рабочих дней со дня завершения проверки жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, на соответствие требованиям, указанным в пункте 3.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет получателю уведомление о соответствии жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты требованиям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка, либо о несоответствии этого жилого помещения указанным требованиям.

В уведомлении о соответствии жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка, указываются условия, которые должен содержать договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка, если они отсутствуют в проекте договора купли-продажи жилого помещения, представленного получателем в соответствии с пунктом 3.2 настоящего

Порядка.

3.4. Уполномоченным органом производится оплата жилого помещения на расчетный счет продавца после предоставления получателем следующих документов:

копия договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, зарегистрированного в установленном порядке;

жилищный сертификат;

реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

копия свидетельства о перемене имени (при необходимости).

3.5. Решение об отказе в перечислении выплаты принимается при наличии одного из следующих обстоятельств:

за счет средств выплаты приобретается жилое помещение, не соответствующее требованиям, предусмотренных пунктами 3.2. и 3.3. настоящего Порядка;

в договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, отсутствуют условия, указанные в пункте 3.2. настоящего Порядка;

срок действия жилищного сертификата истек;

за счет средств выплаты приобретается жилое помещение у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер, братьев, сестер родителей, детей супругов и супругов детей).

Решение об отказе в оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты, направляется получателем в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответствующего распоряжения уполномоченного органа, способом, указанным в заявлении, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.6. При отсутствии оснований для отказа в оплате жилого помещения, приобретаемого получателем за счет средств выплаты, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня предоставления получателем документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на лицевой счет продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, предоставленной получателю.

3.7. Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты средства выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к  
Порядку предоставления органами  
местного самоуправления Самарской  
области меры социальной поддержки в  
виде жилищного сертификата лицам  
из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и достигших возраста 23 лет

СЕРТИФИКАТ,  
удостоверяющий право на получение выплаты на приобретение жилого помещения  
в собственность

Номер сертификата \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_ года

Настоящий сертификат выдан гражданину

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина полностью)  
о том, что он (она) в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006  
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан,  
проживающих на территории Самарской области» имеет право на получение  
социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

Сведения о получателе сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

\_\_\_\_\_ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер социальной выплаты составляет:

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

4. Сертификат действителен до: \_\_\_\_\_

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Глава муниципального  
образования Самарской области

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к

Порядку предоставления органами  
местного самоуправления Самарской  
области меры социальной поддержки  
в виде жилищного сертификата лицам  
из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и достигших возраста 23 лет

В орган местного самоуправления  
Самарской области

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес для письменного сообщения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Заявление  
о выдаче жилищного сертификата

Я, \_\_\_\_\_, прошу выдать мне жилищный сертификат,  
(фамилия, имя, отчество)

удостоверяющий право лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет на реализацию мер социальной поддержки в форме жилищного сертификата в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области»

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к  
Порядку предоставления органами  
местного самоуправления Самарской  
области меры социальной поддержки  
в виде жилищного сертификата лицам  
из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и достигших возраста 23 лет

СПИСОК  
претендентов на получение жилищного сертификата

№ п/п	ФИО лица из числа детей-сирот, достигших возраста 23 лет, претендующих на получение жилищного сертификата	Дата рождения лица из числа детей- сирот, достигших возраста 23 лет, претендующих на получение жилищного сертификата	Наименование муниципального образования, на территории которого лицо из числа детей- сирот поставлено на учет для обеспечения жилым помещением