



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 27 » декабря 2021 г.

№ 262

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А. Балабашева», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А, режимов использования земельных участков в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А. Балабашева», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А, режимы использования земельных участков в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 04.06.2020 № 89 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных

на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия» следующие изменения:

признать утратившим силу приложение 3 к приказу в части утверждения границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А. Балабашева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Бальзанникова).

Срок – до 30.12.2022.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самары (Е.М. Бальзанникова).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном

сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



И.С.Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 24.12.2021 № 162

Границы территории, режимы использования земельных участков
в границах данной территории в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой
и временного купца В.А. Балабашева», расположенного по адресу:
Самарская область, г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А

Границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А. Балабашева», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Пионерская, д. 16, литера А, определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	из точки «1», расположенной в 5 м северо-западнее северного угла фасада Объекта, 19,9 м на юго-восток, параллельно северному фасаду памятника, до точки «2»
2-3	из точки «2» 20,9 м на юго-запад, параллельно восточному фасаду памятника, до точки «3»
3-4	из точки «3» 19,8 м на северо-запад, параллельно южному фасаду памятника, до точки «4»
4-1	из точки «4» 21,1 м на северо-восток, параллельно западному фасаду памятника, до исходной точки «1»

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	386370.87	1370096.82
2	386363.68	1370115.49
3	386344.12	1370107.95
4	386351.07	1370089.34
1	386370.87	1370096.82

Графическое изображение территории Объекта приведено в приложении 1.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается

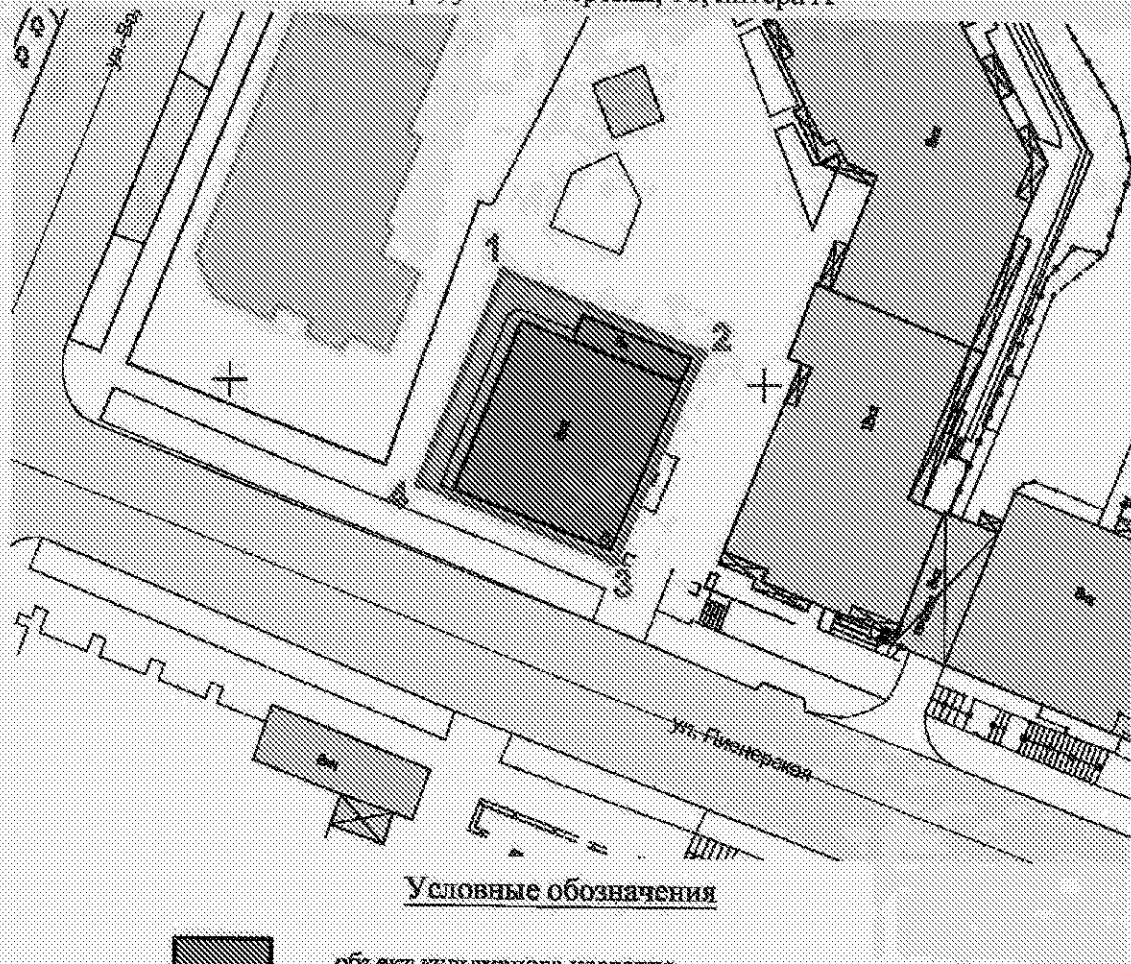
- по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия:
- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования Объекта на основе историко-архитектурных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникации, необходимых для сохранения и функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по благоустройству территории, установка опор наружного освещения, малых архитектурных форм;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и подобное), современных материалов, близких по фактуре традиционным, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- производство работ на Объекте в соответствии с проектной документацией, разработанной на основе реставрационного задания.

В границах территории Объекта запрещается:



- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, и создающая угрозу повреждения, разрушения и уничтожения;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и подобное;
- размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границы территории культурного наследия регионального значения «Жилой дом на городской усадьбе мещанки Быстровой и временного купца В.А. Балабашева», г. Самара, ул. Пионерская, 16, литера А



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек МСК-63		Метод определения координат	Значение погрешн. определен коорд. в системе, устан. для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	386370.87	1370096.82	аналитический	0,1
2	386363.68	1370115.49	аналитический	0,1
3	386344.12	1370107.95	аналитический	0,1
4	386351.07	1370089.34	аналитический	0,1