



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области

ПРИКАЗ

от 08.12.2021

№ 204

Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения
на период 2022 – 2027 годы

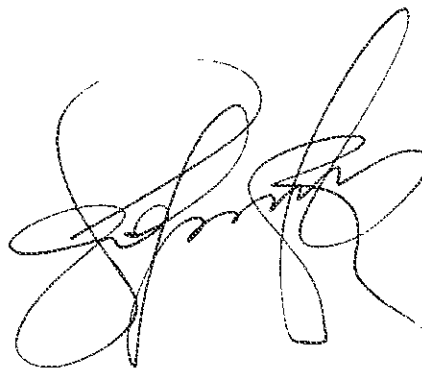
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «ТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения на период 2022 – 2027 годы согласно приложениям 1 – 5 к настоящему Приказу.
2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры (Стрельникова).

3. Приказ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента подписания.

Министр
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Самарской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and flourishes, characteristic of a cursive or stylized signature.

А.М.Мордвинов

Приложение № 1
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 08.12.2021 № 204

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоРесурс"
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоРесурс"
Местонахождение регулируемой организации	431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. 40 лет Победы, д. 10, кабинет 8
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Юсупов Радий Сяматович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8(927)707-50-07, E-mail: yusupov.r@bk.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	443001, г. Самара, ул. Садовая, 292
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики и ЖКХ Самарской области А.М. Мордвинов
Дата утверждения инвестиционной программы	08.12.2021
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	445590, Самарская область, район Хворостянский, с. Хворостянка, пл. Плясункова, дом. 10
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района Хворостянский Самарской области В.А. Махов
Дата согласования инвестиционной программы	02.12.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (846-77) 9-14-00, 9-11-51, Факс: 8 (846-77) 9-14-00 E-mail: 88467791400@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	443001, г. Самара, ул. Садовая, 292
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области А.А. Гаршина
Дата согласования инвестиционной программы	07.12.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Телефон/факс: 8 (846) 214-71-24 E-mail: tarif@samregion.ru

Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоРесурс"
в сфере теплоснабжения на 2022-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (млн руб.)	Объекты и адрес расположения объектов	Основные технико-экономические характеристики							Итого плановый финансирование	Итого фактически реализованное финансирование	в млн. руб. по годам реализации						Итого фактически реализованное финансирование	Курс за счет платы за пользование кредитом
				Назначение объектов (назначение, категория, диаметр, год)	Ед. изм.	Технико-экономические		Год ввода в эксплуатацию	Год окончания реализации	в млн. руб. по годам реализации										
						площадь	мощность			2022			2023	2024	2025	2026	2027			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях обеспечения потребности: 1.1. Строительство новых тепловых сетей и сетей теплоснабжения потребителей. 1.2. Строительство новых объектов систем теплоснабжения для объектов жилищного фонда в целях обеспечения потребности. 1.3. Улучшение параметров систем теплоснабжения потребителей в целях обеспечения потребности. 1.4. Улучшение качества теплоснабжения потребителей объектов жилищного фонда в целях обеспечения потребности. Итого по группе 1: 8,99 8,99 2,95 9,00 9,00 9,00 5,28 6,90 2,02 0,00																				
Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях обеспечения качества теплоснабжения объектов в (далее) целях реализации программы теплоэнергетики. Итого по группе 2: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																				
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 в Ухорезинске	2,700,00	г. Ухорезинск, ул. Самарская	площадь и 2-х этажный котельный пункт (мощность)	кВт.ч	1524	1224	2022	2022	2 700,00	0,00	2 700,00						2 700,00	0,00	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем теплоснабжения в целях обеспечения качества теплоснабжения:																				
3.2.1	Техническое перевооружение БМК №1 в Ухорезинске	7 600,00	г. Ухорезинск, ул. Парковая, 15	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	420	7500	2026	2027	11 200,00	0,00						7 600,00	7 600,00	15 200,00	0,00
3.2.2	Техническое перевооружение котельной МФН в Ухорезинске	3 000,00	г. Ухорезинск, ул. Самарская, 50	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	400	400	2025	2025	3 000,00	0,00					3 000,00		3 000,00	0,00	
3.2.3	Установка блок-модульной котельной Котельная №3 в Ухорезинске	10 500,00	г. Ухорезинск, ул. Самарская, 10	установка блок-модульной котельной и оборудования котельного пункта	мощность	1440	1500	2022	2022	10 500,00	0,00							10 500,00	0,00	
3.2.4	Установка блок-модульной котельной БМК школа в Ухорезинске	4 200,00	г. Ухорезинск, ул. Школьная, 15	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	600	600	2022	2022	4 200,00	0,00							4 200,00	0,00	
3.2.5	Установка блок-модульной котельной Котельная заводская в Ухорезинске	3 500,00	г. Ухорезинск, ул. Центральная, 2а	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	300	500	2025	2025	3 500,00	0,00					3 500,00		3 500,00	0,00	
3.2.6	Установка блок-модульной котельной Котельная школа д.10 в Ухорезинске	2 400,00	г. Ухорезинск, ул. Школьная, д.10	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	200	200	2024	2024	2 400,00	0,00					2 400,00		2 400,00	0,00	
3.2.7	Установка блок-модульной котельной Котельная в Ухорезинске	2 800,00	г. Ухорезинск, ул. Школьная, д.25	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	300	400	2021	2023	2 800,00	0,00					2 800,00		2 800,00	0,00	
3.2.8	Техническое перевооружение котельной д.10 в Ухорезинске	230,00	г. Ухорезинск, ул. Школьная, д.10	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	100	100	2024	2024	230,00	0,00					230,00		230,00	0,00	
3.2.9	Установка блок-модульной котельной Котельная заводская в Ухорезинске	4 200,00	г. Ухорезинск, ул. Строительная, д.3а-1	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	600	600	2022	2022	4 200,00	0,00							4 200,00	0,00	
3.2.10	Техническое перевооружение котельной детской сад в Ухорезинске	230,00	г. Ухорезинск, ул. Строительная, д.11а	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	148	125	2024	2024	230,00	0,00					230,00		230,00	0,00	
3.2.11	Установка блок-модульной котельной Котельная школа в Ухорезинске	3 904,39	г. Ухорезинск, ул. Школьная, д.4	установка котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	300	400	2025	2025	3 904,39	0,00					3 904,39		3 904,39	0,00	
3.2.12	Техническое перевооружение БМК школа в Масловском	1 000,00	г. Масловское, ул. Школьная, д.11а	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	300	300	2024	2024	1 000,00	0,00					1 000,00		1 000,00	0,00	
3.2.13	Техническое перевооружение БМК №1 в Масловском	1 980,00	г. Масловское, ул. Советская	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	300	300	2024	2024	1 980,00	0,00					1 980,00		1 980,00	0,00	
3.2.14	Техническое перевооружение БМК №2 в Масловском	3 000,00	г. Масловское, ул. Советская	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	600	600	2024	2024	3 000,00	0,00					3 000,00		3 000,00	0,00	
3.2.15	Техническое перевооружение БМК №3 в Масловском	3 000,00	г. Масловское, ул. Советская	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	600	600	2024	2024	3 000,00	0,00					3 000,00		3 000,00	0,00	
3.2.16	Техническое перевооружение БМК СДК в Масловском	1 500,00	г. Масловское, ул. Центральная, д.1а (СДК)	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	200	200	2022	2022	1 500,00	0,00					1 500,00		1 500,00	0,00	
3.2.17	Техническое перевооружение БМК офис в Масловском	700,00	г. Масловское, ул. Центральная	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	150	150	2023	2023	700,00	0,00					700,00		700,00	0,00	
3.2.18	Техническое перевооружение котельной гараж в Масловском	115,00	г. Масловское, ул. Школьная	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	400	400	2025	2025	115,00	0,00					115,00		115,00	0,00	
3.2.19	Техническое перевооружение котельной школа в Масловском	230,00	г. Масловское, ул. Центральная, д.12а	замена котельных установок и оборудования котельного пункта	мощность	60	60	2024	2024	230,00	0,00					230,00		230,00	0,00	

№ п/п	Наименование мероприятия	Специальная необходимость (наименование)	Описание и место размещения объекта	Основные технико-экономические характеристики					Условная дата начала мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	в т.ч. по годам реализации						Среднегодовая стоимость	в т.ч. за счет средств областного бюджета		
				Назначение (наименование, артикульный номер, код)	Ед. изм.	Данные по назначению		Итого			Программа 2022	в т.ч. по годам реализации								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026			2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.2.20	Техническое перевооружение Китепской детской школы №1 (Иркутская ул. Центральная д.21а)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная детская школа №1 (Иркутская ул. Центральная д.21а)	количество	ед.	63	63	2024	2024	236,00	0,00			236,00					236,00	0,00
3.2.21	Техническое перевооружение Китепской детской школы №2 (Иркутская ул. Давыд Давидовича д.3а)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная детская школа №2 (Иркутская ул. Давыд Давидовича д.3а)	количество	ед.	10	10	2023	2023	200,00	0,00				200,00				200,00	0,00
3.2.22	Учебная ШКОЛ Китепская школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.62)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.62)	количество	ед.	130	59	2023	2023	3 200,00	0,00				3 200,00				3 200,00	0,00
3.2.23	Учебная ШКОЛ Китепская детская школа (Новоуринск, ул. Советская д.64)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная детская школа (Новоуринск, ул. Советская д.64)	количество	ед.	60	20	2025	2025	1 400,00	0,00				1 400,00				1 400,00	0,00
3.2.24	Техническое перевооружение Китепской спортивной школы (Новоуринск, ул. Советская)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная спортивная школа (Новоуринск, ул. Советская)	количество	ед.	16	16	2023	2023	200,00	0,00			200,00					200,00	0,00
3.2.25	Техническое перевооружение Китепской спортивной школы (Новоуринск, ул. Советская)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная спортивная школа (Новоуринск, ул. Советская)	количество	ед.	30	30	2024	2024	116,00	0,00			116,00					116,00	0,00
3.2.26	Учебная ШКОЛ Китепская школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.2а)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.2а)	количество	ед.	60	250	2026	2026	2 000,00	0,00				2 000,00				2 000,00	0,00
3.2.27	Техническое перевооружение Китепской детской школы №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6б)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная детская школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6б)	количество	ед.	30	30	2023	2023	200,00	0,00		200,00						200,00	0,00
3.2.28	Техническое перевооружение Китепской школы №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6а)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6а)	количество	ед.	60	60	2023	2023	200,00	0,00		200,00						200,00	0,00
3.2.29	Техническое перевооружение Китепской спортивной школы (Новоуринск, ул. Советская)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная спортивная школа (Новоуринск, ул. Советская)	количество	ед.	30	30	2023	2023	200,00	0,00			200,00					200,00	0,00
3.2.30	Техническое перевооружение Китепской спортивной школы (Новоуринск, ул. Советская)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная спортивная школа (Новоуринск, ул. Советская)	количество	ед.	25,20	25,20	2023	2023	200,00	0,00			200,00					200,00	0,00
3.2.31	Техническое перевооружение Китепской школы №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6а)	замена мармально-утарачивающей и физической инвентарной обработки	Учебная школа №1 (Новоуринск, ул. Советская д.6а)	количество	ед.	200	200	2024	2024	2 300,00	0,00				2 300,00				2 300,00	0,00
Итого по таблице 3										77 500,00	0,00	21 500,00	6 000,00	16 000,00	15 020,00	2 500,00	7 000,00	77 500,00	0,00	
Таблица 4. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования средств областного бюджета, осуществляемых в рамках реализации мероприятий, финансируемых из областного бюджета, в целях повышения эффективности расходования средств областного бюджета																				
4.1 Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности																				
4.2 Мероприятия по энергосбережению, снижению выбросов и выбросов парниковых газов																				
Итого по таблице 4																				
Таблица 5. Выпуск и использование продукции и продукции объектов культуры, культуры и спорта, культуры и спорта																				
5.1 Выпуск и использование продукции, культуры и спорта																				
5.2 Выпуск и использование продукции, культуры и спорта объектов культуры, культуры и спорта																				
5.2.1	Выпуск и использование продукции культуры (ШКОЛ, детская школа, Иркутская ул. Советская д.15а)	Средства на приобретение	ШКОЛ, детская школа, Иркутская ул. Советская д.15а	количество	ед.	420,00	0,00	2022	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по таблице 5										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по таблице										77 500,00	0,00	21 500,00	6 000,00	16 000,00	15 020,00	2 500,00	7 000,00	77 500,00	0,00	

Приложение № 3
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 08.12.2021 № 204

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоРесурс" в сфере теплоснабжения на 2022-2027 гг.**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения						
				Утвержденный период 2021 год	в т.ч. по годам реализации					
					2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м ³	0,225	0,225	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.т./Гкал	0,194	0,194	0,186	0,182	0,171	0,166	0,166	0,166
		т.т./м ³ *	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	76,9	79,51	51,04	49,19	39,79	35,01	33,20	31,76
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3 990	3 990,00	3 909,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,11	15,11	14,85	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	9 000	9 000	8 820	8 820	8 820	8 800	8 800	8 800
		куб.м. для пара***	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	19,5227	19,5227	18,5386	18,5306	18,0246	17,8064	17,8064	17,8064

**Финансовый план
Инвестиционной программы Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоРесурс"
в сфере теплоснабжения на 2022-2027 гг.**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)								
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы					
		Передача тепловой энергии	Производство, передача и сбыт тепловой энергии		2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Собственные средства	0,00	64 416,67	64 416,67	18 000,00	5 000,00	14 000,00	13 016,67	8 000,00	6 400,00
1.1.	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00						
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	64 416,67	64 416,67	18 000,00	5 000,00	14 000,00	13 016,67	8 000,00	6 400,00
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
1.5.	программа энергосбережения и повышения энергоэффективности	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
2.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг, электрическая энергия	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
	ИТОГО по программе	0,00	64 416,67	64 416,67	18 000,00	5 000,00	14 000,00	13 016,67	8 000,00	6 400,00