



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 01 » Октября 2021 г.

№ 177

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Доходный дом», расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Самара, ул. Венцека, д. 38

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Венцека, д. 38, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственной охраны управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области внести необходимую информацию в учетную документацию объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

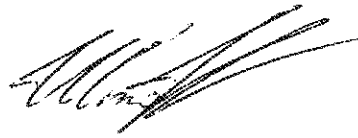
Срок – в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника отдела государственной службы и организационного сопровождения.

И.о. руководителя  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Самарской области



И.С.Стафеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Самарской области  
от 09.10.2021 № 172

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Самара, ул. Венцека, д. 38

Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия:

- здание трехэтажное с мансардным и промежуточным этажами, Г-образной формы в плане, с выступающими во двор лестничными клетками. Над первым этажом до уровня эркера - пониженный промежуточный этаж.
- конфигурация, габариты в плане и по высоте (включая высотные отметки крыши) здания.

Строительные конструкции здания:

- конструктивная основа главного объема близка каркасной,
- совмещение в одной лестничной коробке двух лестниц – парадной и черной,
- высокая двускатная кровля.

Композиционное построение и декор главного фасада:

- внешний архитектурный облик здания решен в стиле модерн,
- асимметричная композиция главного фасада,
- вид материала и характер фасадной поверхности - фасад облицован белым кабанчиком со вставками темно-зеленой плитки.
- эркер над проездной аркой формы параллелепипеда (высота - два этажа и мансарда). Оконные проемы - прямоугольные. Балкон мансарды облицован белым кабанчиком,
- центральная часть фасада с двумя крупными пилястрами и мансардой с полуциркульной кровлей; в уровне второго, третьего и мансардного этажей
- балконы с ажурным металлическим ограждением,

- оконные проемы высокие прямоугольные, в мансардном этаже проем тройной полуциркулярный, верхняя фрамуга с частым членением переплета.

*Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия и внесен в нормативный правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства*