



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23.04.2017 № 160

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 12.04.2016 № 522 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Самарской области государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством»

В целях приведения нормативного правового акта министерства имущественных отношений Самарской области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 12.04.2016 № 522 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Самарской области государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством» следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления министерством имущественных отношений Самарской области государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством» (далее – Регламент):

абзац третий пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) – <http://www.gosuslugi.ru>», в государственной информационной системе Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Региональный портал) – <http://www.gosuslugi.samregion.ru>.»;

в пункте 1.2.2, в подразделе 2.5 слова «в Региональном реестре» исключить;

в пункте 1.2.3 слова «<http://www.mfc63.ru>» заменить словами «<http://www.mfc63.samregion.ru>»;

пункт 2.2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Средневолжским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству»;

Пенсионным фондом Российской Федерации.»;

в подразделе 2.3 слова «либо Правительства Самарской области» исключить;

в пункте 2.4.3, подпункте 23 пункта 2.9.1, подпункте 1 пункта 2.9.2, пункте 3.23.1, подпункте 3 пункта 3.23.4, пункте 3.24.1, Приложении 5 к Регламенту слова «Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в соответствующем падеже;

в пункте 2.6.1:

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«копию документа, выдаваемого федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности, заверенную заявителем, при отсутствии соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов (в случае обращения лиц, признанных инвалидами, за предоставлением земельных участков под места для стоянки технических либо других средств передвижения, а также в случае обращения лиц, признанных инвалидами, или

членов их семей за предоставлением земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства. В последнем случае дополнительно предоставляется копия свидетельства о рождении для подтверждения принадлежности к семье инвалида)»;

в подпункте 17 после слов «акт согласования местоположения границ земельного участка» дополнить словами «, оформленный в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

в пункте 2.7.1:

подпункты 20, 21, 22 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 26, 27 следующего содержания:

«26) копия договора пользования рыбноводным участком (в случае предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) для указанных целей);

27) сведения из федерального реестра инвалидов об инвалидности заявителя.»;

в пункте 2.7.2 абзацы 2, 3, 4 признать утратившими силу;

пункт 2.7.3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

в подразделе 2.8:

наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для возвращения заявления о предоставлении государственной услуги»;

абзац первый подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для возвращения заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемого к нему пакета документов заявителю являются следующие обстоятельства:»;

в подразделе 2.9:

наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги»;

в пункте 2.9.1:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

в подпункте 12 слова «Правительством Самарской области» заменить словами «уполномоченным органом»;

подпункты 24 – 32 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 34 следующего содержания:

«площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.»;

в пункте 2.9.2:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

подпункты 17 – 25 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Основания приостановления предоставления государственной услуги в виде приостановления срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержатся в пунктах 3.23.5, 3.24.5 настоящего Регламента.

Иные основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.»;

в подразделе 2.13 слова «Правительство Самарской области» заменить словом «министерство»;

в пунктах 2.16.2, 3.7.3, 3.8.3, 3.8.5, 3.11.3, 3.12.3, 3.18.3, 3.20.3, абзаце втором пункта 3.7.6 слова «и Правительство Самарской области» в соответствующем падеже исключить;

в пункте 2.16.3:

слова «Единого портала или» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Принятие решения о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю.»;

наименование подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Принятие решения о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов заявителю.»;

в абзаце третьем пункта 3.7.6 слова «Правительство Самарской области» заменить словами «министерство»;

в пунктах 3.12.3, 3.12.4, 3.12.8, 3.12.9, 3.20.3, 3.20.7, 3.20.8, 3.20.9 слова «или распоряжения Правительства Самарской области» исключить;

в подпункте 2 пункта 3.23.4 цифры «24 – 32» исключить;

раздел 3 Регламента дополнить подразделами 3.26, 3.27 следующего содержания:

«3.26. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.26.1. Регистрация заявления об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Процедуры по регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляются в соответствии подразделом 3.4 настоящего Регламента.

3.26.2. Принятие решения об исправлении опечаток (ошибок) либо оформление отказа в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками).

3.26.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении опечаток и ошибок в АИС ДД.

3.26.2.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель управления земельных отношений.

3.26.2.3. Специалист управления земельных отношений, рассматривающий заявление об исправлении опечаток и ошибок, подготавливает проект документа с исправленными опечатками (ошибками) либо проект обоснованного отказа в исправлении опечаток (ошибок) и

обеспечивает его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами министерства, регистрацию и направление заявителю документа с исправленными опечатками (ошибками) либо обоснованного отказа в исправлении опечаток (ошибок).

3.26.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 10 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и ошибок.

3.26.2.5. Критерием принятия решения является регистрация заявления об исправлении опечаток и ошибок.

3.26.2.6. Результатом административной процедуры является направление заявителю документа с исправленными опечатками (ошибками) либо обоснованного отказа в исправлении опечаток (ошибок).

3.26.2.7. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в АИС ДД письма о направлении заявителю соответствующего решения министерства.

3.26.3. Основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

- 1) отсутствие в тексте выданного в результате предоставления государственной услуги документа опечаток и (или) ошибок;
- 2) несоответствие документов, представленных для исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, требованиям действующего законодательства и настоящего Регламента, в том числе к оформлению соответствующих документов.

3.26.4. После устранения причин, послуживших в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.26.3 настоящего Регламента основанием для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах заявитель вправе подать заявление об исправлении опечаток и ошибок повторно.

3.27. Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения

3.27.1. Регистрация заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

Процедуры по регистрации заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляются в соответствии подразделом 3.4 настоящего Регламента.

3.27.2. Принятие решения об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.27.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения в АИС ДД.

3.27.2.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель управления земельных отношений.

3.27.2.3. Специалист управления земельных отношений, рассматривающий заявление об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, подготавливает проект письма об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения, после чего обеспечивает согласование и подписание данного письма должностными лицами министерства.

3.27.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 30 дней со дня регистрации заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.27.2.5. Критерием принятия решения является регистрация заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.27.2.6. Результатом административной процедуры является направление заявителю письма об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.27.2.7. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в АИС ДД письма о направлении заявителю письма об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.»;



в приложениях 3, 4, 5 к Регламенту абзац «Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством, в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.» изложить в следующей редакции:

«Я даю согласие министерству имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством, в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством полномочий по предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством.»;

Регламент дополнить приложениями 10 – 11 согласно приложениям 1 – 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.И. Черепанов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу министерства имущественных  
отношений Самарской области  
от 12.07.2021 № 104

ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к Административному  
регламенту предоставления министерством  
имущественных отношений Самарской  
области государственной услуги  
«Предоставление в аренду земельных  
участков, находящихся в собственности  
Самарской области, гражданам и  
юридическим лицам для целей, не  
связанных со строительством»

В министерство имущественных отношений Самарской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ДОПУЩЕННЫХ  
ОПЕЧАТОК И (ИЛИ) ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ**

От \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей)*

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

*(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)*  
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_

Прошу внести следующее(ие) исправление(я) в \_\_\_\_\_  
*(указывается документ и его реквизиты (при их наличии))*

№ п/п	Подлежит исправлению	Считать верным

Приложение: (документ, подлежащий исправлению, документы, обосновывающие необходимость исправления) на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, МП (для юридических лиц)  
(при наличии печати), указание на представителя  
по доверенности), номер и дата доверенности)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу министерства имущественных  
отношений Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к Административному  
регламенту предоставления министерством  
имущественных отношений Самарской  
области государственной услуги  
«Предоставление в аренду земельных  
участков, находящихся в собственности  
Самарской области, гражданам и  
юридическим лицам для целей, не  
связанных со строительством»

В министерство имущественных отношений Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОСТАВЛЕНИИ  
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ

От \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей)*

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

*(местонахождение юридического лица; адрес регистрации физического лица)*  
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_

Прошу оставить без рассмотрения заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о  
предоставлении в аренду земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, МП (для юридических лиц)  
(при наличии печати), указание на представителя  
по доверенности), номер и дата доверенности)