



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 № 637

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.07.2026 № 415 «Об установлении отдельных расходных обязательств Самарской области по предоставлению социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Самарской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 08.12.2021 № 972 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Самарской области»

В соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 01.07.2026 № 415 «Об установлении отдельных расходных обязательств Самарской области по предоставлению социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Самарской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 08.12.2021 № 972 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Самарской области» следующие изменения:

005646

в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Самарской области:

пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Условием предоставления мер поддержки гражданам, указанным в абзаце втором пункта 1.2 настоящего Порядка, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Указанное условие не распространяется на собственников утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка) в случае принятия указанными гражданами решения об осуществлении строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение.

Условием предоставления мер поддержки гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего Порядка, имевшим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами

обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено). Указанное условие не распространяется на граждан, имевшим документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в случае принятия указанными гражданами решения об осуществлении строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение.»;

пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность или обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) не предоставляется в случае принятия собственниками указанных жилых помещений решения об осуществлении строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение.»;

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Для перечисления выплаты заявитель (далее – получатель выплаты) или его законный (уполномоченный) представитель представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

а) в случае направления выплаты на приобретение жилого помещения:

заявление о перечислении выплаты по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – заявление о перечислении выплаты);

копию договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к получателю (получателям) выплаты, с указанием реквизитов счета продавца. При этом договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также условие о возврате средств выплаты в бюджет в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор);

б) в случае направления средств выплаты на участие в долевом строительстве:

заявление о перечислении выплаты;

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке. При этом договор участия в долевом строительстве жилья должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком, а также условие о возврате средств сертификата в бюджет в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета

покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор);

в) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

заявление о перечислении выплаты;

копию договора строительного подряда жилого помещения;

копию договора счета эскроу, заключенного между банком и получателем выплат;

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное получателю выплаты;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор).

Договор строительного подряда должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости строящегося жилья за счет средств предоставляемой выплаты и условие о возврате средств выплаты в бюджет в случае расторжения договора строительного подряда. Использование выплаты на строительство жилого помещения по договору строительного подряда на строительство жилого помещения осуществляется частями. Первая часть используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты.

Дополнительно к заявлению о перечислении выплаты в случаях, предусмотренных подпунктами «а» – «в» настоящего пункта, получатель

выплаты или его законный (уполномоченный) представитель представляют следующие документы:

предварительное разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки (в случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными));

документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае представления документов, указанных в настоящем пункте, представителем);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Одновременно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, представляются оригиналы, которые после сверки в день подачи заявления о предоставлении выплаты возвращаются получателю выплаты (представителю). Документы могут быть представлены в копиях, удостоверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов в данном случае не представляются.

Получатель выплаты несет ответственность за достоверность представляемых документов для перечисления выплаты.»;

дополнить пунктом 6.15 следующего содержания:

«6.15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня перечисления средств на счет продавца жилого помещения уведомляет об этом получателя выплаты способом, указанным в заявлении о перечислении выплаты, и орган местного самоуправления, на территории которого расположено утраченное жилое помещение.

Выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления Уполномоченным органом средств для оплаты приобретаемого жилого помещения на счет продавца жилого помещения.»;

раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок исполнения обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

7.1. Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственниками осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования (далее – договор) между собственниками утраченных жилых помещений.

7.2. Функции по оформлению договоров осуществляются органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагаются утраченное жилое помещение и земельный участок.

7.3. Собственники для исполнения обязательств обращаются в органы местного самоуправления с заявлением о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в течение 20 рабочих дней со дня перечисления выплаты и представляют следующие документы:

копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность собственника;

разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке.

В отношении несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке ограниченно дееспособными, недееспособными, документы, указанные в настоящем пункте, подают их законные (уполномоченные) представители.

Копии документов представляются с подлинниками, которые после сверки возвращаются собственнику.

В случае подачи документов, указанных в настоящем пункте, через законного (уполномоченного) представителя собственника к документам прилагаются копия документа, удостоверяющего личность законного (уполномоченного) представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия.

Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, могут быть направлены собственником или его законным (уполномоченным) представителем в орган местного самоуправления посредством почтовой связи. В этом случае копии документов должны быть нотариально заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Направлять оригиналы документов не требуется.

7.4. Собственники, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам.

7.5. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 7.3 настоящего Порядка, оформляет договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Заключение договора происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 163 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня заключения договора направляет его на государственную регистрацию

перехода права собственности на утраченное жилое помещение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7.8. Органы местного самоуправления со дня получения уведомления, указанного в пункте 6.15 настоящего Порядка, еженедельно по пятницам направляют в Уполномоченный орган информацию об исполнении собственниками, получившими выплату, обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено).

7.9. В случае если собственники отказываются исполнять свои обязательства, органы местного самоуправления обжалуют неисполнение обязательств в судебном порядке.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области —
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов