



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 525

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества Самарской области по минимально допустимой цене и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 28.09.2004 № 58 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества Самарской области и заключения с покупателями договора купли-продажи имущества Самарской области без объявления цены»

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2 статьи 4 Закона Самарской области «О приватизации имущества Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества Самарской области по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Самарской области от 28.09.2004 № 58 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества Самарской области и заключения с покупателями договора купли-продажи имущества Самарской области без объявления цены».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области и комитет по организации торгов Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. •

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области —
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 14.08.2026 № 525

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи
имущества Самарской области по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Самарской области «О приватизации имущества Самарской области» и устанавливает процедуры и сроки заключения договора купли-продажи имущества Самарской области по итогам продажи имущества Самарской области по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи) с лицом, признанным покупателем при проведении продажи по минимально допустимой цене (далее – покупатель), либо лицом, признанным единственным участником при проведении продажи по минимально допустимой цене, в случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене (далее – единственный участник), либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества Самарской области и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется комитетом по организации торгов Самарской области в соответствии с Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области при проведении торгов по продаже приватизируемого имущества, находящегося

в собственности Самарской области, в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 28.11.2017 № 765.

3. Заключение договора купли-продажи с покупателем либо единственным участником осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети Интернет), протокола об итогах продажи имущества Самарской области по минимально допустимой цене.

Комитет по организации торгов Самарской области в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения 10-дневного срока, предусмотренного абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка, формирует и размещает подписанный со своей стороны проект договора купли-продажи на официальном сайте в сети Интернет или на электронной площадке.

В случае уклонения или отказа покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

При этом покупатель либо единственный участник обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить в бюджет Самарской области штраф в размере минимальной цены имущества Самарской области, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене и определенной в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено действующим законодательством.

4. В случае уклонения или отказа покупателя от заключения договора купли-продажи в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 3

настоящего Порядка, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества Самарской области договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя либо единственного участника уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.

Комитет по организации торгов Самарской области в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания покупателя либо единственного участника уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи, формирует и размещает подписанный со своей стороны проект договора купли-продажи на официальном сайте в сети Интернет или на электронной площадке.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить в бюджет Самарской области штраф в размере минимальной цены имущества Самарской области, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене и определенной в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки принимается министерством имущественных отношений Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении об условиях приватизации имущества Самарской области и должны содержаться в информационном сообщении о продаже имущества Самарской области по минимально допустимой цене.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной третьей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже имущества Самарской области по минимально допустимой цене.

Покупатель либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

С момента передачи покупателю либо единственному участнику, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, приобретенного в рассрочку имущества Самарской области и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге у Самарской области для обеспечения исполнения покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, его обязанности по оплате приобретенного имущества Самарской области.

В случае нарушения покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, сроков и порядка

внесения платежей взыскание на заложенное имущество обращается в судебном порядке.

С покупателя либо единственного участника, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6. Денежные средства от продажи имущества Самарской области перечисляются покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый в Управлении Федерального казначейства по Самарской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Факт оплаты имущества Самарской области подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества Самарской области по минимально допустимой цене, о поступлении денежных средств в размере, указанном в договоре купли-продажи, за вычетом суммы задатка.

7. В случае уклонения или отказа покупателя либо единственного участника, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от оплаты имущества Самарской области покупатель либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для оплаты, уплатить в бюджет Самарской области проценты, размер которых определяется ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующие периоды, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

8. Передача имущества Самарской области покупателю либо единственному участнику, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, осуществляется министерством имущественных

отношений Самарской области в порядке и в срок, установленные договором купли-продажи.

Министерство имущественных отношений Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты покупателем либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, имущества Самарской области, а в случае предоставления рассрочки – в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи размещает подписанный со своей стороны проект акта приема-передачи имущества Самарской области на официальном сайте в сети Интернет или на электронной площадке.

Покупатель либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязаны подписать акт приема-передачи имущества Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте в сети Интернет или на электронной площадке.

9. Министерство имущественных отношений Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи имущества осуществляет действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Расходы на оплату услуг по регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество возлагаются на покупателя либо единственного участника, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене.