



# **ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

Принят Самарской Губернской Думой  
26 февраля 2026 года

г. Самара

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в рамках полномочий органов государственной власти Самарской области.

## **Статья 2. Основание перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

1. Основанием перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию является акт о данном переводе, принятый в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением

земель, находящихся в федеральной собственности, принимается Губернатором Самарской области в соответствии с законом Самарской области, предусматривающим перевод конкретных земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

**Статья 3. Рассмотрение исполнительным органом Самарской области, уполномоченным Губернатором Самарской области, ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

1. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее — ходатайство) и прилагаемые к нему в соответствии с законодательством документы направляются в установленном законодательством порядке заинтересованным лицом Губернатору Самарской области.

2. В рассмотрении ходатайства исполнительным органом Самарской области, уполномоченным Губернатором Самарской области (далее — уполномоченный орган), отказывается в случае, если:

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 настоящей статьи, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение десяти рабочих дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для возврата ходатайства.

4. В случае наличия оснований, предусмотренных статьями 4 и 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», уполномоченный орган подготавливает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию с указанием причин, послуживших основанием для отказа в переводе, в течение шестидесяти календарных дней со дня поступления ходатайства.

5. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии и рассмотрении ходатайства уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления ходатайства направляет предложение Губернатору Самарской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

6. К указанному в части 5 настоящей статьи предложению прилагаются ходатайство и прилагаемые к нему документы, а также проект соответствующего закона Самарской области и документы к нему согласно статье 8 Закона Самарской области от 12 октября 2000 года № 38-ГД «О разработке, внесении и принятии законов Самарской области».

**Статья 4. Рассмотрение Губернатором Самарской области вопроса о направлении в Самарскую Губернскую Думу законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

1. Губернатор Самарской области рассматривает указанные в частях 5 и 6 статьи 3 настоящего Закона документы и принимает

в течение пяти рабочих дней со дня их поступления одно из следующих решений:

1) о направлении законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее — законодательная инициатива), в Самарскую Губернскую Думу;

2) о подготовке акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Законодательная инициатива направляется Губернатором Самарской области в Самарскую Губернскую Думу в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством, не позднее следующего рабочего дня после дня принятия соответствующего решения.

При внесении в Самарскую Губернскую Думу законодательной инициативы к соответствующему проекту закона Самарской области и документам к нему согласно статье 8 Закона Самарской области от 12 октября 2000 года № 38-ГД «О разработке, внесении и принятии законов Самарской области» прилагаются дополнительно копии ходатайства, согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (за исключением лица, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка), выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить, а также копия обращения Губернатора Самарской области в Министерство сельского хозяйства

Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.

3. В случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию одновременно с направлением законодательной инициативы в Самарскую Губернскую Думу Губернатором Самарской области данная законодательная инициатива направляется также в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для получения заключения на нее (далее — заключение) и направления заключения в Самарскую Губернскую Думу.

В случае ненаправления Министерством сельского хозяйства Российской Федерации заключения в установленный частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

4. Акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию направляется заинтересованному лицу в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия такого акта.

#### **Статья 5. Рассмотрение Самарской Губернской Думой законодательной инициативы**

1. Законодательная инициатива рассматривается Самарской Губернской Думой при наличии документов, предусмотренных абзацем вторым части 2 статьи 4 настоящего Закона, а в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию также заключения (в случае его поступления в адрес Самарской

Губернской Думы в предусмотренный частью 3 статьи 4 настоящего Закона срок).

2. Законодательная инициатива рассматривается Самарской Губернской Думой в соответствии с законодательством, определяющим порядок деятельности Самарской Губернской Думы.

3. Законодательная инициатива рассматривается Самарской Губернской Думой в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня поступления законодательной инициативы в Самарскую Губернскую Думу или со дня истечения предусмотренного частью 3 статьи 4 настоящего Закона срока для направления в Самарскую Губернскую Думу заключения.

4. Самарская Губернская Дума вправе принять одно из следующих решений:

1) принять закон Самарской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

2) отклонить проект закона Самарской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

5. Закон Самарской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, принимается в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 статьи 23<sup>1</sup> Закона Самарской области от 12 октября 2000 года № 38-ГД «О разработке, внесении и принятии законов Самарской области». При этом поправки к законодательной инициативе не вносятся и не рассматриваются.

6. Принятое решение (любое решение из указанных в части 4 настоящей статьи), а также соответствующий закон Самарской области (в случае принятия решения, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи) направляются Самарской Губернской Думой Губернатору Самарской области не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

**Статья 6. Принятие Губернатором Самарской области акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо акта об отказе в таком переводе**

1. Губернатор Самарской области в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 5 статьи 5 настоящего Закона, обеспечивает обнародование закона Самарской области (в случае принятия решения, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи) и принятие в соответствии с решением, предусмотренным частью 4 статьи 5 настоящего Закона, акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо акта об отказе в таком переводе.

2. Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо акт об отказе в таком переводе направляется заинтересованному лицу в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия такого акта.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель

сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона Губернатору Самарской области направлены ходатайства.

Губернатор  
Самарской области

«19» марта 2026 г.  
№ 34-ТД



В.А.Федорищев