



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 896

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 30.12.2021 № 1131 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В соответствии с пунктом 4 статьи 7, частью 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 18.01.2006 № 1 «О принятии Положения о государственной инспекции строительного надзора Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 30.12.2021 № 1131 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» изменение, изложив

Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную инспекцию строительного надзора Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. первого  
заместителя Губернатора  
Самарской области –  
председателя Правительства  
Самарской области



В.А. Шабалатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 19.12.2025 № 896

ПОЛОЖЕНИЕ  
об осуществлении регионального государственного  
строительного надзора на территории Самарской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

1.2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется государственной инспекцией строительного надзора Самарской области (далее – Инспекция).

1.3. Должностными лицами, которые от имени Инспекции вправе осуществлять региональный государственный строительный надзор, являются:

руководитель (заместитель руководителя) Инспекции, руководители структурных подразделений Инспекции, предметом ведения которых является осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору;

государственные гражданские служащие Инспекции категории «специалисты» главной, ведущей группы должностей, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий (далее – инспектор).

1.4. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического визита, отказа в проведении профилактического визита являются:

руководитель Инспекции (лицо, исполняющее обязанности руководителя Инспекции);

заместитель руководителя Инспекции (лицо, его замещающее).

1.5. Инспектор, уполномоченный на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, определяется решением Инспекции.

При необходимости контрольные (надзорные) мероприятия, профилактические мероприятия могут проводиться в составе нескольких инспекторов.

1.6. Права и обязанности инспектора при осуществлении регионального государственного строительного надзора предусмотрены статьей 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Ограничения и запреты, связанные с исполнением инспектором полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора, предусмотрены статьей 37 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.7. Инспектор наряду с правами, предусмотренными пунктом 1.6 настоящего Положения, в пределах установленной компетенции имеет следующие права:

1) организовывать в рамках отдельных контрольных (надзорных) действий, определенных решением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, необходимые экспертизы, геодезические измерения, лабораторные и иные испытания строительных материалов (изделий) и конструкций, обследования, в том числе комплексные, технического

состояния зданий или сооружений, выборочные обследования строительных конструкций и инженерных систем, отдельных элементов таких конструкций и систем, оценку показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, которые проводятся специалистами, обладающими специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий, экспертами и экспертными организациями в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ;

2) требовать от контролируемых лиц представления результатов выполненных работ, общего и (или) специального журналов работ, исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

3) требовать от контролируемых лиц проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и проектной документацией, но не было осуществлено;

4) привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий экспертные организации, экспертов и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия, в том числе при применении технических средств, осуществлении отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов.

1.8. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54

Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ (далее – объекты капитального строительства).

1.9. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение требований, предусмотренных частью 3 статьи 54 ГрК РФ.

1.10. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение требований, предусмотренных частью 4 статьи 54 ГрК РФ.

1.11. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

1.12. При получении Инспекцией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием для осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.13. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области, указанные в приложении 1 к настоящему Положению.

1.13.1. При выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований Инспекцией используются сведения, полученные в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений (жалоб) граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и иная информация о контролируемых лицах.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений в целях определения индикаторов риска осуществляется Инспекцией без взаимодействия с контролируемыми лицами.

1.14. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не позднее чем за 24 часа до его проведения в саморегулируемую организацию направляется уведомление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

1.15. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.

1.16. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Инспекция использует типовые формы документов, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

1.17. Формы документов, не утвержденные в порядке, указанном в пункте 1.16 настоящего Положения, утверждаются приказом Инспекции.

1.18. Документы, необходимые для осуществления регионального государственного строительного надзора, направляются контролируруемыми лицами в Инспекцию в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)) либо представляются с нарочным непосредственно в Инспекцию.

1.18.1. Документы, направляемые в электронном виде, подписываются в соответствии с требованиями части 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.19. Сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий, указанных в пунктах 2.2.3, 2.2.5 настоящего Положения, подлежат внесению в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – ФГИС ЕРКНМ), иные государственные информационные системы.

## II. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Инспекцией ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с требованиями, установленными статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, и размещается на официальном сайте Инспекции

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).

2.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

2.2.1. Информирование контролируемых лиц осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Инспекции в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), в том числе с использованием Цифровой платформы МАХ, и в иных формах с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и иной охраняемой законом тайне.

2.2.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция ежегодно, не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике).

Проект доклада о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции и размещается на официальном сайте Инспекции в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

2.2.3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.2.3.1. К должностным лицам, уполномоченным на принятие решения об объявлении предостережения, относятся:

руководитель (заместитель руководителя) Инспекции (лицо, исполняющее обязанности руководителя (заместителя руководителя) Инспекции);

руководители структурных подразделений Инспекции (лица, их замещающие), к полномочиям которых относится осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.2.3.2. Предостережение направляется в адрес контролируемого лица в течение 3 рабочих дней со дня его объявления.

2.2.3.3. Контролируемое лицо вправе подать в Инспекцию возражение на предостережение (далее – возражение).

2.2.3.4. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения.

2.2.3.5. Возражение должно содержать следующую информацию:

наименование контролируемого лица;

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

суть возражения;

дату направления возражения;

документы, подтверждающие обоснованность своих возражений.

2.2.3.6. Лица, уполномоченные на рассмотрение возражения:

руководитель Инспекции (лицо, исполняющее обязанности руководителя Инспекции);

заместитель руководителя Инспекции (лицо, его замещающее), на которого в соответствии с приказом Инспекции возложена обязанность по рассмотрению возражений.

2.2.3.7. Возражение подлежит внесению в ФГИС ЕРКНМ.

2.2.3.8. В течение 15 рабочих дней со дня получения возражения контролируемому лицу направляется мотивированный ответ.

2.2.3.9. Инспекция осуществляет учет предостережений и результатов рассмотрения возражений в соответствующем журнале.

2.2.4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется:

по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия), решений должностных лиц;

по иным вопросам, определенным в настоящем Положении.

2.2.5. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.2.5.1. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспектор уведомляет контролируемое лицо за 5 рабочих дней о проведении обязательного профилактического визита.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита осуществляется с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

### III. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ

3.1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 11 статьи 54 ГрК РФ, включенных в реестр объектов капитального строительства (далее – реестр объектов).

3.2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется с даты включения объекта в реестр объектов до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ

требованиям проектной документации и (или) информационной модели (далее – заключение о соответствии) либо до возникновения случаев, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.2.1. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр объектов на основании распоряжения Инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ).

3.2.2. Ведение реестра объектов осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети Интернет следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

в) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

г) полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

д) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

3.2.2.1. Ведение реестра объектов осуществляется ответственным лицом, назначенным распоряжением Инспекции.

3.2.3. Объект капитального строительства не включается в реестр объектов, если при приеме извещения о начале работ установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществление регионального государственного строительного надзора действующим законодательством не предусмотрено;

б) извещения о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

В указанных случаях извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу в течение 5 рабочих дней в форме электронного документа либо посредством почтового отправления с указанием причины возврата.

3.2.4. Изменения в реестр объектов вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию сведений об изменении информации, указанной в пункте 3.2.2 настоящего Положения.

3.3. Осуществление регионального государственного строительного надзора временно приостанавливается в случае консервации объекта капитального строительства, осуществленной контролируемым лицом в соответствии с частью 4 статьи 52 ГрК РФ, в порядке, установленном Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 (далее – Правила проведения консервации).

3.3.1. Решение о приостановлении осуществления регионального государственного строительного надзора на время консервации объекта капитального строительства принимается Инспекцией на основании уведомления контролируемого лица, при условии, что консервация объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с требованиями Правил проведения консервации.

Решение о приостановлении регионального государственного строительного надзора на время консервации объекта капитального строительства оформляется распоряжением Инспекции о приостановлении осуществления регионального государственного строительного надзора.

3.3.2. При поступлении в Инспекцию уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного застройщиком (техническим заказчиком), осуществление регионального государственного строительного надзора возобновляется.

Возобновление регионального государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства после консервации оформляется распоряжением Инспекции.

3.4. Объект капитального строительства исключается из реестра объектов в случае:

вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области, исключающих основание для дальнейшего осуществления регионального государственного строительного надзора;

внесения изменений в проектную документацию, исключающих основание для дальнейшего осуществления регионального государственного строительного надзора;

вступления в законную силу судебного акта, исключающего основание для дальнейшего осуществления регионального государственного строительного надзора;

регистрации права собственности на объект капитального строительства в установленном законом порядке (в том числе на объекты незавершенного строительства);

прекращения строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии признаков эксплуатации и (или) отсутствия оснований для консервации в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 52 ГрК РФ) или осуществления сноса объекта капитального строительства.

приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства с истекшим сроком действия разрешения на строительство более 5 лет.

3.4.1. Объект капитального строительства исключается из реестра объектов на основании распоряжения Инспекции.

3.5. В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

3.5.1. Программа проверок формируется не позднее 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 ГрК РФ.

3.5.2. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.5.3. О наступлении события, указанного в подпункте «а» пункта 3.5.2 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

3.5.4. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.5. Формирование программы проверок обеспечивается инспектором (инспекторами), ответственным (ответственными) за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается распоряжением Инспекции.

3.5.6. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем Инспекции (лицом, исполняющим обязанности руководителя Инспекции), заместителем руководителя Инспекции (лицом, его замещающим) и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется контролируруемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.5.7. Инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в Инспекцию в соответствии с частью 5.2 статьи 52 ГрК РФ (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

3.5.8. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5.6 настоящего Положения.

3.6. В случае получения Инспекцией от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью проектной документации, инспектор оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

3.7. В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.8. В отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) инспекционный визит;
- 4) выездное обследование;
- 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

3.8.1. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе документарной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Документарная проверка проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Истребуемые документы направляются в Инспекцию в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе. Документы на бумажном носителе направляются в подлинниках или в виде заверенных копий. В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с их подлинниками.

3.8.2. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится по месту осуществления контролируемым лицом деятельности по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

В ходе выездной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- отбор проб (образцов);
- инструментальное обследование;
- испытание;
- экспертиза.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Выездная проверка проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Проведение контрольного (надзорного) мероприятия по региональному государственному строительному надзору в форме выездной проверки делится на несколько этапов:

- выезд инспектора на место осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях проведения визуального осмотра выполняемых работ, результатов выполненных работ для проверки их соответствия требованиям проектной документации, при этом в случае необходимости у контролируемого лица запрашивается необходимая проектная, рабочая, исполнительная и иная документация, связанная со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;

анализ полученной при проведении контрольного (надзорного) мероприятия информации, сведений (документов);

оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия.

3.8.3. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

Инспекционный визит проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.8.4. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

инструментальное обследование;

экспертиза.

3.8.5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспектором, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

3.9.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) осуществляются с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

3.10. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются актом в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.10.1. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 ГрК РФ, инспектор после оформления акта выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения.

Акт, предписание составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, государственных информационных систем, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.10.2. Продление срока исполнения предписания осуществляется в порядке, предусмотренном для досудебного обжалования, посредством направления в Инспекцию ходатайства через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), не позднее чем за 2 дня до срока исполнения предписания.

3.10.3. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Инспекцией предписания.

3.10.4. В случае выявления в ходе контрольного (надзорного) мероприятия по региональному государственному строительному надзору нарушений обязательных требований Инспекцией предпринимаются меры по привлечению к административной ответственности лиц, их допустивших, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

3.11. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии либо об отказе в выдаче такого заключения.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспекторами, осуществлявшими итоговую проверку, утверждаются распоряжением Инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, государственных информационных систем, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.11.1. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается инспекторами, осуществлявшими итоговую проверку законченного строительством объекта капитального строительства, и утверждается распоряжением Инспекции.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения вручается уполномоченному представителю застройщика или технического заказчика на основании соответствующего документа о представительстве. Второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле Инспекции.

3.11.2. В случае допущенной в заключении о соответствии технической ошибки, необходимые изменения вносятся соответствующим распоряжением Инспекции.

3.11.3. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

3.12. Осуществление регионального государственного строительного надзора прекращается в случаях, предусмотренных пунктами 3.4, 3.11 настоящего Положения.

IV. Осуществление регионального государственного  
строительного надзора в отношении объектов,  
указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ

4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.2. Формирование программы проверок при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, не осуществляется.

4.4. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводятся внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные пунктами 3.8.1 – 3.8.5 настоящего Положения.

4.5. Для фиксации инспектором, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

4.5.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос, экспертиза) с использованием средств дистанционного взаимодействия осуществляются, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, осмотра в рамках инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».

4.6. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.

## V. Меры, принимаемые при выявлении самовольной постройки

5.1. В случае, если в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для

строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется такое разрешение) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, Инспекция в срок не позднее 5 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

5.1.1. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.05.2023 № 321/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

## VI. Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц

6.1. Действия (бездействия) должностных лиц Инспекции, решения, принятые в ходе осуществления регионального государственного

строительного надзора, могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.3. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц подается контролируемыми лицами в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.4. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.5. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен.

6.6. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

6.7. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

6.5. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней ответственными должностными лицами Инспекции, назначенными приказом Инспекции.

Ответственные должностные лица Инспекции вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету

жалобы, до момента их получения Инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

## VII. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Инспекции входят:

- 1) ключевой показатель регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области (приложение 2 к настоящему Положению);
- 2) индикативные показатели регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области (приложение 3 к настоящему Положению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Положению об осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора  
на территории  
Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора на территории  
Самарской области

При осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области используются следующие индикаторы риска:

наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ);

непоступление от застройщика или технического заказчика в Инспекцию извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 ГрК РФ;

получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события,

которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения;

поступление в течение 3 месяцев подряд двух и более обращений, сообщений от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, которые свидетельствуют о проведении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, не включенных в реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Положению об осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора  
на территории  
Самарской области

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ  
регионального государственного строительного надзора на территории  
Самарской области

| Ключевой показатель | Целевое<br>(плановое)<br>значение |
|---------------------|-----------------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|

Ключевым показателем результативности и эффективности деятельности государственной инспекции строительного надзора Самарской области (далее – Инспекция) при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области является:

0

А – доля объектов капитального строительства, которым причинен вред в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели в процессе строительства, на конец отчетного периода, которая рассчитывается по формуле

$$A = \text{Од} / \text{Ост} \times 100\%,$$

где Од – количество (ед.) объектов капитального строительства, получивших деформацию/обрушение строительных конструкции здания, сооружения в целом по причине нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации (по информации, содержащейся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в Инспекцию лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; на основании данных о деформации/обрушении объектов капитального строительства, получаемых Инспекцией в ходе

| Ключевой показатель | Целевое<br>(плановое)<br>значение |
|---------------------|-----------------------------------|
|---------------------|-----------------------------------|

проверок по поступившим извещениям об аварийных ситуациях);

Ост – общее количество (ед.) объектов капитального строительства (реконструкции), указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляют Региональный государственный строительный надзор

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Положению об осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора  
на территории  
Самарской области

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
регионального государственного строительного надзора на территории  
Самарской области

Индикативные показатели регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровня вмешательства в деятельность контролируемых лиц:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), проведенных на основании программы проверок, за отчетный период;

2) количество внеплановых КНМ, проведенных за отчетный период, за исключением КНМ, проведенных на основании программы проверок и на основании выявления соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области (далее – индикаторы риска нарушения обязательных требований), или отклонения объекта надзора от таких параметров;

3) количество внеплановых КНМ, проведенных на основании выявления соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным

индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров, за отчетный период;

4) общее количество КНМ с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество КНМ с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;

6) количество КНМ, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество КНМ, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество КНМ, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам КНМ, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения КНМ за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения КНМ, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов надзора на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов надзора, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых Инспекцией был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Инспекции недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество КНМ, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.