



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2025 № 772

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 16.12.2016 № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 16.12.2016 № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, а также для размещения объектов регионального значения, проведения работ, связанных с использованием

недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

пункт 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) с лицами, владеющими на праве аренды объектами недвижимости из реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности Самарской области, утвержденного правовым актом министерства имущественных отношений Самарской области по результатам последней инвентаризации объектов недвижимости Самарской области. Размер арендной платы, устанавливаемый в соответствии с настоящим подпунктом, применяется в течение двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за использование земельных участков в случаях, не указанных в пунктах 2 – 4 настоящего Порядка, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и коэффициента вида использования земельного участка, определяемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без учета уровня инфляции на очередной финансовый год.»;

дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, владеющим объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы за такой земельный участок устанавливается равным одному рублю в течение двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

8. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

2. Установить, что положения абзацев седьмого, восьмого, девятого, десятого пункта 1 настоящего постановления применяются к договорам аренды земельных участков, заключаемым после 1 января 2026 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, за исключением абзацев третьего и четвертого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года

Губернатор
Самарской области



В.А. Федорищев