



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 639

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»

В соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» в целях актуализации информации о планируемом размещении объектов регионального значения, обеспечения устойчивого социально-экономического развития Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области» следующие изменения:

в положении о территориальном планировании Самарской области:

в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения Самарской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» пункты 1, 2 подраздела 2.1 «Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью» раздела 2 «Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления», пункты 3.2, 3.22

подраздела 3.7 «Объекты воздушного транспорта» раздела 3 «Объекты транспортной инфраструктуры», пункт 2 подраздела 4.2 «Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа» раздела 4 «Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

сводную карту планируемого размещения объектов регионального значения Самарской области изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

карту планируемого размещения объектов регионального значения социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения Самарской области изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

карту планируемого размещения объектов регионального значения: предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления Самарской области изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

карту планируемого размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры Самарской области изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

карту планируемого размещения объектов регионального значения трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры и объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера Самарской области изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной политики Самарской области обеспечить доступ к утвержденной Схеме территориального планирования Самарской области с внесенными изменениями и материалами по их

обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 21.10.2025 № 639

Положение о территориальном планировании Самарской области

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения Самарской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

2.1. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	
1.	Технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»	г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д. 165, кадастровый квартал	Строительство	28,8968 га	67144,48 м ²	Инфраструктура технопарка: офисные помещения; производственные и лабораторные помещения,	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны 50 м. Устанавливается в соответствии с п. 4.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	
		63:09:0102161				ресторация, фитнес-центр, спортивная площадка, конгресс-центр, гостиница Резиденты технопарка – компании с проектами в сфере информационных технологий, транспорта, инжиниринга и других отраслей, объекты которых относятся к V классу опасности. Срок реализации – 2030 год	(в редакции от 15.11.2024 г. № 41) в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта СЗЗ, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия
2.	Промышленный технопарк	г.о. Тольятти, г. Тольятти,	Строительство	5,65 га	Определя- ется	Многоотраслевая специализация	Ориентировочный размер санитарно-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	
	«Жигулевская долина-2»	Южное шоссе кадастровый квартал 63:09:0102161			проектом	На территории промышленного технопарка в соответствии с санитарной классификацией допускается размещение промышленных объектов III, IV и V классов вредности. Срок реализации – 2030 год	защитной зоны 50 – 300 метров устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 15.11.2024 № 41) при наличии проектов обоснования санитарно- защитной зоны с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух. Согласно пунктом 3.13

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	

размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств. Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона

3. Объекты транспортной инфраструктуры

3.7. Объекты воздушного транспорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.2.	Посадочная Площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина-2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)	г.о. Тольятти, г. Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102161:677	Строительство	Ширина взлетно-посадочный площадки – 30 метров; длина взлетно-посадочный площадки – 1200 метров; пропускная способность аэропорта, пасс./час – 0; грузоперевозки, тонн – 0, тип посадочной площадки совмещенная (подлежат уточнению при проектировании).	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны посадочной площадки для приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 15.11.2024 № 41) не предусмотрен. санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с пунктом 2.6 и пунктом 2.9 в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
----------	---	---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--

Срок реализации –
2030 год

3.22.	Посадочная площадка «Индустриальный парк Преображенка», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)	м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино, земельный участок с кадастровым номером 63:17:0000000:5937	Строительство	Ширина взлетно- посадочный площадки – 30 метров; длина взлетно- посадочный площадки – 1200 метров; пропускная способность аэропорта, пасс./час – 0; грузоперевозки, тонн – 0, тип посадочной площадки совмещенная (подлежат уточнению при проектировании). Срок реализации – 2030 год	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны посадочной площадки для приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 15.11.2024 № 41) не предусмотрен. СЗЗ устанавливается в соответствии с пунктом 2.6 и пунктом 2.9 в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух
-------	---	---	---------------	---	---

4. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

4.2. Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа

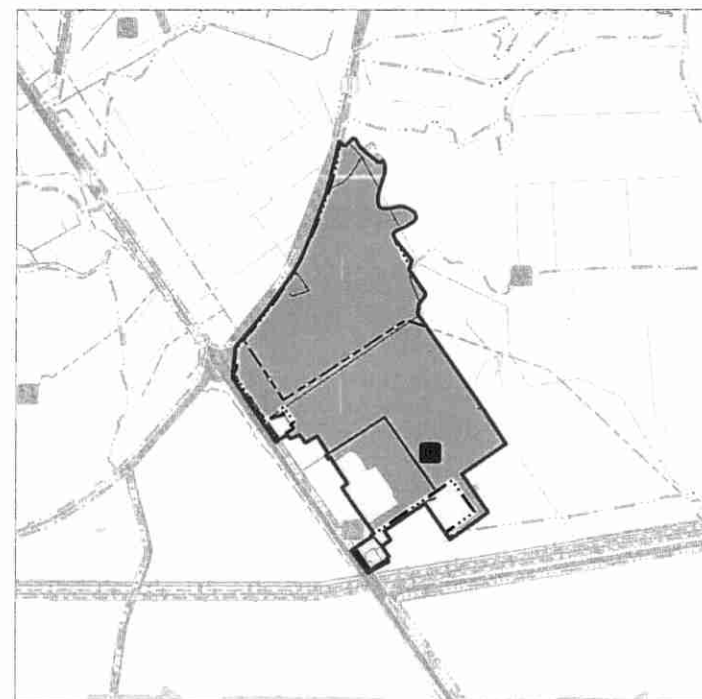
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2.	Газопровод от ГРС с.п. Лопатино до Технопарка и существующих точек подключения муниципального района Волжский	м.р. Волжский, г.о. Самара	Строительство	Определяются в соответствии с заданием на проектирование; давление – 1,2 Мпа; протяженность сооружения – 13,2 км; вид расположения трубопровод надземный. Срок реализации – 2025 – 2026 год	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Схема территориального планирования Самарской области

Сводная карта планируемого размещения объектов регионального значения Самарской области

г.о. Тольятти, г. Тольятти, кадастровый квартал 63:09:0102161

м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино,
кадастровый квартал 63:17:0603002



Условные обозначения

Существующие

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП 10 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Газопровод распределительный

Планируемые объекты регионального значения на территории Самарской области

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства,
объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Планируемые

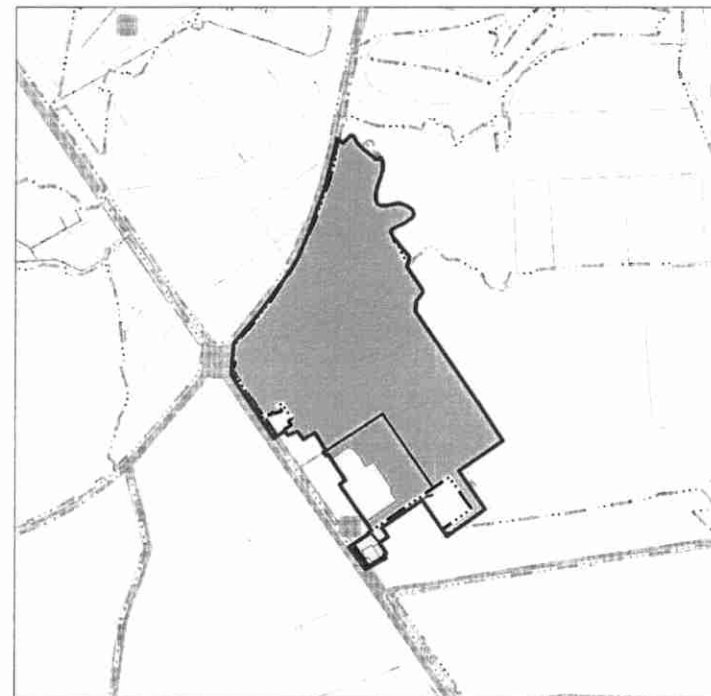
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты воздушного транспорта
- Посадочная площадка
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления

Схема территориального планирования Самарской области

Карта планируемого размещения объектов регионального значения социальной инфраструктуры,
отдыха и туризма, санитарно-курортного назначения Самарской области

г.о. Тольятти, г. Тольятти, кадастровый квартал 63:09:0102161

м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино,
кадастровый квартал 63:17:0603002



Условные обозначения

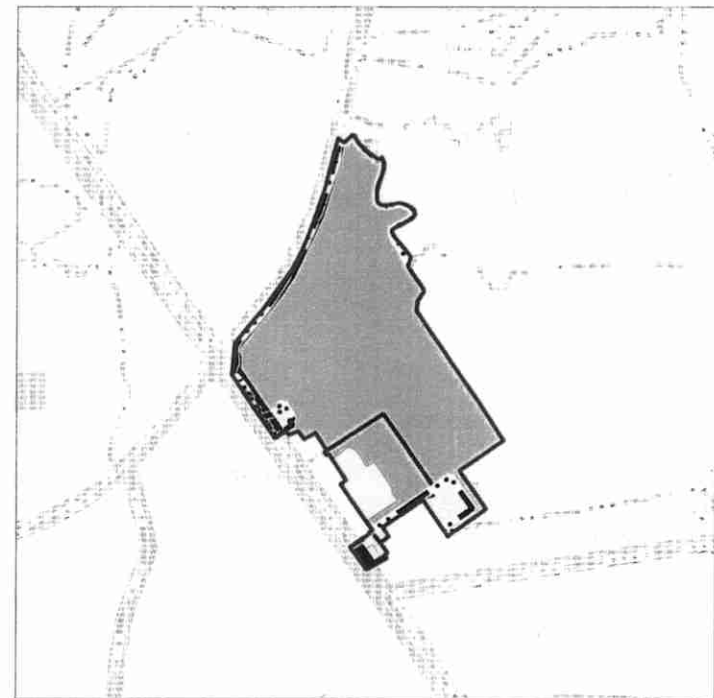
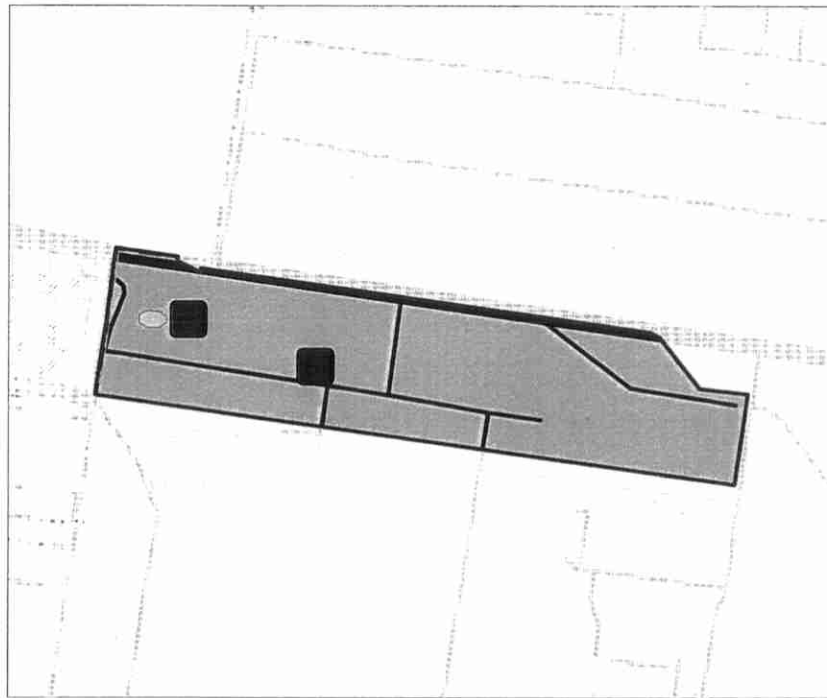
- Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации
- — — — — Граница населенного пункта
- — — — — Граница кадастрового квартала
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Схема территориального планирования Самарской области

Карта планируемого размещения объектов регионального значения: предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления Самарской области

г.о. Тольятти, г. Тольятти, кадастровый квартал 63:09:0102161

м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино,
кадастровый квартал 63:17:0603002



Условные обозначения

Существующие	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
— • • —	Границы населенного пункта
— — —	Границы кадастрового квартала
	Земли по категориям
■	Земли населенных пунктов
□	Земли сельскохозяйственного назначения

Существующие	Автомобильные дороги
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
Планируемые	Планируемые объекты регионального значения на территории Самарской области
■	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
■	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
■	Объект, связанный с производственной деятельностью

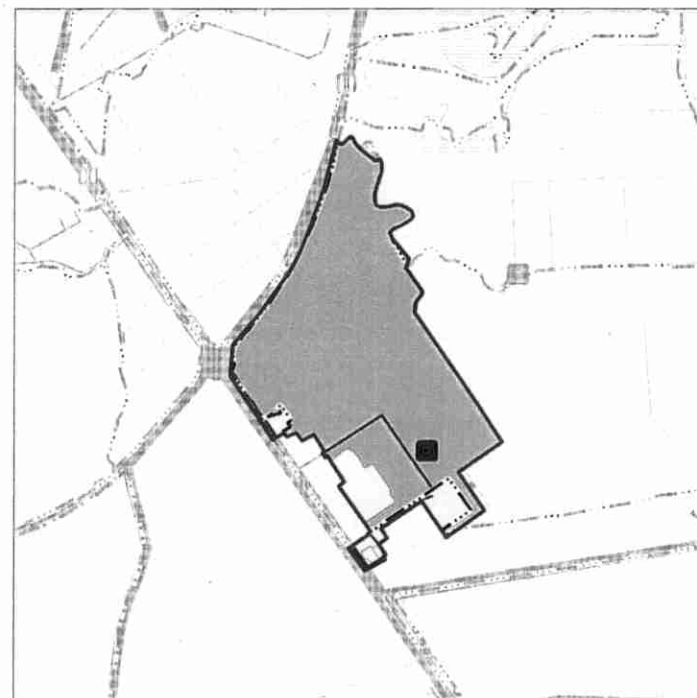
Схема территориального планирования Самарской области

Карта планируемого размещения объектов регионального значения транспортной инфраструктуры Самарской области

г.о. Тольятти, г. Тольятти, кадастровый квартал 63:09:0102161



м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино, кадастровый квартал 63:17:0603002



Условные обозначения

- Существующие**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли по категориям
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

Планируемые объекты регионального значения на территории Самарской области

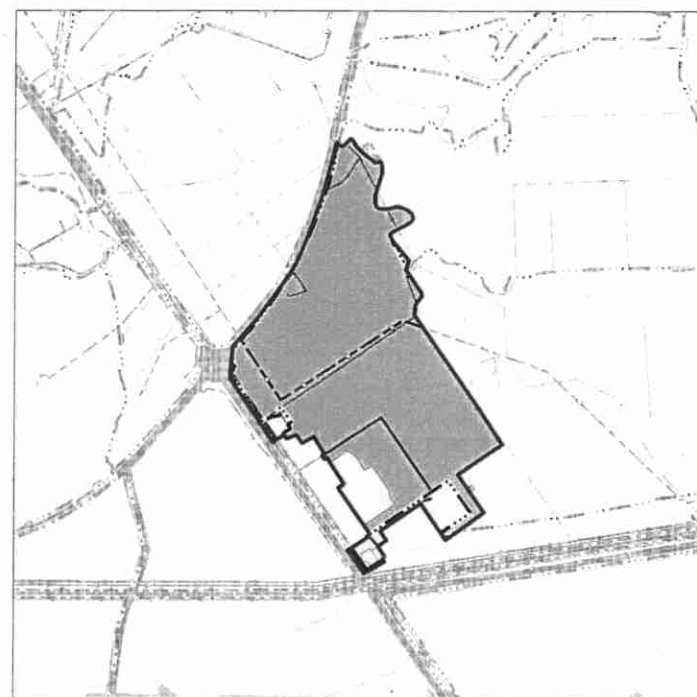
- Планируемые**
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - Объекты воздушного транспорта
 - Посадочная площадка

Схема территориального планирования Самарской области

Карта планируемого размещения объектов регионального значения трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры и объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера Самарской области

г.о. Тольятти, г. Тольятти, кадастровый квартал 63:09:0102161

м.р. Волжский, с.п. Лопатино, с. Лопатино,
кадастровый квартал 63:17:0603002



Условные обозначения

- Существующие**
- — — — — Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - — — — — Граница населенного пункта
 - — — — — Граница кадастрового квартала
 - — — — — Земли по категориям
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - — — — — Автомобильные дороги
 - — — — — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - — — — — Автомобильные дороги местного значения

- Существующие**
- — — — — Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
 - — — — — Линии электропередачи (ЛЭП)
 - — — — — ЛЭП 10 кВ
 - — — — — Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - — — — — Газопровод распределительный высокого давления
 - — — — — Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
 - — — — — Газопровод распределительный
- Планируемые объекты регионального значения на территории Самарской области**
- Существующие**
- — — — — Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
 - — — — — Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - — — — — Газопровод распределительный высокого давления
- Планируемые**
- — — — — Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - — — — — Газопровод распределительный высокого давления