



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2024 № 655-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Волжский Самарской области, в целях размещения линии электропередач ВЛ-35 (цех 5)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» муниципального района Волжский и городского округа Самара (под полное развитие). 1 этап (участок от Ракитовского шоссе городского округа Самара ПК 49+00 до автодороги «Обводная г. Самары» ПК 190+00), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 19.03.2024 № 86-р, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 11.11.2024 № МТ/2941:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет на территории неразграниченных земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 63:17:0301012, не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении частей следующих земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в муниципальном районе Волжский Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:6837, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Петра-Дубрава;

002552

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:7226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:7229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Петра-Дубрава;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:7692, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Петра-Дубрава;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:7755, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, Автомагистраль «Центральная»;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:8100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Петра-Дубрава;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301012:232, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, городское поселение Петра-Дубрава;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301014:141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, поселок городского типа Стройкерамика, автомагистраль «Центральная»;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301014:153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301014:373, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301014:374, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301014:375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, Автомагистраль «Центральная».

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линии электропередач ВЛ-35 (цех 5), которая переносится в связи с изъятием земельного участка, на котором она ранее располагалась, для государственных нужд в целях обеспечения строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» муниципального района Волжский и городского округа Самара (под полное развитие). 1 этап (участок от Ракитовского шоссе городского округа Самара ПК 49+00 до автодороги «Обводная г. Самары» ПК 190+00).

3. Линия электропередач ВЛ-35 (цех 5) с кадастровым номером 63:17:0000000:4079, указанная в пункте 2 настоящего распоряжения, принадлежит федеральному казенному предприятию «Самарский завод «Коммунар» (ОГРН 1036302392356) на праве оперативного управления.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами

третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

7. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в Управление Росреестра по Самарской области.

10. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов