



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
15 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2014, 29 декабря; 2015, 26 февраля; 2016, 27 октября; 2021, 30 декабря) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Самарской области следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области:

1) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме объектов капитального строительства, в отношении проектной документации

которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) в тех случаях, когда указанные разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны быть выданы органами местного самоуправления;

2) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений, подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

3) установление состава, порядка подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, принятие решений о подготовке генеральных планов поселений, городских округов, решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы, подготовка и утверждение генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний);

4) принятие решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований, решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением полномочий по утверждению составов и порядков деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований), подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний);

5) подготовка и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, внесение в них изменений (за исключением полномочий

по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний);

6) согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, за исключением разрешений на условно разрешенные виды использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» (за исключением полномочий по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний);

8) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, за исключением разрешений применительно к земельным участкам с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение огородничества», «ведение садоводства» (за исключением полномочий по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний);

9) принятие решений о комплексном развитии территорий, проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение

договоров о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) подготовка и утверждение документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, когда принятие решений о комплексном развитии территорий и (или) заключение договоров о комплексном развитии территорий отнесено к полномочиям исполнительных органов Самарской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом (за исключением полномочий по организации и проведению соответствующих общественных обсуждений или публичных слушаний).»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предусмотренное частью 1 настоящей статьи перераспределение полномочий устанавливается на срок по 31 декабря 2029 года.

Предусмотренное частями 2 и 3 настоящей статьи перераспределение полномочий устанавливается на срок по 31 декабря 2026 года.».

Статья 2

1. В срок до 1 марта 2025 года:

органам государственной власти Самарской области привести нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности в соответствие с настоящим Законом;

органам местного самоуправления привести муниципальные нормативные правовые акты, определяющие порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений, состав, порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также административные регламенты

предоставления муниципальных услуг в соответствие с настоящим Законом.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования, генеральные планы поселений, городских округов, правила землепользования и застройки муниципальных образований, документация по планировке территории и изменения в них, утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое действие в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, а также правовым актам, принятым в соответствии с частью 4 настоящей статьи, до дня вступления в силу правовых актов, утвержденных органами государственной власти Самарской области при осуществлении полномочий, указанных в части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции настоящего Закона).

3. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных образований, документации по планировке территории (далее — проекты документов), подготовленные на основании решений органов местного самоуправления, принятых и официально опубликованных до дня вступления в силу настоящего Закона (далее — решения органов местного самоуправления), подлежат передаче в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный Правительством Самарской области, в месячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона либо со дня завершения сроков подготовки проектов документов, установленных решениями

органов местного самоуправления (в случае, когда подготовка проектов документов до дня вступления в силу настоящего Закона не завершена). Передача проектов документов обеспечивается главой местной администрации. Дальнейшее рассмотрение и утверждение проектов документов осуществляется с учетом перераспределения полномочий, установленного частью 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции настоящего Закона).

4. В случае принятия соответствующего решения Правительства Самарской области до утверждения уполномоченным исполнительным органом Самарской области правовых актов, указанных в части 2 настоящей статьи, внесение изменений в такие правовые акты осуществляется путем утверждения отдельных частей и положений этих правовых актов уполномоченным исполнительным органом Самарской области.

5. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с принятием решений, указанных в пунктах 6–8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции настоящего Закона), в случае, если соответствующие заявления о предоставлении согласований и разрешений поступили в уполномоченный орган местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона. Соответствующие решения о предоставлении согласований и разрешений

принимаются органами местного самоуправления в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Закона.

6. В случае если решение о комплексном развитии территории принято уполномоченным органом местного самоуправления и официально опубликовано до дня вступления в силу настоящего Закона и в соответствии с указанным решением проведены торги на право заключения договора о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, реализация решения о комплексном развитии такой территории осуществляется в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Самарской области

«26» ноября 2024 г.
№ 105-ТД



В.А.Федорищев