



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2024 № 825

Об утверждении границ территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области и предмета охраны исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области.

3. Утвердить прилагаемый предмет охраны исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в установленном порядке обеспечить:

представление сведений о наличии границ территории исторического поселения регионального значения, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования;

000634

направление копии настоящего постановления в администрацию муниципального района Нефтегорский.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области**



М.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 21.11.2024 № 825

Границы территории исторического поселения регионального значения
села Утёвка Самарской области

Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области представлено в таблице 1.

Таблица 1

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	

Внешний контур

1	4	Из начальной точки 1 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской до точки 4
4	268	Из точки 4 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до точки 268 и проходит расстояние 19,63 м
268	269	Из точки 268 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской до точки 269 и проходит расстояние 13,7 м
269	5	Из точки 269 следует на юго-восток до точки 5 и проходит расстояние 19,8 м
5	6	Из точки 5 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской до точки 6 и проходит расстояние 51,25 м
6	270	Из точки 6 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 270 и проходит расстояние 29,95 м
270	271	Из точки 270 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской до точки 271 и проходит расстояние 39,88 м
271	7	Из точки 271 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 7 и проходит расстояние 28,92 м
7	272	Из точки 7 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской и ул. Крестьянской до точки 272 и проходит расстояние 530,04 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
272	273	Из точки 272 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 273 и проходит расстояние 35,40 м
273	274	Из точки 273 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской и ул. Крестьянской до точки 274 и проходит расстояние 15,44 м
274	275	Из точки 274 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 275 и проходит расстояние 35,77 м
275	276	Из точки 275 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской и ул. Крестьянской до точки 276 и проходит расстояние 67,37 м
276	277	Из точки 276 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 277 и проходит расстояние 36,99 м
277	278	Из точки 277 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской и ул. Крестьянской до точки 278 и проходит расстояние 29,42 м
278	279	Из точки 278 следует перпендикулярно ул. Самарской до точки 279 и проходит расстояние 36,24 м
279	20	Из точки 279 следует на северо-восток вдоль ул. Самарской и ул. Крестьянской до точки 20 и проходит расстояние 565,24 м
20	22	Из точки 20 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 22 и проходит расстояние 24,44 м
22	24	Из точки 22 следует на северо-восток вглубь квартал до точки 24 и проходит расстояние 26,50 м
24	25	Из точки 24 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Крестьянской до точки 25 и проходит расстояние 24,60 м
25	28	Из точки 25 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 28 и проходит расстояние 81,54 м
28	36	Из точки 28 следует на северо-запад вдоль пер. Приказного до точки 36 и проходит расстояние 140,20 м
36	37	Из точки 36 следует на запад вдоль пер. Приказного до точки 37 и проходит расстояние 12,60 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
37	41	Из точки 37 следует на северо-запад вдоль пер. Приказного до точки 41 и проходит расстояние 229,39 м
41	42	Из точки 41 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 42 и проходит расстояние 102,78 м
42	44	Из точки 42 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 44 и проходит расстояние 250,50 м
44	45	Из точки 44 следует на восток вглубь квартала до точки 45 и проходит расстояние 11,83 м
45	49	Из точки 45 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 49 и проходит расстояние 122,79 м
49	50	Из точки 49 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 50 и проходит расстояние 15,35 м
50	51	Из точки 50 следует на восток вглубь квартала до точки 51 и проходит расстояние 15,32 м
51	54	Из точки 51 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 54 и проходит расстояние 34,57 м
54	55	Из точки 54 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 55 и проходит расстояние 21,32 м
55	56	Из точки 55 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 56 и проходит расстояние 2,80 м
56	57	Из точки 56 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 57 и проходит расстояние 9,88 м
57	59	Из точки 57 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 59 и проходит расстояние 196,88 м
59	63	Из точки 59 следует на восток вглубь квартала до точки 63 и проходит расстояние 93,82 м
63	65	Из точки 63 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 65 и проходит расстояние 53,78 м
65	68	Из точки 65 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 68 и проходит расстояние 128,82 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
68	69	Из точки 68 следует на север вглубь квартала до точки 69 и проходит расстояние 11,84 м
69	73	Из точки 69 следует на северо-запад вдоль ул. Озерной до точки 73 и проходит расстояние 93,95 м
73	74	Из точки 73 следует на север перпендикулярно ул. Озерной до точки 74 и проходит расстояние 36,31 м
74	75	Из точки 74 следует на северо-восток вдоль ул. Озерной до точки 75 и проходит расстояние 29,92 м
75	77	Из точки 75 следует на юго-восток вдоль ул. Озерной до точки 77 и проходит расстояние 129,90 м
77	78	Из точки 77 следует на юг перпендикулярно ул. Озерной до точки 78 и проходит расстояние 30,16 м
78	79	Из точки 78 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 79 и проходит расстояние 42,61 м
79	82	Из точки 79 следует на юг вглубь квартала до точки 82 и проходит расстояние 36,01 м
82	83	Из точки 82 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 83 и проходит расстояние 22,13 м
83	84	Из точки 83 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Крестьянской до точки 84 и проходит расстояние 87,12 м
84	280	Из точки 84 следуют на северо-восток вглубь квартала до точки 280 и проходит расстояние 19,9 м
280	281	Из точки 280 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Крестьянской до точки 281 и проходит расстояние 29,83 м
281	87	Из точки 281 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской и ул. Красной Площади до точки 87 и проходит расстояние 37,58 м
87	88	Из точки 87 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 88 и проходит расстояние 54,93 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
88	89	Из точки 88 следует на юго-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 89 и проходит расстояние 25,01 м
89	91	Из точки 89 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 91 и проходит расстояние 77,42 м
91	92	Из точки 91 следует на юго-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 92 и проходит расстояние 66,87 м
92	93	Из точки 92 следует на юг вдоль ул. Красной Площади до точки 93 и проходит расстояние 3,17 м
93	94	Из точки 93 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 94 и проходит расстояние 79,65 м
94	102	Из точки 94 следует на северо-восток вдоль ул. Льва Толстого до точки 102 и проходит расстояние 484,00 м
102	103	Из точки 102 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Льва Толстого до точки 103 и проходит расстояние 22,02 м
103	104	Из точки 103 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 104 и проходит расстояние 37,07 м
104	105	Из точки 104 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 105 и проходит расстояние 17,37 м
105	107	Из точки 105 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Льва Толстого до точки 107 и проходит расстояние 36,04 м
107	109	Из точки 107 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 109 и проходит расстояние 18,29 м
109	110	Из точки 109 следует на юг вдоль ул. Льва Толстого до точки 110 и проходит расстояние 17,73 м
110	111	Из точки 110 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 111 и проходит расстояние 99,77 м
111	113	Из точки 111 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 113 и проходит расстояние 16,20 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
113	115	Из точки 113 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 115 и проходит расстояние 76,53 м
115	116	Из точки 115 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 116 и проходит расстояние 8,57 м
116	117	Из точки 116 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 117 и проходит расстояние 9,02 м
117	118	Из точки 117 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 118 и проходит расстояние 15,04 м
118	119	Из точки 118 следует на юго-запад перпендикулярно ул. Красной Площади до точки 119 и проходит расстояние 19,96 м
119	121	Из точки 119 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 121 и проходит расстояние 64,32 м
121	122	Из точки 121 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 122 и проходит расстояние 6,48 м
122	123	Из точки 122 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 123 и проходит расстояние 9,97 м
123	124	Из точки 123 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 124 и проходит расстояние 20,02 м
124	125	Из точки 124 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 125 и проходит расстояние 21,76 м
125	127	Из точки 125 следует на юго-запад перпендикулярно ул. Красной Площади до точки 127 и проходит расстояние 26,08 м
127	129	Из точки 127 следует на северо-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 129 и проходит расстояние 18,09 м
129	131	Из точки 129 следует на юго-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 131 и проходит расстояние 43,12 м
131	132	Из точки 131 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 132 и проходит расстояние 8,26 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
132	133	Из точки 132 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 133 и проходит расстояние 3,16 м
133	134	Из точки 133 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 134 и проходит расстояние 24,57 м
134	136	Из точки 134 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 136 и проходит расстояние 39,90 м
136	137	Из точки 136 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Красной Площади до точки 137 и проходит расстояние 29,22 м
137	139	Из точки 137 следует на юго-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 139 и проходит расстояние 120,73 м
139	142	Из точки 139 следует на северо-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 142 и проходит расстояние 74,49 м
142	144	Из точки 142 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 144 и проходит расстояние 39,28 м
144	145	Из точки 144 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Льва Толстого до точки 145 и проходит расстояние 20,23 м
145	156	Из точки 145 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 156 и проходит расстояние 516,03 м
156	157	Из точки 156 следует на юг вдоль ул. Чапаевской до точки 157 и проходит расстояние 1,77 м
157	159	Из точки 157 следует на юго-восток вдоль ул. Чапаевской до точки 159 и проходит расстояние 43,49 м
159	160	Из точки 159 следует на юго-запад перпендикулярно ул. Чапаевской до точки 160 и проходит расстояние 38,83 м
160	164	Из точки 160 следует на северо-запад вдоль ул. Чапаевской до точки 164 и проходит расстояние 99,49 м
164	165	Из точки 164 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 165 и проходит расстояние 27,51 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
165	166	Из точки 165 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 166 и проходит расстояние 22,46 м
166	167	Из точки 166 следует на север вглубь квартала до точки 167 и проходит расстояние 24,91 м
167	168	Из точки 167 следует на северо-восток перпендикулярно ул. Чапаевской до точки 168 и проходит расстояние 11,92 м
168	175	Из точки 168 следует на северо-запад вдоль ул. Чапаевской до точки 175 и проходит расстояние 341,25 м
175	183	Из точки 175 следует на юго-запад вдоль ул. Крестьянской до точки 183 и проходит расстояние 406,05 м
183	184	Из точки 183 следует на запад вдоль ул. Крестьянской до точки 184 и проходит расстояние 27,03 м
184	187	Из точки 184 следует на юго-запад вдоль ул. Крестьянской и ул. Самарской до точки 187 и проходит расстояние 253,16 м
187	193	Из точки 187 следует на юго-восток вдоль пер. Уральского до точки 193 и проходит расстояние 218,05 м
193	195	Из точки 193 следует на юго-запад вдоль ул. Первомайской до точки 195 и проходит расстояние 117,32 м
195	196	Из точки 195 следует на северо-запад вдоль пер. Первомайского до точки 196 и проходит расстояние 54,36 м
196	197	Из точки 196 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 197 и проходит расстояние 85,51 м
197	198	Из точки 197 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 198 и проходит расстояние 80,34 м
198	200	Из точки 198 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 200 и проходит расстояние 33,10 м
200	201	Из точки 200 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до точки 201 и проходит расстояние 56,91 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
201	282	Из точки 201 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 282 и проходит расстояние 133,65 м
282	283	Из точки 282 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Самарской до точки 283 и проходит расстояние 21,19 м
283	284	Из точки 283 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 284 и проходит расстояние 18,59 м
284	285	Из точки 284 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до точки 285 и проходит расстояние 22,13 м
285	286	Из точки 285 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 286 и проходит расстояние 404,62 м
286	287	Из точки 286 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Самарской до точки 287 и проходит расстояние 25,10 м
287	288	Из точки 287 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 288 и проходит расстояние 14,06 м
288	289	Из точки 288 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до точки 289 и проходит расстояние 24,78 м
289	207	Из точки 289 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 207 и проходит расстояние 33,61 м
207	290	Из точки 207 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Самарской до точки 290 и проходит расстояние 20,76 м
290	291	Из точки 290 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 291 и проходит расстояние 18,21 м
291	292	Из точки 291 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до точки 292 и проходит расстояние 20,02 м
292	208	Из точки 292 следует на юго-запад вдоль ул. Самарской до точки 208 и проходит расстояние 56,23 м
208	1	Из точки 208 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Самарской до начальной точки 1 и проходит расстояние 46,76 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	

Внутренний контур 1

209	212	Из начальной точки 209 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 212 и проходит расстояние 88,50 м
212	213	Из точки 212 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 213 и проходит расстояние 27,58 м
213	214	Из точки 213 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 214 и проходит расстояние 16,74 м
214	216	Из точки 214 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Крестьянской до точки 216 и проходит расстояние 21,32 м
216	218	Из точки 216 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 218 и проходит расстояние 11,18 м
218	220	Из точки 218 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 220 и проходит расстояние 131,34 м
220	222	Из точки 220 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 222 и проходит расстояние 20,55 м
222	223	Из точки 222 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 223 и проходит расстояние 35,14 м
223	225	Из точки 223 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Крестьянской до точки 225 и проходит расстояние 19,34 м
225	226	Из точки 225 следует на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 226 и проходит расстояние 81,73 м
226	228	Из точки 226 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 228 и проходит расстояние 93,20 м
228	293	Из точки 228 следует на юго-запад вдоль ул. Торговой до точки 293 и проходит расстояние 55,09 м
293	294	Из точки 293 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 294 и проходит расстояние 22,32 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
294	295	Из точки 294 следует на юго-запад вдоль ул. Торговой до точки 295 и проходит расстояние 17,95 м
295	296	Из точки 295 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 296 и проходит расстояние 22,32 м
296	235	Из точки 296 следует на юго-запад вдоль ул. Торговой до точки 235 и проходит расстояние 255,43 м
235	236	Из точки 235 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 236 и проходит расстояние 16,37 м
236	237	Из точки 236 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 237 и проходит расстояние 10,15 м
237	238	Из точки 237 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Торговой до точки 238 и проходит расстояние 19,57 м
238	239	Из точки 238 следует на юго-запад вдоль ул. Торговой до точки 239 и проходит расстояние 69,42 м
239	241	Из точки 239 следует на запад перпендикулярно ул. Чапаевской до точки 241 и проходит расстояние 62,30 м
241	209	Из точки 241 следует на северо-запад вдоль ул. Чапаевской до начальной точки 209 и проходит расстояние 201,33 м
Внутренний контур 2		
246	249	Из начальной точки 246 следует на северо-восток вдоль ул. Торговой до точки 249 и проходит расстояние 269,77 м
249	250	Из точки 249 следует на юго-восток вглубь квартала до точки 250 и проходит расстояние 28,55 м
250	251	Из точки 250 следует на северо-восток перпендикулярно ул. Красной Площади до точки 251 и проходит расстояние 37,96 м
251	253	Из точки 251 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 253 и проходит расстояние 22,1 м

Номер точки		Описание местоположения границы
начальная	конечная	
253	255	Из точки 253 следует на юго-запад вглубь квартала до точки 255 и проходит расстояние 36,26 м
255	256	Из точки 255 следует на юго-восток перпендикулярно ул. Льва Толстого до точки 256 и проходит расстояние 48,03 м
256	260	Из точки 256 следует на юго-запад вдоль ул. Льва Толстого до точки 260 и проходит расстояние 336,30 м
260	262	Из точки 260 следует на северо-запад вглубь квартала до точки 262 и проходит расстояние 50,43 м
262	263	Из точки 262 следует на северо-восток вглубь квартала до точки 263 и проходит расстояние 42,26 м
263	246	Из точки 263 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Торговой до начальной точки 246 и проходит расстояние 72,36 м
Внутренний контур 3		
264	265	Из начальной точки 264 следует на северо-восток вдоль ул. Льва Толстого до точки 265 и проходит расстояние 69,23 м
265	266	Из точки 265 следует на юго-восток вдоль ул. Красной Площади до точки 266 и проходит расстояние 86,08 м
266	267	Из точки 266 следует на юго-запад вдоль ул. Красной Площади до точки 267 и проходит расстояние 71,37 м
267	264	Из точки 267 следует на северо-запад перпендикулярно ул. Льва Толстого до начальной точки 264 и проходит расстояние 86,09 м

Координатное описание границ территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области представлено в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Внешний контур		
1	354874.06	2225780.63
2	354882.71	2225805.06
3	354889.83	2225821.27
4	354910.34	2225867.57
268	354927.54	2225858.09
269	354933.67	2225870.35
5	354916.01	2225879.30
6	354939.51	2225924.85
270	354966.35	2225911.96
271	354985.21	2225947.11
7	354959.88	2225961.08
8	354995.95	2226018.83
9	355010.18	2226041.23
10	355152.87	2226269.37
11	355219.98	2226371.95
272	355241.13	2226410.71
273	355270.95	2226391.61
274	355278.70	2226404.97
275	355248.29	2226423.82
276	355280.58	2226482.96
277	355312.87	2226464.91
278	355326.30	2226491.08
279	355294.16	2226507.84
12	355323.84	2226562.21
13	355328.76	2226571.64
14	355375.61	2226656.43
15	355380.75	2226665.93
16	355420.04	2226720.65
17	355502.83	2226861.16
18	355505.90	2226866.28
19	355578.20	2226985.50
20	355583.52	2226993.88
21	355594.73	2226986.94
22	355604.04	2226980.60
23	355606.56	2226984.42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
24	355620.40	2227001.42
25	355600.88	2227016.38
26	355619.15	2227058.09
27	355631.59	2227078.70
28	355639.08	2227087.98
29	355643.16	2227085.90
30	355651.52	2227079.90
31	355657.31	2227074.24
32	355665.34	2227066.00
33	355681.72	2227037.71
34	355683.68	2227034.23
35	355690.89	2227021.13
36	355717.11	2226964.76
37	355718.94	2226952.34
38	355785.76	2226896.22
39	355840.59	2226834.43
40	355845.11	2226827.97
41	355873.75	2226785.00
42	355966.78	2226828.70
43	355948.54	2226905.00
44	355937.43	2226950.46
45	355939.17	2226962.16
46	355952.04	2226983.87
47	355973.80	2227003.15
48	355996.99	2227013.18
49	356037.77	2227027.47
50	356034.02	2227042.35
51	356033.25	2227057.65
52	356036.55	2227068.39
53	356042.85	2227074.34
54	356056.02	2227080.78
55	356047.39	2227100.27
56	356044.82	2227099.17
57	356034.97	2227098.46
58	355882.21	2227049.13
59	355847.36	2227038.80
60	355842.91	2227056.66
61	355839.24	2227083.64
62	355837.46	2227098.31
63	355837.11	2227115.01
64	355843.64	2227126.66
65	355869.76	2227157.51
66	355881.63	2227164.39

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
67	355975.56	2227197.27
68	355990.38	2227202.09
69	356001.87	2227199.23
70	356026.69	2227170.33
71	356035.00	2227158.84
72	356041.08	2227148.22
73	356055.59	2227122.62
74	356089.75	2227134.93
75	356098.23	2227163.62
76	356066.70	2227261.93
77	356058.52	2227288.35
78	356029.51	2227296.60
79	355996.05	2227270.22
80	355990.49	2227267.70
81	355971.86	2227262.02
82	355961.47	2227261.07
83	355941.14	2227269.81
84	355905.92	2227349.50
280	355923.88	2227358.22
281	355911.68	2227385.35
85	355918.40	2227389.36
86	355924.05	2227391.83
87	355946.70	2227398.99
88	355921.82	2227447.96
89	355898.45	2227439.04
90	355871.05	2227501.12
91	355867.41	2227509.96
92	355807.60	2227480.05
93	355804.54	2227480.88
94	355774.80	2227554.77
95	355838.87	2227584.90
96	355952.01	2227635.21
97	355979.49	2227648.75
98	356028.18	2227669.71
99	356099.80	2227708.16
100	356148.42	2227741.53
101	356180.98	2227763.69
102	356202.49	2227778.45
103	356192.66	2227798.15
104	356165.25	2227823.10
105	356150.69	2227813.62
106	356157.53	2227803.35
107	356170.20	2227783.32

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
108	356162.05	2227777.66
109	356155.01	2227773.13
110	356138.26	2227767.33
111	356055.64	2227711.40
112	356051.25	2227702.96
113	356047.19	2227697.64
114	356020.96	2227685.27
115	355977.01	2227667.17
116	355973.69	2227675.07
117	355965.38	2227671.56
118	355959.08	2227685.22
119	355941.00	2227676.77
120	355921.70	2227722.77
121	355916.75	2227736.34
122	355922.54	2227739.26
123	355918.11	2227748.19
124	355936.03	2227757.12
125	355926.36	2227776.61
126	355910.87	2227768.40
127	355903.58	2227762.68
128	355905.86	2227757.62
129	355910.78	2227746.09
130	355892.46	2227737.68
131	355871.61	2227728.07
132	355868.31	2227735.64
133	355865.42	2227734.36
134	355854.57	2227756.41
135	355825.81	2227740.62
136	355819.42	2227737.54
137	355830.81	2227710.63
138	355775.93	2227688.98
139	355718.36	2227666.70
140	355726.31	2227646.83
141	355733.08	2227629.34
142	355745.27	2227597.24
143	355726.53	2227589.35
144	355708.55	2227583.38
145	355715.61	2227564.42
146	355674.83	2227547.46
147	355551.67	2227497.12
148	355462.69	2227460.04
149	355421.68	2227441.66
150	355397.87	2227431.77

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
151	355347.07	2227410.79
152	355323.48	2227401.14
153	355306.01	2227394.17
154	355272.25	2227383.29
155	355248.72	2227376.32
156	355236.65	2227373.41
157	355234.89	2227373.24
158	355220.09	2227375.83
159	355193.24	2227385.30
160	355174.80	2227351.13
161	355198.76	2227338.26
162	355219.92	2227327.09
163	355225.66	2227324.03
164	355261.65	2227302.66
165	355249.41	2227278.02
166	355269.86	2227268.73
167	355294.62	2227271.42
168	355298.16	2227282.80
169	355365.65	2227247.88
170	355407.94	2227225.92
171	355430.67	2227213.30
172	355472.87	2227190.40
173	355514.19	2227167.94
174	355574.28	2227134.80
175	355598.48	2227120.81
176	355580.75	2227089.53
177	355570.50	2227073.00
178	355520.63	2226988.41
179	355516.63	2226981.46
180	355493.91	2226942.36
181	355467.57	2226897.93
182	355409.63	2226803.37
183	355390.63	2226772.03
184	355387.80	2226745.15
185	355346.90	2226654.40
186	355282.63	2226547.28
187	355268.47	2226522.32
188	355256.10	2226528.89
189	355249.75	2226532.44
190	355160.53	2226584.28
191	355123.35	2226605.36
192	355107.90	2226615.33
193	355082.23	2226635.17

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
194	355030.43	2226546.74
195	355024.34	2226533.21
196	355070.61	2226504.67
197	355025.82	2226431.83
198	355100.98	2226403.45
199	355103.11	2226406.13
200	355124.45	2226426.76
201	355172.51	2226396.28
202	355133.88	2226332.31
282	355103.45	2226279.87
283	355083.57	2226291.47
284	355075.20	2226274.86
285	355093.60	2226262.56
203	355063.97	2226208.74
204	354968.71	2226049.01
205	354945.68	2226008.43
206	354911.68	2225950.51
286	354891.02	2225912.30
287	354868.69	2225923.77
288	354862.29	2225911.24
289	354884.58	2225900.39
207	354868.59	2225870.82
290	354850.63	2225880.66
291	354841.84	2225864.54
292	354860.28	2225856.79
208	354835.11	2225806.50
1	354874.06	2225780.63

Внутренний контур 1

209	355599.32	2227135.27
210	355615.58	2227150.10
211	355621.83	2227159.55
212	355647.56	2227208.34
213	355626.32	2227225.93
214	355635.72	2227239.79
215	355648.65	2227230.48
216	355653.03	2227227.34
217	355659.71	2227228.54
218	355663.75	2227230.26
219	355683.57	2227257.35
220	355763.74	2227313.31
221	355761.05	2227317.70
222	355751.99	2227330.16

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
223	355782.05	2227348.37
224	355782.98	2227346.19
225	355791.45	2227331.49
226	355861.03	2227374.36
227	355828.91	2227439.29
228	355819.30	2227457.69
229	355812.70	2227454.38
230	355797.82	2227445.87
293	355771.44	2227430.39
294	355782.20	2227410.83
295	355766.01	2227401.98
296	355755.21	2227421.52
231	355738.38	2227412.33
232	355685.20	2227381.01
233	355644.84	2227364.92
234	355597.89	2227344.14
235	355525.42	2227309.96
236	355534.43	2227296.29
237	355525.16	2227292.18
238	355516.30	2227309.63
239	355450.67	2227287.01
240	355433.00	2227260.00
241	355422.93	2227232.25
242	355436.50	2227223.99
243	355459.62	2227210.87
244	355475.58	2227202.25
245	355497.23	2227191.43
209	355599.32	2227135.27

Внутренний контур 2

246	355527.83	2227324.87
247	355572.11	2227345.75
248	355715.80	2227420.07
249	355768.21	2227447.26
250	355754.96	2227472.55
251	355790.29	2227486.42
252	355787.73	2227492.83
253	355778.61	2227504.99
254	355766.02	2227499.71
255	355745.54	2227490.12
256	355726.78	2227534.33
257	355670.23	2227511.83
258	355663.15	2227508.90

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
259	355580.93	2227474.51
260	355416.50	2227404.63
261	355434.38	2227379.83
262	355449.71	2227367.21
263	355487.93	2227385.23
246	355527.83	2227324.87
Внутренний контур 3		
264	355874.14	2227622.49
265	355937.25	2227650.94
266	355903.16	2227729.98
267	355838.09	2227700.67
264	355874.14	2227622.49

Графическое изображение границ территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области представлено в приложении к настоящим границам территории.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 21.11.2024 № 825

Требования к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения села Утёвка
Самарской области

Общие положения об особом регулировании
градостроительной деятельности

Для территории исторического поселения регионального значения
села Утёвка Самарской области устанавливается правовой режим
использования земель, предусматривающий:

сохранение объекта культурного наследия, ценных градоформирующих
объектов и предмета охраны исторического поселения: планировочной
и объёмно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки,
соотношений между различными городскими пространствами (свободными,
застроенными, озеленёнными), композиционно-видовых связей (панорам),
соотношений природного и созданного человеком окружения;

обеспечение объекту культурного наследия, ценным
градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты
от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию,
гидрогеологию;

сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

сохранение исторических линий застройки;

сохранение при реконструкции исторически ценных
градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих
исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов
и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих
безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление условий восприятия застройки путём регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, а также регулирования расположения зелёных насаждений и их характера;

восстановление на основе историко-культурных исследований утраченных ценных градоформирующих объектов;

застройку и благоустройство территории с учётом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров исторической застройки;

прокладку инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), а также ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в пределах существующих высотных и объёмных параметров либо в соответствии с установленными предельными параметрами;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализации дисгармоничного озеленения путём санации;

демонтаж аварийных конструкций в случае ухудшения эксплуатационного состояния исторически ценного градоформирующего объекта с последующим восстановлением здания с учётом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проёмов, высотных отметок расположения карнизов, оконных проёмов, декоративных элементов, конька кровли;

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

благоустройство территории с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения);

обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения путём установления требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

В границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

размещение новых объектов капитального строительства, увеличение объёмно-планировочных параметров существующих объектов, способствующее искажению градостроительной структуры исторического поселения, силуэтов застройки, высотных параметров застройки, видовых панорам исторического поселения, взаимосвязей архитектурных доминант и акцентов между собой и окружающей застройкой;

размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод либо нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

размещение рекламных щитов и стендов, рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами (исключение составляют: временные рекламные конструкции, устанавливаемые на периоды проведения общественно значимых мероприятий; информационные таблички на фасадах зданий, размещённые не выше первого этажа; информационные стенды, посвящённые истории объекта культурного наследия, природному наследию, направленные на формирование понимания необходимости его сохранения, повышение образовательного уровня, выполненные в историческом контексте из традиционных материалов (металл, дерево) или стилизованные;

закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами;

размещение кондиционеров, антенн на уличных фасадах исторически ценных градоформирующих объектов, на архитектурных элементах и декоративных деталях зданий;

складирование на территории перед уличным фасадом домов строительных материалов, длительное хранение транспортных средств, установка временных построек.

Действие градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздании, ремонте и приспособлении для современного использования принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования, включая зону зелёных насаждений общего пользования, зону природного ландшафта;

транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области учитываются в правилах землепользования и застройки сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утверждённых решением Собрании представителей сельского поселения Утёвка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.12.2013 № 192 (далее – правила землепользования и застройки сельского поселения Утёвка), а также предъявляются к видам разрешённого использования, предельным параметрам земельных участков, строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

В генеральном плане сельского поселения Утёвка, правилах землепользования и застройки сельского поселения Утёвка, документации

по планировке территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территории исторического поселения села Утёвка, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

Требования к видам разрешённого использования земельных участков территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области

В границах исторического поселения в состав разрешённых видов использования земельных участков включаются:

Код	Наименование вида
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность

Недопустимые виды использования земельных участков

Код	Наименование вида	Причина
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нарушает высотные параметры исторической среды
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность требует санитарно-защитную зону от жилья – 100 м
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Деятельность усиливает транспортные потоки
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей с
6.1	Недропользование	нехарактерной застройкой и
6.2	Тяжёлая промышленность	большими грузовыми потоками.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Допускаются только
6.5	Нефтехимическая промышленность	исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	
6.7.1	Атомная энергетика	
6.9	Склад	
7.0	Транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
12.2	Специальная деятельность	

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения села Утёвка Самарской области

В границах территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области установлены следующие территориальные зоны:

ИП-Р – зона рекреационного назначения;

ИП-УЛ – зона улиц и площадей;

ИП-Ж – жилая зона;

ИП-О – общественно-деловая зона.

Графическое описание территориальных зон исторического поселения представлено на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации.

Зона рекреационного назначения (ИП-Р)

Зона рекреационного назначения (ИП-Р) устанавливается в целях сохранения исторического природного ландшафта поселения, а также в целях сохранения исторически сформированных парков, скверов, бульваров, и сохранения соотношения озеленённых и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения.

Зона рекреационного назначения (ИП-Р) включает в себя территорию озера Приказного, его береговую территорию, а также окружающий озеро ландшафт. Также зона рекреационного назначения (ИП-Р) включает в себя территории скверов, парков и аллей, попадающих в границы исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе бульваров, скверов.

Требования к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Утёвка применительно к соответствующей территориальной зоне.

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ)

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ) устанавливается в целях охраны планировочной структуры поселения. Сохранению подлежит историческая трассировка улиц, расположение площадей, иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения регионального значения.

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ) расположена вдоль исторических улиц: Самарской, Крестьянской, Чапаевской, Торговой, Льва Толстого, Красной Площади и Комсомольской, а также переулков: Первомайского, Уральского, Приказного и включает в себя исторические незастроенные пространства площадей.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не устанавливается для территорий общего пользования, в том числе улиц, площадей.

Для территориальной зоны улиц и площадей (ИП-УЛ) требования к предельным параметрам устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Утёвка.

Жилая зона (ИП-Ж)

Жилая зона (ИП-Ж) устанавливается для регулирования застройки территорий, обладающих хорошей степенью сохранности исторической среды. Требования к составу видов разрешённого использования направлены на развитие жилой застройки при сохранении её масштаба и стилистики, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Жилая зона (ИП-Ж) расположена в северо-восточной части исторического поселения села Утёвка Самарской области и включает в себя территории жилой застройки вокруг выявленных объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, расположенных вдоль исторических улиц.

Виды разрешённого использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельных участков	Наименование вида разрешённого использования объектов капитального строительства
--	--

Основные виды разрешённого использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, выставочных залов, галерей, библиотек, музеев
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение объектов малозэтажной жилой застройки
Блокированная жилая застройка (2.3.)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами
Коммунальное обслуживание (3.1)	Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, размещение центрального теплового пункта (ЦТП), объектов наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты), сетей водоснабжения и сооружений на них, канализационных сетей и сооружений на них, тепловых сетей и сооружений на них, трансформаторных подстанций (ТП), газораспределительных сетей, кабельных линий электропередачи, объектов связи
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов бытового обслуживания населения
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельных участков	Наименование вида разрешённого использования объектов капитального строительства
--	--

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>истории и культуры), в том числе: исторических поселений, объектов культурного наследия; осуществление хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм</p> <p>Размещение зелёных насаждений, скверов, бульваров, проездов, пешеходных тротуаров, велодорожек, малых архитектурных форм благоустройства, фонтанов, спортивных и игровых площадок</p>
--	---

Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования, начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, дополнительного образования
Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6)	Размещение офисных объектов Размещение объектов общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7) Религиозное использование (3.7)	Размещение общежитий, гостиниц Размещение культовых зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование	Предельные характеристики
Максимальная этажность / высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 2 этажа; высота застройки объектов капитального строительства – 8 м; высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Для зданий и сооружений – 60 процентов. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений – не устанавливается
Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Для жилых зданий – 10 м; для общественных зданий – 20 м
Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	Без отступа. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада на красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остеклённых) тамбуров, входных групп
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Традиционная деревянная или каменная усадебная застройка середины XX в.
Протяженность участка вдоль улицы	Не более 25 м
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов

Наименование	Предельные характеристики
<p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проёмов</p> <p>Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проёмов по фасаду</p> <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства</p> <p>Размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок</p>	<p>Стены: деревянный сруб (бревно); доска облицовочная натурального цвета или тонированная; открытая кирпичная кладка; штукатурка и окраска. Запрещается сплошное витражное остекление фасадов и использование в качестве облицовки стен фасадов сайдинга любого типа, керамогранитных и композитных панелей, металлокассет.</p> <p>Кровля – листовое железо, соединённое стоячим фальцем. Заполнение оконных проёмов – деревянные, пластиковые окна, стеклопакеты – с традиционной расстекловкой проёмов. Заполнение наружных дверных проёмов – металлические с деревянной отделкой, имитирующие деревянную отделку, деревянные двери</p> <p>Детали – мезонины, карнизы, фронтоны, лопатки, пропильная, накладная и другая резьба.</p> <p>Традиционный 1 – 2 этажный деревянный или каменный жилой дом с мезонином или без него.</p> <p>Традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20 – 30 градусов.</p> <p>Иные требования не устанавливаются</p> <p>Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начала XX в.</p> <p>Не устанавливается</p>

в себя территорию сквера по ул. Торговой, объектов торговли на пересечении ул. Торговой и ул. Красной Площади, а также вокруг Дома культуры «Мир».

Градостроительные регламенты не распространяют свое действие на территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельных участков	Наименование вида разрешённого использования объектов капитального строительства
--	--

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Культурное развитие (3.6)	Размещение домов культуры, музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, кинотеатров, кинозалов
Коммунальное обслуживание (3.1)	Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередачи уличного освещения (наземный способ), ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, размещение центрального теплового пункта (ЦТП), объектов наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты), сетей водоснабжения и сооружений на них, подземных и канализационных сетей и сооружений на них, тепловых сетей и сооружений на них, трансформаторных подстанций (ТП), газораспределительных сетей, кабельных линий электропередачи, объектов связи
Социальное обслуживание (3.2), предпринимательство (4.0)	Размещение объектов сферы оказания юридических услуг
Религиозное использование (3.7)	Размещение культовых зданий

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельных участков	Наименование вида разрешённого использования объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	Размещение административных объектов органов государственной власти, административных объектов органов местного самоуправления
Деловое управление (4.1)	Размещение офисных объектов
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов торговли в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 2 000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов кредитно-финансовой, страховой сферы
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов общественного питания
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение общежитий, гостиниц
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение скверов, бульваров, проездов, пешеходных тротуаров, велодорожек, малых архитектурных форм благоустройства, фонтанов, спортивных и игровых площадок, набережных

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования, начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, дополнительного образования
---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование	Предельные характеристики
Максимальная этажность / высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Максимальная этажность – 2 этажа; высота застройки объектов капитального строительства – 12 м с возможностью устройства акцента в виде башенки, шпиля и пр. в композиционно важных местах; высота объектов застройки хозяйственных, технических и временных сооружений – 4 м
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Для общественных зданий – 50 процентов. Для пристроек, навесов, хозяйственных и временных сооружений – не устанавливается
Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	30 м
Отступ объекта капитального строительства от исторической линии застройки	Не устанавливается
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1 – 2 этажная, смешанная, каменная и деревянная застройка
Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
Основные отделочные материалы, заполнение оконных, дверных проёмов	Стены – камень, кирпич, штукатурка; кровля – листовое железо, соединённое стоячим фальцем. Заполнение оконных проёмов: деревянные, пластиковые рамы,

Наименование	Предельные характеристики
<p>Объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проёмов по фасаду</p>	<p>стеклопакеты с традиционной расстекловкой оконных проёмов, характерной для исторически ценных градоформирующих объектов. Заполнение наружных дверных проёмов: металлические с деревянной отделкой, деревянные филенчатые. Преобладание плоскости стены над проёмами с применением архитектурных деталей: фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий (советский неоклассицизм, эклектика). Фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, возможен мезонин, прочие акценты, традиционные скатные крыши: вальмовые, двускатные с углом наклона 20 – 30 градусов. Для всего прочего требования не устанавливаются.</p>
<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства. Размещение информационных стендов, рекламных конструкций; вывесок; наружного освещения; автостоянок</p>	<p>Архитектурный стиль – традиционная характерная застройка начала XX в.</p> <p>Для стендов, рекламных конструкций, вывесок, автостоянок – не устанавливаются. Для наружного освещения – специально разработанные конструкции освещения, стилистически соответствующие традиционно применяемым в середине XX вв.</p>
<p>Использование цветовых решений</p>	<p>Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами: бледно-охристый, бледно-зеленый, бледно-голубой, бледно-розовый, светло-серый. Выделение деталей фасада – окон, наличников, карнизов и др.</p>

Наименование	Предельные характеристики
<p>Характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм</p> <p>Размещение инженерного оборудования</p>	<p>контрастным цветовым решением, сочетающимися с цветом стен.</p> <p>Цоколь: белый, оттенки серого, коричневого цвета.</p> <p>Кровля: матовое покрытие – оттенки темно-зеленого, коричневого, серого, темно-бордового</p> <p>Участки без ограждений по красной линии застройки.</p> <p>При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек), стилистически соответствующих традиционно применяемым в середине XX вв.</p> <p>Не устанавливается</p>

Графическое описание территориальных зон исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области представлено в приложении к настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к требованиям к градостроительным
регламентам исторического поселения
регионального значения села Утёвка
Самарской области

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование	Дата роса	Документ о постановлении на охрану	Адрес	Вид	Категория	Номер в реестре
Объекты культурного наследия регионального значения							
1	Храм в честь Пресвятой Троицы	1885-1892 г.г.	Приказ УГОСМ от 26.11.2014 № 903	Исторический район, с. Утёвка, пер. Пуровский, 1	Памятник архитектуры	Ред.	03181033330009
Выявленные объекты культурного наследия регионального значения							
2	"Золотой "Милосердие"	XX в.	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 429-р	Самарская область, Истринский р-н, с. Утёвка, ул. Большая Плотина, 18, 21, 26, 32	Памятник архитектуры	Ред.	-

Объекты, представляющие историко-культурную ценность:

Ценные градформирующие объекты:

1. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 27);
2. Каменная лавка (ул. Комсомольская, 1);
3. Жилой дом (ул. Комсомольская, 1);
4. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 30);
5. Жилой дом (ул. Крестьянская, 1);
6. Дом, в котором 24-25 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть в селе Утёвка (ул. Крестьянская, 11);
7. Жилой дом (ул. Чкаловская, 24);
8. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 14);
9. Торговые лавочные павильоны (ул. Торговая, 3, 6);
10. Дом культуры "Мир" (ул. Торговая, 13);
11. Жилой дом (ул. Самарская, 2);
12. Жилой дом (ул. Самарская, 12);
13. Жилой дом (ул. Самарская, 11);
14. Жилой дом (ул. Самарская, 60);
15. Жилой дом (ул. Самарская, 64);
16. Жилой дом (ул. Самарская, 72);
17. Жилой дом (ул. Самарская, 43);
18. Жилой дом (ул. Самарская, 39).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты историко-градостроительной среды**
- Ценные градформирующие объекты
- Объекты современного строительства**
- Нейтральная застройка
- Объекты благоустройства**
- Ценные элементы природного ландшафта
- Водные ресурсы, формирующие ценный ландшафт
- Спортивные площадки

- Мемориальные объекты (памятники, стеллы)
- Проектируемые границы исторического поселения
- Архитектурные доминанты
- Номера по списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области
- Номера по списку объектов, представляющих историко-культурную ценность
- Мост через р. Утевочка
- Номера поворотных точек

- Зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границе территории исторического поселения
- Зона рекреационного назначения (P)
- Зона улиц и площадей (УП)
- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 21.11.2024 № 825

Предмет охраны исторического поселения регионального значения
села Утёвка Самарской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения
села Утёвка Самарской области являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
-------	----------------------	---------------------------------	--------------------

Объекты культурного наследия регионального значения

1. Храм в честь Пресвятой Троицы Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, пер. Первомайский, д. 1



Выявленные объекты культурного наследия

1. Золотой «Молоканский» конец (комплекс) Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Красная Площадь, д. 26; ул. Красная Площадь, д. 22; ул. Льва Толстого, д. 28; ул. Красная Площадь, д. 32; ул. Красная Площадь, д. 19; ул. Льва Толстого, д. 1; ул. Крестьянская, д. 23;



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
-------	----------------------	---------------------------------	--------------------

ул. Крестьянская, д. 10



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
-------	----------------------	---------------------------------	--------------------



Ценные градоформирующие объекты

1. Жилой дом Самарская область,
Нефтегорский район,
с. Утёвка, ул. Красная
Площадь, д. 27













2. Каменная лавка Самарская область,
Нефтегорский район,
с. Утёвка,
ул. Комсомольская, д. 1








3. Жилой дом Самарская область,
Нефтегорский район,
с. Утёвка,
ул. Комсомольская, д. 1



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
4.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Красная Площадь, д. 30	
5.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Крестьянская, д. 1	
6.	Дом, в котором 24 – 25 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть в селе Утёвка	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Крестьянская, д. 11	
7.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Чапаевская, д. 24	
8.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Красная Площадь, д. 14	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
9.	Торговые каменные лавки	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Торговая, д. 3, 6	
10.	Дом культуры «Мир»	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Торговая, д. 13	
11.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 2	
12.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 12	
13.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 11	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Фотография объекта
14.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 60	
15.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 64	
16.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 72	
17.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 43	
18.	Жилой дом	Самарская область, Нефтегорский район, с. Утёвка, ул. Самарская, д. 39	

2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат следующие элементы планировочной структуры:

направления исторических улиц, местоположение площадей и озеленённых пространств;

границы элементов планировочной структуры – территории парка Победы, а также парка, расположенного у храма в честь Пресвятой Троицы; местоположение и габариты озера Приказного.

3. Объёмно-пространственная структура

Охране подлежат следующие элементы объёмно-пространственной структуры:

местоположение существующих архитектурных акцентов и архитектурных доминант (объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты), в том числе:

«Храм в честь Пресвятой Троицы» (объект культурного наследия и архитектурная доминанта) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, пер. Первомайский, д. 1;

«Золотой «Молоканский» конец (комплекс)» (выявленный объект культурного наследия) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Красная Площадь, д. 19, 22, 26, 32; ул. Льва Толстого, д. 1, 28; ул. Крестьянская, д. 10, 23;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Красная Площадь, д. 27;

«Каменная лавка» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Комсомольская, д. 1;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Красная Площадь, д. 30;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Комсомольская, д. 1;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Крестьянская, д. 1;

«Дом, в котором 24-25 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть в селе Утевка» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Крестьянская, д. 11;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Чапаевская, д. 24;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Красная Площадь, д. 14;

«Торговые каменные лавки» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, д. 3, 6;

«Дом культуры «Мир» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Торговая, д. 13;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 2;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 12;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 11;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 60;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 64;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 72;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу:
Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 43;

«Жилой дом» (ценный градоформирующий объект) по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. Самарская, д. 39.

Морфотипы среды исторического поселения:

общественные административные здания, в том числе здание дома культуры «Мир» и объект культурного наследия «Храм в честь Пресвятой Троицы»;

одноэтажная или двухэтажная деревянная жилая застройка села;

мемориальные объекты;

исторические природные ландшафты села.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

размещение, силуэт, габариты и взаимосвязь архитектурных доминант и акцентов между собой и окружающей застройкой;

взаимосвязь административной застройки, территорий и площадей вокруг них;

взаимосвязь природного и антропогенного ландшафтов села.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 34,03 га, из них:

застроенная территория, в границах кварталов, включая проезды, внутриквартальные и внутриворовые пространства, – 5,68 га;

свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, – 12,27 га;

озеленённые территории общего пользования (аллеи, скверы) и набережная – 16,08 га.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат композиция и силуэт застройки вдоль исторических улиц: Льва Толстого, Чапаевской, Торговой, Крестьянской, Самарской,

Первомайской, Уральской, Красной Площади, в пределах границ исторического поселения, а также существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.

Охране подлежат согласно графическому приложению к настоящему предмету охраны выявленные точки композиционно-видового раскрытия:

8 секторов восприятия доминант (СВД) (угол раскрытия 37 градусов);

5 точек восприятия объектов культурного наследия (ТВ) (угол раскрытия 37 градусов);

12 точек восприятия выявленных объектов культурного наследия (ТВВ) (угол раскрытия 37 градусов);

19 точек восприятия ценных градоформирующих объектов (ТВГ) (угол раскрытия 37 градусов);

9 точек восприятия мемориальных объектов (ТВМ) (угол раскрытия 37 градусов);

4 точки восприятия ценных элементов природного ландшафта (ТВЛ) (угол раскрытия 37 градусов);

23 внутренние панорамы (ВП) (угол раскрытия до 140 градусов).

Графическое описание предмета охраны исторического поселения регионального значения села Утёвка Самарской области представлено в приложении к настоящему предмету охраны.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к предмету охраны исторического поселения
регионального значения села Утёвка
Самарской области

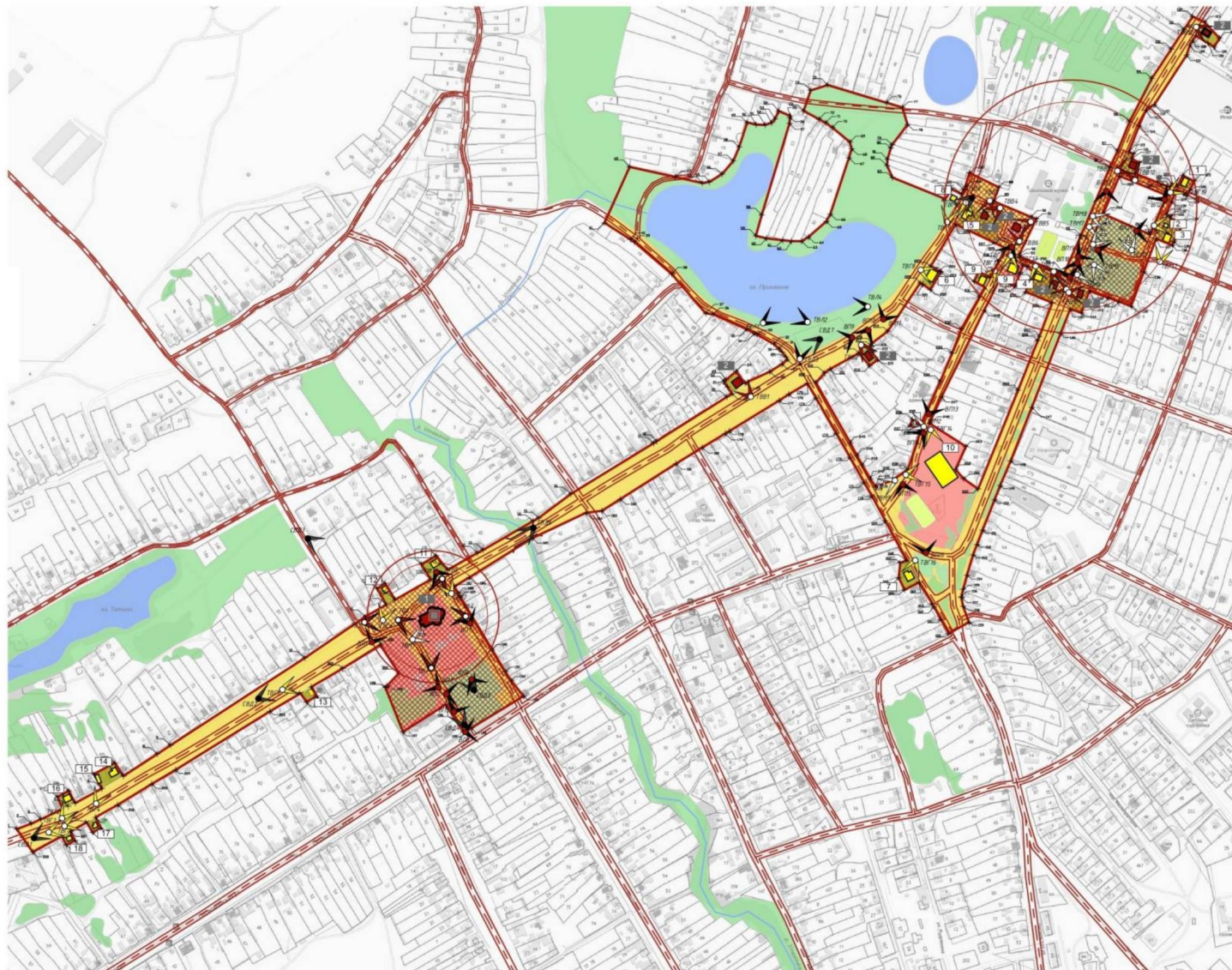
Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

№ п/п	Наименование	Датировка	Документ в соответствии с картой	Адрес	Выд.	Категория	Номер в реестре
Объекты культурного наследия регионального значения							
1	Дом в честь Провозной Гривы	1865-1892	Фронтон УГООН от 20.11.2018 № 103	Самарская область, Самарский район, с. Утёвка, пер. Провозной, 1	Госкатегория	Рис.	631811335330009
Выявленные объекты культурного наследия регионального значения							
2	Зачехленный "Монастырь" (земля, развалины)	XIX в.	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 429-р	Самарская область, Рыбновский р-н, с. Утёвка, ул. Красная Площадь, 19, 22, 26, 28, 29	Госкатегория	Рис.	-

Объекты, представляющие историко-культурную ценность:

Центры градостроительные объекты:

1. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 27);
2. Каменная лавка (ул. Комсомольская, 1);
3. Жилой дом (ул. Комсомольская, 1);
4. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 30);
5. Жилой дом (ул. Крестьянская, 1);
6. Дом, в котором 24-25 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть в селе Утёвка (ул. Крестьянская, 11);
7. Жилой дом (ул. Чапаевская, 24);
8. Жилой дом (ул. Красная Площадь, 14);
9. Торговые каменные лавки (ул. Торговая, 3, 6);
10. Дом культуры "Мир Туп. Торговая, 13);
11. Жилой дом (ул. Самарская, 2);
12. Жилой дом (ул. Самарская, 12);
13. Жилой дом (ул. Самарская, 11);
14. Жилой дом (ул. Самарская, 60);
15. Жилой дом (ул. Самарская, 64);
16. Жилой дом (ул. Самарская, 72);
17. Жилой дом (ул. Самарская, 43);
18. Жилой дом (ул. Самарская, 39).



- Секторы восприятия доминант (СВД)
- Точки восприятия объектов культурного наследия (ТВ)
- Точки восприятия выявленных объектов культурного наследия (ТБВ)
- Точки восприятия ценных градостроительных объектов (ТВГ)
- Точки восприятия мемориальных объектов (ТВМ)
- Точки восприятия ценных элементов природного ландшафта (ТВЛ)
- Внутренние панорамы (ВП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты историко-градостроительной среды
- Ценные градостроительные объекты
- Объекты современного строительства
- Нейтральная застройка
- Объекты благоустройства
- Ценные элементы природного ландшафта
- Водные ресурсы, формирующие ценный ландшафт
- Спортивные площадки

- Мемориальные объекты (памятники, стеллы)
- Проектируемые границы исторического поселения
- Архитектурные доминанты
- Номера по списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области
- Номера по списку объектов, представляющих историко-культурную ценность
- Мост через р. Утевочка
- Номера поворотных точек

Историческая пространственно-планировочная структура

- Исторические планировочные оси
- Пространственно-планировочные центры поселения 2 половины XIX - XX вв.
- Исторические улицы и площади 2 половины XIX - XX вв.
- Исторические улицы и дороги
- Историческая объемно-пространственная структура
- Объемно-пространственные композиционные центры поселения
- Фрагменты общественной застройки 2 половины XIX - XX вв.
- Фрагменты традиционной усадебной застройки