



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 № 407

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Самарской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области в целях приведения отдельных постановлений Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Самарской области» следующие изменения:

в Положении о государственной жилищной инспекции Самарской области:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Самарской области (далее – жилищная инспекция) является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (за исключением муниципального жилищного фонда), региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

001763

домами, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В ведении жилищной инспекции находятся:

организация и осуществление на территории Самарской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, регионального государственного жилищного надзора, в том числе за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – специализированная организация), органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления в Самарской области требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

организация и осуществление на территории Самарской области в порядке, установленном Правительством Самарской области, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств;

осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

организация и осуществление мобилизационной подготовки в соответствии с действующим законодательством;

ведение в пределах своих полномочий работы по защите сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством;

участие в пределах своей компетенции в противодействии экстремистской деятельности.»;

пункт 2.2 признать утратившим силу;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В рамках закрепленных предметов ведения жилищная инспекция осуществляет следующие полномочия:

организация и проведение при осуществлении регионального государственного жилищного контроля и регионального государственного лицензионного контроля плановых (внеплановых) контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в соответствии с требованиями законодательства о государственном контроле (надзоре) в Российской Федерации;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также мер по недопущению нарушений обязательных требований;

рассмотрение дел об административных правонарушениях по вопросам, относящимся к компетенции жилищной инспекции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области;

обращение в суд с заявлениями в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, контрольными, надзорными, правоохранительными органами, средствами массовой информации, организациями, общественными объединениями по вопросам, связанным с осуществлением полномочий жилищной инспекции;

взаимодействие с органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе запрос сведений о государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством;

запрос у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информации и документов, необходимых для осуществления полномочий жилищной инспекции;

осуществление приема и ведение реестра представленных уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением документов, установленных действующим законодательством;

ведение реестра специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитной организации;

ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

осуществление приема и учета уведомлений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

ведение в установленном законодательством порядке реестра лицензий Самарской области;

обеспечение в соответствии с действующим законодательством проведения работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности жилищной инспекции;

информирование населения через средства массовой информации и сеть Интернет о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и привлеченных к административной ответственности за нарушение установленных требований о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

вынесение заключения о пригодности домов и помещений для проживания в целях реализации межведомственными комиссиями полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области;

определение класса энергетической эффективности многоквартирных домов в пределах ведения жилищной инспекции;

рассмотрение обращений граждан и организация личного приема граждан в пределах компетенции жилищной инспекции;

осуществление выполнения требований антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении жилищной инспекции;

осуществление в пределах своей компетенции мероприятий в области пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

подготовка в пределах своей компетенции предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, участие в ликвидации последствий стихийных бедствий и организации проведения аварийно-спасательных работ в жилищном фонде;

обеспечение цифровой трансформации существующих процессов в сфере деятельности жилищной инспекции;

координация процессов управления и использования данных в сфере деятельности жилищной инспекции;

организация мероприятий по достижению «цифровой зрелости» в сфере деятельности жилищной инспекции;

обеспечение полноты, достоверности и актуальности данных, содержащихся в информационных системах и на витринах данных, в сфере деятельности жилищной инспекции;

осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И. Катина