



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2024 № 360

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3 и 24 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении 2:

раздел «Разработка научно-проектной документации» дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
-------	--	-------------------	-----------------------------

«3.1. Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	344»;
---	---	-------

001771

пункты 5 – 7 раздела «Строительно-монтажные работы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
«5.	Ремонт скатной крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	6 203
6.	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	6 029
7.	Ремонт фундамента многоквартир- ного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	4 882».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области



В.А. Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 27.05.2024 № 360

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный  
ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
----------	---	----------------------	-----------------------------------

Разработка проектной документации

- |    |   |  |      |
|----|---|--|------|
| 1. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | руб./кв. метр<br>общей площади<br>многоквартир-<br>ного дома | 8,91 |
| 2. | Ремонт фундамента многоквартирного дома   | руб./кв. метр<br>общей площади<br>многоквартир-<br>ного дома | 344  |

Строительно-монтажные работы

- |    |  |  |       |
|----|--|--|-------|
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. метр<br>общей площади<br>многоквартир-<br>ного дома | 2 740 |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструкций          | руб./кв. метр<br>общей площади<br>многоквартир-<br>ного дома | 385   |
| 5. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:   | руб./лифт  |       |

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	лифта до 12 остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		2 397 159
	грузоподъемностью свыше 400 кг		3 063 032
	лифта на 13 и 14 остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		2 679 968
	грузоподъемностью свыше 400 кг		3 215 075
	лифта от 15 и более остановок:		
	грузоподъемностью до 400 кг включительно		2 634 966
	грузоподъемностью свыше 400 кг		3 317 141
6.	Ремонт крыш:	руб./кв. метр покрытия крыши	
	скатных крыш (кроме крыш из наплавляемых материалов)		3 474
	скатных крыш (кроме крыш из наплавляемых материалов) с утеплением		5 170
	скатных крыш из наплавляемых материалов		2 935
	плоских крыш		2 354
	плоских крыш с утеплением		4 200
7.	Ремонт крыш с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструк- ций	руб./кв. метр покрытия крыши	4 098

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
8.	Ремонт фасада:	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	
	герметизация и ремонт межпанельных швов		702
	оштукатуривание и окраска фасадов		961
	оштукатуривание и окраска фасадов с ремонтом балконных плит и (или) ограждений и (или) отмостки		1 146
9.	Ремонт фасада с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструк- ций в многоквартирных домах с общей площадью более 1 500 кв. метров	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	3 167
10.	Ремонт фасада с заменой и (или) восстановлением отдельных частей несущих строительных конструк- ций в многоквартирных домах с общей площадью менее 1 500 кв. метров.		
11.	Ремонт фундамента многоквар- тирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	4 882