



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024 № 332

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности»

В соответствии со статьями 4, 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения, установленные настоящим постановлением в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

в Порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для

001662

размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута:

в пункте 1.3:

в абзаце шестом после слов «(в том числе индивидуальный предприниматель, оформивший до 1 января 2018 года договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта в качестве физического лица),» дополнить словами «физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим),», слова «или индивидуальные предприниматели» заменить словами «, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

абзац восьмой после слов «индивидуальный предприниматель,» дополнить словами «физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим,»;

абзац девятый после слов «индивидуальный предприниматель,» дополнить словами «физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим,»;

в пункте 2.1:

в абзаце первом подпункта 2 слова «или индивидуальный предприниматель,» заменить словами «, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – также иные лица, соответствующие требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»,»;

в подпункте 4:

в абзаце первом слова «или индивидуальный предприниматель, обладающее» заменить словами «, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, обладающие»;

в абзаце втором слова «или индивидуальным предпринимателем» заменить словами «, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – иными лицами, соответствующими требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», »;

подпункт 1 пункта 2.2 после слова «предпринимателей» дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – для иных лиц, соответствующих требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»;

в подпункте 2 пункта 2.4 слова «или индивидуальным предпринимателем» заменить словами «, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – иным лицом, соответствующим требованиям части 8.1

статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»;

в подпункте 1 пункта 3.4 слова «или индивидуальным предпринимателем» заменить словами «, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим»;

в абзаце втором пункта 3.6 слова «и индивидуальные предприниматели» заменить словами «, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

в пункте 3.13:

подпункт 4 после слова «предпринимателей» дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – для иных лиц, соответствующих требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»;

в подпункте 6 слова «копию документа, удостоверяющего личность претендента (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств),» исключить;

подпункт 4 пункта 3.25 после слова «предпринимателя» дополнить словами «, физического лица, применяющего специальный налоговый режим,»;

форму заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство промышленности и торговли Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора —
председателя Правительства
Самарской области



А.Б. Фетисов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.05.2024 № 332

ФОРМА
заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Руководителю уполномоченного органа

(наименование органа государственной власти
Самарской области или органа местного самоуправления,
уполномоченного на распоряжение земельными участками,
находящимися в государственной или
муниципальной собственности)

(И.О. Фамилия)

(для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН)

(для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих
специальный налоговый режим, крестьянских (фермерских) хозяйств:
фамилия, имя и отчество (при наличии);

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации); ИНН;

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,
почтовый адрес и (или) адрес электронный почты для связи)

Заявление

Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый
объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных
торговых объектов и имеющий следующее описание:

местоположение нестационарного торгового объекта: _____

_____ ;
 (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты
 характерных точек границ данного места размещения нестационарного торгового объекта
 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов)

площадь места размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____ ;
 (указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных
 торговых объектов)

местонахождение: _____

_____ ;
 (указывается адрес нестационарного торгового объекта при его наличии в соответствии со
 схемой размещения нестационарных торговых объектов)

вид нестационарного торгового объекта: _____

_____ ;
 (указать «сезонный» или «несезонный»)

специализация нестационарного торгового объекта: _____

_____ .
 (указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом
 требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом
 соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного
 торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения
 нестационарных торговых объектов. Для нестационарного торгового объекта,
 размещаемого в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области
 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской
 области», указывается продовольственная специализация)

Прошу предоставить право разместить указанный выше
 нестационарный торговый объект без проведения аукциона / по итогам
 аукциона (нужное подчеркнуть).

Прошу предоставить право разместить указанный выше
 нестационарный торговый объект на срок _____

_____ .
 (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона,
 определенного органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим
 государственное регулирование в сфере торговой деятельности, в Порядке разработки и
 утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории
 Самарской области)¹

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного
 торгового объекта без проведения аукциона является:

(указывается основание для заключения такого договора (дополнительного соглашения), предусмотренное частями 12 – 14 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»)²

Настоящим заявлением выражаю волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (дополнительного соглашения) (нужное подчеркнуть) без проведения аукциона в соответствии с частью 11 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» в связи с завершением действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № ____ (указывается дата и номер соответствующего договора)³.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных⁴.

(подпись)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

М.П.
(при наличии печати)

(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности или согласно соглашению о создании крестьянского (фермерского) хозяйства)

¹ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

² Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании частей 12 – 14 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

³ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта (дополнительного соглашения) без проведения аукциона не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании части 11 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

⁴ Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, или крестьянское (фермерское) хозяйство.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.05.2024 № 332

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

_____ (место заключения договора) _____ (дата заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа местного
самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками,
находящимися в государственной или муниципальной собственности, без сокращения)

именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____
(наименование должности,

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, подписывающего договор от имени
_____ органа государственной власти или органа местного самоуправления)

действующего на основании _____
(указываются название и реквизиты правового акта,

на основании которого договор подписывается соответствующим должностным лицом)

с одной стороны и _____
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и крестьянских
(фермерских) хозяйств: фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения,

реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____
(указываются наименование должности,

_____ фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, подписывающего договор от имени юридического лица,
 _____ индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим;
 _____ если индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим,
 _____ или крестьянское (фермерское) хозяйство действуют от собственного имени, соответствующие строки исключаются
 _____ из текста договора)

действующего на основании _____
 _____ (наименование документа, на основании которого действует представитель;
 _____ если индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим,
 _____ или крестьянское (фермерское) хозяйство действует от собственного имени,
 _____ соответствующие строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения
 нестационарных торговых объектов, утвержденной _____
 _____ (указываются название и реквизиты муниципального правового акта, утвердившего схему размещения нестационарных
 _____ торговых объектов соответствующего муниципального образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет настоящего Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: _____
 _____ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ
 _____ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Договору)
 площадь места размещения НТО: _____ (указывается в квадратных метрах)
 местонахождение: _____ (указывается адрес НТО при его наличии)

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является _____ (указывается «сезонным» или «несезонным») и имеет следующую специализацию¹: _____ (указывается специализация НТО).

1.4. В НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, осуществляется исключительно продажа товаров в соответствии с предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов ассортиментным перечнем продовольственных товаров для соответствующего НТО².

2. Срок действия настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет³ с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек в год⁴.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора⁵.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз

в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора – не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора⁶.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____
(указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № ____»⁷.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше⁸.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право на:

1) досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

2) беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов;

3) направление в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информации о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором;

4) требование от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора;

5) осуществление иных прав, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2) обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами⁹;

3) своевременно вносить плату за размещение НТО;

4) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории;

5) в случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего

Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок¹⁰;

6) обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО;

7) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за один месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения;

8) в случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

11) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО;

12) представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО;

13) обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления¹¹;

14) принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктами 5 – 7, 13 пункта 4.3 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей¹². Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 13 пункта 4.3 настоящего Договора, являются первые три месяца¹³ срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение, прекращение настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения к нему (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия настоящего Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 4.3 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- 1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;
- 2) нарушения Стороной 2 подпункта 7 пункта 4.3 настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки¹⁴;

4) неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора, предусмотренной подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Договора¹⁵;

5) нарушения Стороной 2 подпункта 11 пункта 4.3 настоящего Договора;

6) поступления информации о неоднократных нарушениях (два и более раз в течение одного календарного года) законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением земельного законодательства Российской Федерации, с нарушением правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

7) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

8) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии с предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов ассортиментным перечнем продовольственных товаров для соответствующего НТО¹⁶;

9) установления несоответствия Стороны 2 требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» к лицу, которое может быть получателем государственной поддержки, предусмотренной частью 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»¹⁷;

10) установления факта отсутствия у Стороны 2 имущественных прав на здание, строение, сооружение, помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе¹⁸;

11) прекращения Стороной 2, являющейся индивидуальным предпринимателем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.¹⁹ Датой прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя является дата внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

12) прекращение Стороной 2, являющейся физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим.²⁰ Датой прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, является дата снятия налоговым органом физического лица с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход в установленном законом порядке.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 2 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление настоящего Договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия настоящего Договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2²¹ не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Самарской области и в судах общей юрисдикции в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
(наименование органа	(наименование юридического лица или крестьянского
государственной власти или органа	(фермерского) хозяйства без сокращения либо фамилия,
местного самоуправления,	имя и отчество (при наличии) индивидуального
уполномоченного осуществлять	предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства,
распоряжение земельными участками,	созданного одним гражданином или физического лица,
находящимися в государственной или	применяющего специальный налоговый режим)
муниципальной собственности)	
Местонахождение _____	Местонахождение _____ (либо место
_____	жительства) ²² _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица,	(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, подписывающего
_____	_____
подписывающего Договор от имени органа	договор от имени юридического лица; либо указание на то, что
_____	_____
государственной власти или органа местного	от имени индивидуального предпринимателя или крестьянского
_____	_____
самоуправления)	(фермерского) хозяйства действует представитель)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П. (при наличии)

¹ Вместо слова «специализацию» указываются слова «продовольственную специализацию» в случае заключения договора на размещение НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

В случае заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания данный пункт указывается в следующей редакции:

«1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является сезонными (летним) кафе при стационарном предприятии общественного питания _____ (указывается наименование стационарного предприятия общественного питания).».

² Данный пункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях пункт 1.4 подлежит исключению.

³ Пункт 2.1 договора излагается в указанной редакции в случае заключения договора на размещение несезонного НТО. В случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания пункт 2.1 договора применяется в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ (указывается количество (цифрами и прописью) месяцев в случае заключения Договора на 1 или более полных месяцев или указывается число (цифрами и прописью) дней в случае заключения Договора на срок, не являющийся кратным определенному числу месяцев).».

⁴ В случае заключения договора в отношении размещения сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания абзац первый пункта 3.1 договора применяется в следующей редакции:

«3.1. Размер платы за размещение НТО составляет ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек за все время действия настоящего Договора.».

⁵ Данный пункт указывается в случае, если договор заключается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора на размещение НТО. В случае если Договор заключен без проведения указанного аукциона, пункт 3.2 договора применяется в следующей редакции:

«3.2. Плата за размещение НТО за второй и последующий годы определяется в следующем порядке.

Годовой размер платы по настоящему Договору определяется путем умножения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора суммы на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель по расчетный год.».

В случае определения размера платы за размещение НТО по договору, заключаемому без проведения аукциона с применением среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала или муниципального образования, на территории которых расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования, пункт 3.2 договора также дополняется абзацем следующего содержания:

«Указанное в настоящем пункте умножение на коэффициент инфляции расчетного года не производится в случае применения в соответствующем году вновь установленного постановлением Правительства Самарской области среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка.».

⁶ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания пункт 3.3 договора применяется в следующей редакции:

«3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.».

⁷ Соответственно указываются дата заключения договора и номер договора.

⁸ Первый абзац пункта 3.6 договора подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

⁹ Предложение «При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами» указывается при отсутствии принадлежащего Стороне 2 НТО в месте размещения НТО и при необходимости размещения несезонного НТО.

¹⁰ Слова «за исключением случая заключения Договора на размещение НТО на новый срок» подлежат исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

¹¹ Данный пункт указывается лишь при условии, что на день заключения договора без проведения аукциона или на день проведения аукциона на право заключения соответствующего договора муниципальный правовой акт, устанавливающий требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, вступил в силу.

¹² В случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания слова «от годовой платы за размещение НТО,

установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей» необходимо заменить словами «от платы за размещение НТО».

¹³ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания слова «три месяца» должны быть заменены словами «десять дней».

¹⁴ Данный подпункт подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

¹⁵ Данный подпункт указывается в случае, если обязанность по размещению НТО в течение указанного срока предусмотрена подпунктом 2 пункта 4.3 договора.

¹⁶ Данный подпункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях подпункт 8 пункта 7.2 подлежит исключению.

¹⁷ Данный подпункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях подпункт 9 пункта 7.2 подлежит исключению.

¹⁸ Данный подпункт указывается исключительно в случаях размещения сезонных (летних) кафе при стационарном предприятии общественного питания. В иных случаях подпункт 10 пункта 7.2 подлежит исключению.

¹⁹ Договор не подлежит прекращению по основанию предусмотренному настоящим подпунктом в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя сохранился статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

²⁰ Договор не подлежит прекращению по основанию предусмотренному настоящим подпунктом в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, сохранился статус индивидуального предпринимателя.

²¹ Слова «и Стороны 2» исключаются из пункта 9.1 договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.

²² В отношении индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, указывается место жительства.

Приложение
к Договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

План
границ земельного участка, содержащий каталог координат
точек поворота границ земельного участка