



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Самарской области «О земле»

Принят Самарской Губернской Думой
26 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта) изменение, дополнив его статьёй 18³ следующего содержания:

«Статья 18³. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населённого пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населённый пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населённого пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) границы территории садоводства определены проектом межевания территории, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) наличие общей границы с населённым пунктом;

3) площадь присоединяемой территории не превышает площадь населённого пункта, к которому она присоединяется;

4) количество земельных участков с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости, составляет не менее 50 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

5) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества о включении территории в границы населённого пункта;

6) соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населённого пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) границы территории огородничества определены проектом межевания территории, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) наличие общей границы с населённым пунктом;

3) площадь присоединяемой территории не превышает площадь населённого пункта, к которому она присоединяется;

4) наличие решения общего собрания членов огороднического некоммерческого товарищества о включении территории в границы населённого пункта;

5) соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

3. Включение в границы населённого пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства в порядке, определенном федеральным законодательством и Законом Самарской области «О населённых пунктах на территории Самарской области», может быть образован новый населённый пункт при одновременном соблюдении следующих требований:

1) границы территории садоводства определены проектом межевания территории, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) территория садоводства расположена вне границ населённых пунктов и её границы не являются смежными с границами какого-либо населённого пункта;

3) количество земельных участков с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества об образовании населённого пункта;

5) соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

5. При включении территории садоводства в границы населённого пункта и образовании нового населённого пункта в границах территории садоводства в соответствии с настоящей статьей должны быть соблюдены требования законодательства об административно-территориальном устройстве Самарской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Самарской области

« 9 » апреля 2024 г.
№ 29-ЗД



Ю.А.Рожин