



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 212

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

в пункте 3:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья или размера субсидии в целях

001347

софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, участия в софинансировании строительства малоэтажных жилых комплексов, приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области»;

в абзаце четырнадцатом слова «на I квартал очередного финансового года» заменить словами «на IV квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии»;

в государственной программе Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» (далее – Государственная программа):

в приложении 9 к Государственной программе:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, участия в софинансировании строительства малоэтажных

жилых комплексов, приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления и распределения субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, бюджетам сельских поселений Самарской области (далее – муниципальные образования) в целях софинансирования расходных обязательств по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, участия в софинансировании строительства малоэтажных жилых комплексов, приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи,

предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее – субсидии).»;

в пункте 2 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в размере, не превышающем 80 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным приложением 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее соответственно – расчетная стоимость строительства (приобретения), Положение, Программа).»;

в пункте 5 слова «, оформленного в соответствии с пунктом 10 Положения» исключить;

в пункте 6:

в подпункте «а» слова «форма которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «сформированных по форме, рекомендуемой Министерством сельского

хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

подпункт «д) изложить в следующей редакции:

«д) осуществление централизации закупок товаров, работ, услуг в Главном управлении организации торгов Самарской области конкурентными способами на условиях и в порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 843 «Об утверждении Порядка взаимодействия органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для государственных нужд Самарской области, и государственных заказчиков Самарской области, их подведомственных учреждений», за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Субсидии расходуются органами местного самоуправления муниципальных образований:

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

на участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

на софинансирование строительства малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

на приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

на приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.»;

в пункте 9 слова «муниципальных образований» заменить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

в пункте 15:

абзац второй после слов «перечень штатных единиц» дополнить словами «, учитывая хронологическую и алфавитную последовательность, на основании данных журнала регистрации заявлений,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство на основании списков граждан в сроки, установленные соглашением с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, формирует в хронологической и алфавитной последовательности сводные списки на очередной финансовый год и плановый период по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

в пункте 29 после слов «на сельских территориях,» дополнить словами «территориях опорных населенных пунктов,»;

в пункте 30:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Размер субсидий бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, участия в софинансировании строительства малоэтажных жилых комплексов, приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов по договору найма жилого помещения, определяется по следующей формуле

$$D_i = \sum_{j=1}^{n_i} S_j \times C_i \times k_{до},$$

где  $S_j$  – расчетная площадь жилого помещения для  $j$ -го гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 Положения, или в перечне штатных единиц, на основании расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 Положения;»;

абзац шестой после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

в абзаце седьмом слова «на сельских территориях в I квартале очередного финансового года» заменить словами «на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на IV квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В случае если субсидия бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома) и (или) участию в софинансировании строительства малоэтажных жилых комплексов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, направляется на завершение строительства жилья, ее размер рассчитывается исходя из остатка сметной стоимости жилья, строительство которого не завершено, по следующей формуле

$$\Gamma_i = \sum_{j=1}^{n_i} C_j - D_m,$$

где  $n_i$  – количество жилых домов (жилых помещений), строительство которых не завершено, в  $i$ -м муниципальном образовании;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« $D_m$  – объем средств бюджета муниципального образования и работодателя на софинансирование расходного обязательства по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома) и (или) участию в софинансировании



строительства малоэтажных жилых комплексов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения.»;

абзац третий пункта 30.1 дополнить словами «При этом соответствующие изменения вносятся в перечень объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, который утверждается приказом министерства и согласовывается с министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.»;

в приложении 10 к Государственной программе:

в наименовании, в пункте 1, в абзаце втором пункта 3 после слов «на сельских территориях,» дополнить словами «территориях опорных населенных пунктов,»;

в пункте 7:

абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«применение мер ответственности к муниципальным образованиям за недостижение результатов использования субсидии в соответствии с пунктами 16 – 19(1) Правил и освобождение муниципального образования от ответственности по основаниям, аналогичным основаниям, предусмотренным пунктом 20 Правил;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) осуществление централизации закупок товаров, работ, услуг в Главном управлении организации торгов Самарской области конкурентными способами на условиях и в порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 843 «Об утверждении Порядка взаимодействия органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для государственных нужд Самарской области, и государственных заказчиков

Самарской области, их подведомственных учреждений», за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.»;

абзац третий пункта 10.1 дополнить словами «При этом соответствующие изменения вносятся в перечень объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, который утверждается приказом министерства и согласовывается с министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.»;

в пункте 13.2 цифру «5» заменить цифрой «2»;

в пункте 15:

подпункты «б» и «в» признать утратившими силу;

в абзаце четвертом подпункта «г» слова «подпунктами «а» – «г» настоящего пункта» заменить словами «подпунктами «а», «г» настоящего пункта»;

в приложении 16 к Государственной программе:

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«наличие заявки, представленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, предусматривающей подтверждение муниципальным образованием потребности в субсидиях из областного бюджета на разработку проектно-сметной документации по объектам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;»;

в пункте 6:

в абзаце первом слова «на CD/DVD-носителе или флеш-карте» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копии платежных поручений, подтверждающих произведенные муниципальным образованием субсидируемые расходы в объеме не менее 5 процентов;»;

абзац первый пункта 7 после слов «проектно-сметной документации» дополнить словами «, в том числе прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации,»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением между министерством и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования о предоставлении субсидии, заключенным в срок до 15 февраля текущего финансового года в специализированном региональном программном обеспечении министерства управления финансами Самарской области в соответствии с утвержденной приказом министерства управления финансами Самарской области от 19.11.2019 № 01-07/74 типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области (далее – соглашение).

В случае предусмотрения новых и (или) изменения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий местным бюджетам заключение соглашения в специализированном региональном программном обеспечении министерства управления финансами Самарской области в срок не позднее 30 дней после дня вступления в силу закона Самарской области о внесении изменений в закон Самарской области об областном бюджете на текущий финансовый год либо правового акта о внесении изменений в распределение объемов субсидий.»;

абзац четвертый пункта 13.1 дополнить словами «При этом соответствующие изменения вносятся в перечень объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на софинансирование капитальных вложений в объекты

муниципальной собственности, который утверждается приказом министерства и согласовывается с министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.»;

абзац двенадцатый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«осуществление централизации закупок товаров, работ, услуг в Главном управлении организации торгов Самарской области конкурентными способами на условиях и в порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 843 «Об утверждении Порядка взаимодействия органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для государственных нужд Самарской области, и государственных заказчиков Самарской области, их подведомственных учреждений», за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.»»;

пункт 15 признать утратившим силу;

в приложении 17 к Государственной программе:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в пункте 2 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, предусмотренных приложением 9 к Программе»;

в абзаце четвертом пункта 4:

цифру «5» заменить цифрами «10»;

слова «подпунктом «б» пункта 3 и подпунктом «б» пункта 4» заменить словами «пунктом 4»;

пункт 11 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«по осуществлению централизации закупок товаров, работ, услуг в Главном управлении организации торгов Самарской области конкурентными способами на условиях и в порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 843 «Об утверждении

Порядка взаимодействия органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для государственных нужд Самарской области, и государственных заказчиков Самарской области, их подведомственных учреждений», за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»»;

абзац второй пункта 12 дополнить словами «При этом соответствующие изменения вносятся в перечень объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях, который утверждается приказом министерства и согласовывается с министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.»;

в приложении 20 к Государственной программе:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Под сельскими агломерациями в настоящем Порядке понимаются сельские территории, примыкающие друг к другу и граничащие с сельскими территориями малые города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек. Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы.»;

в абзаце третьем слова «или в сельских агломерациях» заменить словами «, или на территории сельских агломераций, или на территории опорного населенного пункта»;

в подпункте «ж» пункта 5 слова «строительство блочно-модульных котельных» заменить словами «строительство, приобретение и установка блочно-модульных котельных»;

в пункте 7:

абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«применение мер ответственности к муниципальным образованиям за недостижение результатов использования субсидии в соответствии с пунктами 16 – 19(1) Правил и освобождение муниципального образования от ответственности по основаниям, аналогичным основаниям, предусмотренным пунктом 20 Правил;»;

в подпункте «г»:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«заявки на участие в отборе проектов по форме согласно приложению 1 к Порядку отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требованиям к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.11.2021 № 767;

паспорт проекта по форме согласно приложению 2 к Порядку отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требованиям к составу заявочной документации, представляемой на отбор проектов, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.11.2021 № 767;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«копия положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации, выданного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке

организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);»;

подпункт «д) изложить в следующей редакции:

«д) осуществление централизации закупок товаров, работ, услуг в Главном управлении организации торгов Самарской области конкурентными способами на условиях и в порядке, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2013 № 843 «Об утверждении Порядка взаимодействия органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров, работ, услуг для государственных нужд Самарской области, и государственных заказчиков Самарской области, их подведомственных учреждений», за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».»;

абзац третий пункта 11 дополнить словами «При этом соответствующие изменения вносятся в перечень объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, который утверждается приказом министерства и согласовывается с министерством экономического развития и инвестиций Самарской области.»;

в пункте 16:

подпункты «б) и «в) признать утратившими силу;

в абзаце четвертом подпункта «г) слова «подпунктами «а) – «г) настоящего пункта» заменить словами «подпунктами «а), «г) настоящего пункта».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области



Н.И. Катина