



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06.2023 № 285-р

О внесении изменений в распоряжение Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р:

1. Внести в распоряжение Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года» следующие изменения:

в адресной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее – адресная программа):

раздел «Объемы и источники финансирования адресной программы» паспорта адресной программы изложить в следующей редакции:

«ОБЪЕМЫ И
ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ
АДРЕСНОЙ
ПРОГРАММЫ

– общий объем финансирования адресной программы за счет всех источников финансирования в 2019 – 2024 годах составляет 28 092 233 809,14 рубля, из них: с финансовой поддержкой Фонда – 28 092 233 809,14 рубля, в том числе:

022076

средства Фонда – 11 115 927 869,68 рубля¹;
 средства областного бюджета –
 13 262 682 051,37 рубля;
 средства местных бюджетов –
 3 713 623 888,09 рубля², в том числе:
 объем средств на реализацию мероприятий
 I этапа адресной программы –
 1 318 583 534,73 рубля, из них:
 с финансовой поддержкой Фонда –
 1 318 583 534,73 рубля, в том числе:
 средства Фонда – 1 008 510 564,91 рубля¹;
 средства областного бюджета –
 244 143 786,95 рубля;
 средства местных бюджетов –
 65 929 182,87 рубля²;
 объем средств на реализацию мероприятий
 II этапа адресной программы –
 1 757 330 131,51 рубля, из них:
 с финансовой поддержкой Фонда –
 1 757 330 131,51 рубля, в том числе:
 средства Фонда – 1 012 682 055,70 рубля¹;
 средства областного бюджета –
 409 427 431,97 рубля;
 средства местных бюджетов –
 335 220 643,84 рубля²;
 объем средств на реализацию мероприятий
 III этапа адресной программы –
 3 728 341 355,86 рубля, из них:
 с финансовой поддержкой Фонда –
 3 728 341 355,86 рубля, в том числе:
 средства Фонда – 1 987 442 231,22 рубля¹;
 средства областного бюджета –
 983 302 617,46 рубля;
 средства местных бюджетов –
 757 596 507,18 рубля²;
 объем средств на реализацию мероприятий
 IV этапа адресной программы –
 5 023 893 265,09 рубля, из них:
 с финансовой поддержкой Фонда –
 5 023 893 265,09 рубля, в том числе:
 средства Фонда – 1 367 104 430,47 рубля¹;
 средства областного бюджета –
 2 606 207 824,97 рубля;
 средства местных бюджетов –
 1 050 581 009,65 рубля²;

объем средств на реализацию мероприятий
 V этапа адресной программы —
 15 999 801 562,27 рубля, из них:
 с финансовой поддержкой Фонда —
 15 999 801 562,27 рубля;
 средства Фонда — 5 740 188 587,38 рубля¹;
 средства областного бюджета —
 9 019 600 390,02 рубля;
 средства местных бюджетов —
 1 240 012 584,87 рубля²»;

приложения 2, 3, 5 к адресной программе изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
 вице-губернатор —
 председатель Правительства
 Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Правительства
Самарской области

от 25.06.2023 № 285-п

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

Исполнение муниципального образования	Всего расселена площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
			Всего	в том числе:							переселено в свободный жилищный фонд	Всего	в том числе:								Дальнейшее исполнение приобретенных (построенных) жилых помещений					
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о хозбизнесном устойчивом размещении туристов	переселено в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков					приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам социального найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам найма									
								расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения								субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расселенная площадь	расселенная площадь по субсидии на возмещение расходов по договорам о комплексном в строительстве земельных территориях	расселенная площадь	расселенная площадь	приобретенная площадь	стоимость	в строящихся домах
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	376 829,26	37 827 949 849,46	97 622,90	97 622,90	3 483 904 413,48	85 379 010,83	0,00	0,00	0,00	0,00	279 266,36	368 396,36	12 326 633 433,15	0,00	0,00	267 309,69	18 128 194 276,66	63 392,16	2 421 234 769,28	29 765,37	3 204 343 073,96	148 030,33	0,00	0,00	192 376,25	
Всего по I этапу (2019 год)	33 105,23	1 318 883 134,73	1 360,36	1 360,36	37 434 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 743,06	38 087,88	1 381 429 046,73	0,00	0,00	1 634,35	328 483 944,89	20 389,06	4 95 661 935,60	8 044,20	2 56 983 328,24	10 859,87	0,00	0,00	17 187,99	
Городской округ Жигулевск	352,89	12 741 301,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,89	404,70	13 281 301,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,70	83 285 209,60	128,39	0,00	0,00	0,00	376,30
Городской округ Железнодорожный	289,31	11 619 846,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	289,31	353,60	11 619 846,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	353,60	11 619 846,84	70,10	0,00	0,00	0,00	283,30
Городской округ Похачинское	3 090,80	27 914 336,28	469,30	469,30	9 867 614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 621,50	2 836,30	66 259 939,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 074,70	68 233 237,42	741,80	18 046 725,31	38,00	0,00	0,00	2 808,50
Городской округ Самара	12 163,70	584 328 189,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 163,70	16 965,46	584 328 189,30	0,00	0,00	5 998,86	204 574 908,09	10 628,60	379 773 291,21	0,00	0,00	16 046,75	0,00	0,00	0,00	518,70
Городской округ Сызрань	7 503,87	279 630 803,68	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 503,87	8 244,50	279 630 803,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 747,70	93 984 786,99	5 496,80	183 702 918,60	1 917,10	0,00	0,00	6 322,30
Городской округ Чапсайск	656,46	18 180 006,84	284,66	284,66	6 331 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,80	393,90	11 820 372,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,90	11 820 372,84	346,10	0,00	0,00	0,00	656,46
Муниципальный район Алексеевский	58,00	1 824 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	75,00	1 824 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,90	1 818 020,00	56,90	0,00	0,00	0,00	58,00
Муниципальный район Безенчукский	180,70	5 388 006,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,70	204,80	5 388 006,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,80	5 388 006,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,70
Муниципальный район Большеглушицкий	396,30	13 102 811,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,30	439,30	13 102 811,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,30	13 102 811,72	363,60	7 936 504,64	120,80	0,00	0,00	396,30
Муниципальный район Клязьминский	2 016,10	71 023 064,20	606,30	606,30	31 227 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 409,80	1 647,80	49 794 848,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 603,80	48 199 787,20	43,50	1 395 061,00	311,50	0,00	0,00	1 314,30
Муниципальный район Пестуевский	996,98	32 880 133,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	996,98	1 046,60	32 880 133,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 046,60	32 880 133,50	0,00	0,00	117,30	0,00	0,00	929,30
Муниципальный район Сергеевский	4 629,40	163 310 487,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 629,40	4 911,30	163 310 487,60	0,00	0,00	3 715,71	123 889 036,80	975,78	31 281 638,40	219,70	8 339 782,40	8 023,31	0,00	0,00	0,00	3 308,69
Муниципальный район Хворостянский	878,80	29 464 408,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878,80	933,80	29 464 408,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	933,80	29 464 408,40	0,00	0,00	183,10	0,00	0,00	810,30
Всего по II этапу (2020 год)	36 478,42	1 737 791 734,22	8 879,64	8 879,64	300 098 636,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 590,78	33 768,59	1 437 741 055,17	0,00	0,00	1 018,65	210 849 497,86	36 481,41	1 164 527 983,13	2 288,30	81 044 318,19	10 289,31	0,00	0,00	0,00	33 500,98
Городской округ Похачинское	2 918,40	128 609 234,68	199,20	199,20	6 192 991,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 719,20	3 176,30	118 416 043,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 176,30	118 416 043,44	0,00	0,00	445,10	0,00	0,00	2 731,40
Городской округ Самара	17 184,66	1 041 378 461,78	3 937,30	3 937,30	172 023 925,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 247,30	17 465,81	1 041 378 461,78	0,00	0,00	999,44	61 803 799,11	16 236,37	797 464 542,48	129,70	9 857 280,00	4 806,76	0,00	0,00	0,00	12 658,55

Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений												Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
			Всего	в том числе:							Всего	в том числе:								предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения специального назначения	предоставление по договорам мены			
				вмещение собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном устойчивом развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками								
				расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов по займам или кредитам	расселенная площадь	стоимость		расселенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретенная площадь	стоимость					площадь	стоимость	
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м					
Городской округ Сыктывкар	4 615,83	194 113 276,18	523,30	523,30	14 667 370,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4 092,53	4 905,00	179 443 905,21	0,00	0,00	3 122,40	317 376 428,33	0,00	0,00	1 782,60	63 073 477,36	1 171,00	0,00	0,00	2 733,60		
Городской округ Чарьяск	373,36	11 534 182,83	573,36	376,26	11 534 182,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Вельичукский	724,00	23 091 931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,00	724,00	23 091 931,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,00	23 091 931,00	0,00	0,00	270,70	0,00	0,00	485,20		
Муниципальный район Большегудычский	1 836,87	50 063 330,31	109,50	809,50	12 613 947,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1 047,37	1 047,37	37 411 382,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 049,37	37 411 382,76	0,00	0,00	517,87	0,00	0,00	354,30		
Муниципальный район Волжский	1 355,46	69 257 413,19	1 194,68	1 194,68	4 743 643,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 235,78	1 344,30	64 508 970,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1 344,30	64 508 970,44	0,00	0,00	743,00	0,00	0,00	798,30		
Муниципальный район Кинельский	666,70	25 634 191,20	59,50	59,50	2 258 524,80	0,00	0,00	0,00	0,00	607,20	745,70	22 780 670,40	0,00	0,00	0,00	0,00	712,20	21 947 154,40	31,30	871 516,00	287,10	0,00	0,00	456,60		
Муниципальный район Кинель-Черкасский	1 834,00	34 360 743,64	1 673,20	1 673,20	30 251 947,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00	1 883,50	4 308 796,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 883,50	4 308 796,64	188,50	0,00	0,00	0,00			
Муниципальный район Кувандыкский	295,80	9 285 815,31	347,10	347,10	7 576 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,70	53,30	1 708 915,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,30	1 708 915,31	53,50	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Пестравский	364,40	11 645 878,00	311,30	311,30	9 723 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,10	58,00	1 922 538,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	1 922 538,00	58,00	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Сергеевский	3 662,30	134 606 284,00	31,00	31,00	835 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 631,30	3 606,81	133 769 514,00	0,00	0,00	896,84	11 675 276,40	1 969,97	112 054 847,60	0,00	0,00	687,28	0,00	0,00	1 119,13		
Муниципальный район Ставропольский	236,10	4 357 379,00	232,10	232,10	4 367 259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Муниципальный район Шагонский	200,90	4 430 518,20	165,20	165,20	3 228 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	43,70	1 221 874,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,70	1 221 874,20	43,70	0,00	0,00	7,00		
Всего по III кварталу (2021 год)	67 771,64	3 740 066 792,74	12 691,07	12 691,07	419 614 825,65	16 218 270,02	0,00	0,00	0,00	55 080,57	68 946,40	3 304 233 696,87	0,00	0,00	56 446,87	2 738 084 251,69	3 802,80	702 844 072,80	6 596,73	242 404 792,18	13 813,13	0,00	0,00	15 131,27		
Городской округ Кинель	512,01	21 722 790,78	441,80	441,80	17 079 362,66	0,00	0,00	0,00	0,00	71,21	124,70	5 653 428,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,70	5 653 428,12	81,90	0,00	0,00	408,00		
Городской округ Октябрьск	2 823,30	98 374 574,30	180,30	180,30	7 016 534,80	3 361 523,03	0,00	0,00	0,00	2 345,00	2 681,30	87 698 447,28	0,00	0,00	933,70	33 377 071,60	0,00	0,00	1 717,60	34 419 395,48	1 187,80	0,00	0,00	1 523,30		
Городской округ Отрадный	3 557,67	128 737 537,62	1 607,99	1 607,99	55 828 538,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 949,68	2 125,50	72 918 993,90	0,00	0,00	2 132,50	72 918 993,90	0,00	0,00	0,00	0,00	61,60	0,00	0,00	2 065,90		
Городской округ Похчанское	1 929,60	67 531 193,32	851,10	851,10	30 167 057,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 078,50	1 455,16	47 344 077,82	0,00	0,00	223,80	6 709 529,00	1 060,60	34 359 856,00	160,70	6 020 712,22	106,70	0,00	0,00	1 314,40		
Городской округ Самара	26 170,40	2 105 343 138,71	2 044,90	2 044,90	104 153 529,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24 125,50	33 751,33	2 001 409 609,77	0,00	0,00	30 858,13	1 707 277 683,37	2 762,60	184 204 300,00	830,60	9 427 438,40	20 825,62	0,00	0,00	12 923,70		
Городской округ Сызрань	11 143,39	483 019 990,66	3 254,00	3 254,00	89 179 745,89	81 005 833,03	0,00	0,00	0,00	7 889,19	9 882,53	381 274 414,36	0,00	0,00	5 578,00	216 046 633,30	1 451,20	35 776 659,00	2 850,73	109 451 101,86	5 517,30	0,00	0,00	4 372,23		
Городской округ Чапаевск	3 449,87	132 200 407,89	57,44	57,44	1 189 330,20	305 492,53	0,00	0,00	0,00	3 392,43	3 565,93	130 713 560,50	0,00	0,00	2 613,43	96 066 532,20	0,00	0,00	954,30	34 647 028,30	1 953,64	0,00	0,00	1 630,27		
Муниципальный район Большегудычский	4 450,00	177 637 363,88	43,70	43,70	1 563 054,30	0,00	0,00	0,00	0,00	4 406,30	4 781,34	176 068 209,68	0,00	0,00	4 348,84	167 943 437,88	0,00	0,00	339,50	8 124 772,80	431,97	0,00	0,00	3 949,37		
Муниципальный район Большегудычский	490,00	11 385 000,00	690,00	690,00	11 385 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Муниципальный район Волжский	4 706,50	212 184 613,31	821,04	821,04	34 364 663,31	0,00	0,00	0,00	0,00	3 885,46	4 201,36	177 819 965,00	0,00	0,00	4 291,30	177 819 966,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,20	0,00	0,00	3 366,16		
Муниципальный район Кинель-Черкасский	3 314,08	116 021 212,76	2 081,00	2 081,00	68 149 784,02	745 393,70	0,00	0,00	0,00	1 222,18	1 416,90	47 126 835,04	0,00	0,00	909,50	32 968 172,34	0,00	0,00	801,40	34 360 852,80	1 416,90	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Нефтегорский	383,20	14 285 527,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,20	398,40	14 285 527,20	0,00	0,00	0,00	0,00	398,40	14 285 527,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398,40		
Муниципальный район Сергеевский	4 931,70	171 545 577,61	607,90	607,90	3 642 236,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4 323,80	4 453,80	161 903 379,20	0,00	0,00	4 343,10	157 879 188,60	130,80	4 024 190,60	0,00	0,00	1 306,50	0,00	0,00	3 146,60		

Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по расселению	Мероприятия по расселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по расселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
			Всего	в том числе:							Всего	в том числе:						Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений									
				расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение затрат расходов на оплату процентов за пользование займами или кредитом	договоры о комплексном использовании земельных участков развития территории	переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам социального найма жилищных помещений мажоритарного фонда	предоставление по договорам						
												кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.					кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
			кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.					
Всего по IV этапу (2022 год)	64 462,42	5 023 895 365,89	28 615,98	28 615,98	1 732 183 143,28	54 480 430,33	0,00	0,00	0,00	0,00	33 846,44	49 180,43	3 257 329 491,48	0,00	0,00	38 297,42	2 332 625 488,20	6 273,19	433 460 291,49	4 429,42	351 143 711 338	26 082,67	0,00	0,00	23 017,76		
Городской округ Отрадный	5 422,84	313 639 770,80	5 422,84	5 422,84	213 639 770,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Городской округ Самара	21 391,80	1 086 472 373,00	5 461,70	5 461,70	801 004 164,70	0,00	0,00	0,00	0,00	20 130,10	11 163,55	3 253 418 415,30	0,00	0,00	25 566,76	1 804 174 135,30	1 616,19	421 244 230,00	0,00	0,00	16 001,67	0,00	0,00	0,00	15 141,68		
Городской округ Сызрань	21 029,38	1 303 371 379,84	15 047,89	15 047,89	571 375 333,33	53 675 153,13	0,00	0,00	0,00	18 341,63	13 202,21	6 701 122 994,38	0,00	0,00	8 545,60	438 951 217,00	311,10	36 347 385,50	4 147,82	212 924 194,88	8 019,55	0,00	0,00	0,00	5 183,97		
Муниципальный район Волжский	4 315,50	334 731 015,33	1 131,33	1 131,33	112 448 636,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 184,33	3 413,37	333 281 879,00	0,00	0,00	3 153,97	208 761 859,00	0,00	0,00	381,60	18 219 330,00	1 168,00	0,00	0,00	0,00	2 367,57		
Муниципальный район Безенчукский	1 190,48	51 406 712,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 190,48	1 201,79	51 406 712,80	0,00	0,00	1 153,49	45 428 336,90	145,30	5 968 453,90	0,00	0,00	893,85	0,00	0,00	0,00	460,34		
Муниципальный район Живель-Черкасский	912,90	34 271 354,53	912,90	912,90	33 463 876,53	805 378,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по V этапу (2023 год)	175 079,56	15 987 634 923,08	46 076,83	46 076,83	2 998 401 342,58	84 698 110,43	0,00	0,00	0,00	0,00	329 003,51	670 703,28	12 978 319 078,10	0,00	0,00	137 801,88	12 277 251 114,42	4 431,68	304 660 927,36	9 276,52	392 066 723,47	76 964,14	0,00	0,00	93 739,15		
Городской округ Кинель	20 411,13	1 408 992 128,15	4 511,60	4 511,60	308 482 513,20	134 686,30	0,00	0,00	0,00	15 879,53	16 193,80	1 096 353 430,63	0,00	0,00	16 141,10	1 080 086 871,96	0,00	0,00	32,80	3 356 320,00	3 847,06	0,00	0,00	0,00	12 345,84		
Городской округ Октябрьск	2 733,80	186 423 308,92	2 083,20	2 083,80	96 090 638,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00	1 650,00	90 332 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00	90 332 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00		
Городской округ Отрадный	7 729,99	346 200 401,09	1 162,46	1 162,46	39 843 803,30	0,00	0,00	0,00	0,00	6 567,53	6 917,06	315 694 813,79	0,00	0,00	6 917,56	315 694 515,79	0,00	0,00	0,00	0,00	332,17	0,00	0,00	0,00	6 565,49		
Городской округ Самара	79 094,40	10 325 598 378,04	19 917,13	13 917,13	1 208 959 248,84	0,00	0,00	0,00	0,00	65 177,27	183 102,57	9 016 433 129,30	0,00	0,00	99 490,77	8 780 425 829,30	3 142,80	235 710 000,00	0,00	0,00	52 609,71	0,00	0,00	0,00	30 873,86		
Городской округ Сызрань	31 493,80	1 842 078 919,20	19 884,50	19 888,20	1 800 817 041,30	0,00	0,00	0,00	0,00	11 565,60	12 731,10	391 261 910,00	0,00	0,00	7 659,30	339 895 117,00	0,00	0,00	3 672,00	359 406 763,83	8 156,40	0,00	0,00	0,00	4 574,70		
Городской округ Человеческ	17 182,64	976 911 079,17	3 324,50	3 324,50	175 256 332,33	10 079 624,18	0,00	0,00	0,00	13 856,34	14 089,64	793 608 132,67	0,00	0,00	13 853,91	747 640 405,77	154,28	8 596 536,36	678,42	37 463 180,54	6 447,38	0,00	0,00	0,00	8 243,33		
Муниципальный район Волжский	11 234,96	909 472 973,93	643,23	648,20	40 503 530,89	0,00	0,00	0,00	0,00	10 386,73	11 428,66	808 879 397,06	0,00	0,00	11 428,66	877 443 417,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4 533,62	0,00	0,00	0,00	6 871,03		
Муниципальный район Красноармейский	149,56	5 250 000,00	149,30	149,50	780 200,00	4 463 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Сергеевский	2 007,62	110 996 353,72	133,61	133,63	8 864 342,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1 833,99	2 123,88	114 439 960,77	0,00	0,00	2 133,88	114 423 960,77	0,00	0,00	0,00	0,00	403,30	0,00	0,00	0,00	1 721,38		
Муниципальный район Сызранский	11 134,00	14 237 108,48	138,00	138,00	4 687 108,48	0,00	0,00	0,00	0,00	173,70	233,30	9 530 000,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	233,30	9 530 000,00	223,30	0,00	0,00	0,00	0,00		
Муниципальный район Хворостинский	1 733,40	87 401 836,36	93,40	98,10	5 823 960,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1 633,00	1 643,60	81 580 033,96	0,00	0,00	305,00	21 135 642,96	1 138,50	60 444 391,00	0,00	0,00	391,10	0,00	0,00	0,00	1 230,50		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Правительства
Самарской области

от 05.06.2023 № 285-р

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда*

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>свода правил (далее – СП) 42.13330.2016</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/п;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2012.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепло-</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>вая защита зданий», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 №109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2016 «Конструкций стальные тонкостенные из холодногнутого оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 881/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся)</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

- многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.
2. Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома (введенного в эксплуатацию многоквартирного дома), в котором приобретается готовое жилье
- В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:
- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:
- а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
 - б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
 - в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.
- Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.

Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения;

подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы:

а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

б) холодного водоснабжения;

в) водоотведения (канализации);

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблочированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсонабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) кухни, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) ванной комнаты, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

4. Материалы и оборудование

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

5. Энергоэффективность
дома

Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр.

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;

производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией;

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр.</p>
6.	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудова-</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
----------	--------------------------------	---------------------------

ния. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

* При наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Рекомендуемому перечню характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рекомендуемый перечень характеристик), таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих Рекомендованному перечню характеристик, либо невозможность приобрести соответствующие Рекомендуемому перечню характеристик жилые помещения на приемлемых условиях, приобретение в целях реализации адресной программы жилых помещений осуществляется в условиях, максимально приближенных, либо превосходящих по своим характеристикам Рекомендуемый перечень характеристик.