



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2013 № 445

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.04.2014 № 236 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.04.2014 № 236 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств» следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.»;

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

022671

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 02.06.2023 № 445

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,  
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Самарской области, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – взносы на капитальный ремонт), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – многоквартирные дома), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

2. Для целей настоящего Порядка понятия «специальный счет», «владелец специального счета» используются в значениях, определенных в ЖК РФ, при этом владельцами специального счета являются лица, указанные в части 2 статьи 175 ЖК РФ.

3. Целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт является финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 ЖК РФ, а также финансирование услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 23 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД (далее – Закон № 60-ГД).

4. Контроль за целевым расходованием взносов на капитальный ремонт и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету;

3) государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

5. Контроль за целевым расходованием взносов на капитальный ремонт и обеспечением их сохранности (далее – контроль) осуществляется по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета.

6. При осуществлении контроля за операциями по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проверяется соответствие проведенных операций требованиям статьи 177 ЖК РФ.

7. Предметом контроля является целевое расходование и сохранность следующих денежных средств:

1) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт;

3) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

4) доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

8. Контроль за целевым расходованием взносов на капитальный ремонт осуществляется на предмет:

1) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, размеру предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) соответствия оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренному статьей 166 ЖК РФ, статьей 23 Закона № 60-ГД.

9. Контроль за обеспечением сохранности взносов на капитальный ремонт осуществляется в отношении:

1) вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на финансирование расходов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) соответствия остатка денежных средств на специальном счете сумме уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт с учетом средств на капитальный ремонт, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

10. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем анализа:

информации, сведений и документов, представленных владельцем специального счета в соответствии с частями 1 и 3 статьи 10 Закона № 60-ГД;

информации, подлежащей размещению владельцем специального счета в соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

11. Результатом проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, являются:

ведение реестра уведомлений владельцев специальных счетов и реестра специальных счетов в порядке, установленном Правительством Самарской области;

уведомление владельца специального счета в письменной форме или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уполномоченным органом в случае, если на основании сведений, полученных в соответствии с частью 3 статьи 10 Закона № 60-ГД, размер фактических поступлений взносов на

капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления уполномоченного органа и о последствиях, предусмотренных ЖК РФ в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Уведомление владельца специального счета осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее 10 дней со дня окончания срока предоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 10 Закона № 60-ГД;

в случае непредставления владельцем специального счета сведений, предусмотренных частями 1 и 3 Закона № 60-ГД, должностное лицо уполномоченного органа решает вопрос о привлечении владельца специального счета к административной ответственности;

при выявлении нарушений требований законодательства о целевом расходовании взносов на капитальный ремонт и об обеспечении их сохранности должностное лицо уполномоченного органа:

в течение одного рабочего дня со дня выявления таких нарушений составляет справку о результатах контроля;

направляет указанную справку в органы прокуратуры и (или) правоохранительные органы для принятия соответствующих мер не позднее двух рабочих дней со дня составления соответствующей справки.