



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 3 и 17 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
24 апреля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета «Волжская коммуна», 2014, 8 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января; 2017, 17 апреля, 20 декабря; 2018, 17 апреля; 2019, 11 февраля; 2020, 17 февраля; 2023, 21 февраля) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 9⁷ и 9⁸ следующего содержания:

«9⁷) установление порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в абзаце четвертом пункта 1 части 1 статьи 17 настоящего Закона, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные

права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

9⁸) определение порядка организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области;»;

2) пункт 1 части 1 статьи 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

« 16 » мая 2023 г.
№ 33-ТД



Д.И.Азаров