



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023 № 233

О предоставлении в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19.5 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области в 2023 году относится предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения.

021752

2. Утвердить прилагаемые:

методику распределения и правила предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения;

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения.

3. Установить, что возникающее на основании настоящего постановления расходное обязательство Самарской области исполняется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на 2023 год министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области как главному распорядителю средств областного бюджета.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 27.03.2023 № 233

Методика распределения и правила предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения

1. Настоящими методикой распределения и правилами предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов устанавливается механизм распределения и предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с абзацами с третьего по восьмой пункта 2 порядка предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения,

утверждаемого постановлением Правительства Самарской области (далее соответственно – подпрограмма, молодые семьи, социальные выплаты, иные межбюджетные трансферты).

2. Распределение между городскими округами и муниципальными районами Самарской области на 2023 год иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения утверждено Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) муниципальным образованиям Самарской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на 2023 год.

4. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях предоставления социальных выплат молодым семьям.

Иные межбюджетные трансферты расходуются органами местного самоуправления в Самарской области (далее – орган местного самоуправления) на предоставление в 2023 году социальных выплат путем перечисления денежных средств:

на счета продавцов жилых помещений в безналичном порядке:

после оформления соответствующего жилого помещения в собственность всех членов молодой семьи либо заключения договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве

объекта долевого строительства жилое помещение, или договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для уплаты первоначального взноса при получении молодой семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении молодой семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

на счета кредиторов (заимодавцев):

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным

жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер рассчитанной социальной выплаты, перечисляемой в соответствии с абзацами восьмым и девятым настоящего пункта, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Муниципальное образование Самарской области организует предоставление социальных выплат в пределах распределенных иных межбюджетных трансфертов в порядке очередности согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (исходя из даты подачи заявления молодой семьей о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий) молодым семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, и не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы в 2023 году.

В случае отказа молодой семьи от получения социальной выплаты, а также в случае отказа молодой семье в предоставлении социальной выплаты она предоставляется следующей молодой семье по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

6. Муниципальному образованию Самарской области предоставляются иные межбюджетные трансферты в случае соответствия следующим критериям:

соотношение количества молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в

2023 году, по муниципальному образованию Самарской области, исходя из списка, утвержденного муниципальным образованием Самарской области до 01.06.2022, и общего количества молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, по муниципальным образованиям Самарской области, исходя из списков, утвержденных муниципальными образованиями Самарской области до 01.06.2022, составляет 1% и более (далее – доля муниципального образования Самарской области);

наличие в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, утвержденном муниципальным образованием Самарской области до 01.06.2022, молодых семей (молодой семьи) с датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (исходя из даты подачи заявления молодой семьей о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий) ранее 01.01.2012 (при этом указанные молодые семьи (молодая семья) не должны являться молодыми семьями, имеющими трех и более детей).

Расчет доли муниципального образования Самарской области (D_i) осуществляется по формуле

$$D_i = K_i / \sum_{i=1}^n (K_i) \times 100\%,$$

где i – конкретное муниципальное образование Самарской области, утвердившее список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, до 01.06.2022;

n – количество муниципальных образований Самарской области, утвердивших списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, до 01.06.2022;

K_i – количество молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, по i -му муниципальному образованию Самарской области, исходя из списка, утвержденного i -ым муниципальным образованием Самарской области до 01.06.2022.

7. Расчет иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области, соответствующему критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов, осуществляется по формуле

$$MT_i = (D_i / \sum_{i=1}^m (D_i) \times MT) \times Kч,$$

где MT_i – размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области;

i – конкретное муниципальное образование Самарской области, соответствующее критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов;

m – количество муниципальных образований Самарской области, соответствующих критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов;

D_i – доля i -ого муниципального образования Самарской области, соответствующего критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов;

MT – объем бюджетных ассигнований, предусмотренный Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» на предоставление иных межбюджетных трансфертов в 2023 году;

Кч – корректирующий коэффициент, характеризующий количество молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, по *i*-му муниципальному образованию Самарской области, соответствующему критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов, исходя из списка, утвержденного *i*-ым муниципальным образованием Самарской области до 01.06.2022 (далее – количество молодых семей), при применении которого размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого *i*-му муниципальному образованию Самарской области, достаточен для предоставления молодым семьям социальных выплат в полном размере, определяемом согласно пункту 13 порядка предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения, утверждаемого постановлением Правительства Самарской области.

В случае если количество молодых семей составляет 90 и менее молодых семей, Кч равен 0,883823445.

В случае если количество молодых семей составляет более 91 молодой семьи, но менее 250 молодых семей, Кч равен 1,006214045.

В случае если количество молодых семей составляет 250 и более молодых семей, Кч равен 1,003078166.

8. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов являются:

соответствие муниципального образования Самарской области критериям, установленным пунктом 6 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов;

заключение между министерством и муниципальным образованием

соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством управления финансами Самарской области (далее – соглашение);

согласие уполномоченного органа местного самоуправления на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов.

9. Показателем результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является количество предоставленных органами местного самоуправления социальных выплат молодым семьям в соответствии с пунктом 4 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов.

Значение показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов устанавливается соглашением.

10. Условием расходования органами местного самоуправления иных межбюджетных трансфертов на цель, указанную в пункте 4 настоящих методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов, является использование иных межбюджетных трансфертов в срок до 29 декабря 2023 года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

11. В течение пяти рабочих дней финансового года, следующего за отчетным, органы местного самоуправления осуществляют возврат в бюджет Самарской области остатков иных межбюджетных трансфертов, не использованных по состоянию на 1 января 2024 года.

12. В случае нарушения условий расходования иных межбюджетных трансфертов при их предоставлении, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области, иные межбюджетные трансферты в объеме, в отношении которого установлено нарушение,

подлежат возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения письменного требования министерства о возврате иных межбюджетных трансфертов.

13. В случае невозврата органами местного самоуправления иного межбюджетного трансферта в установленный срок он подлежит взысканию в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Органы местного самоуправления представляют в министерство отчетность о расходовании иных межбюджетных трансфертов и достижении значения показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов в порядке, сроки и по форме, которые определяются соглашением.

15. Контроль за целевым предоставлением и использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 24.03.2023 № 233

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения

1. Настоящим Порядком устанавливается механизм предоставления органом местного самоуправления в Самарской области молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году (далее соответственно – орган местного самоуправления, подпрограмма, молодые семьи), социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с абзацами с третьего по восьмой пункта 2 настоящего Порядка (далее – социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется в порядке оказания молодым семьям социальной поддержки (помощи).

Право на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, имеют молодые семьи, определенные пунктом 5 методики распределения и правил предоставления в 2023 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года

государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, не вошедшим в список претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году, на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно – методика распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов, иные межбюджетные трансферты), утвержденных постановлением Правительства Самарской области.

2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после заключения соглашения, предусмотренного пунктом 8 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов (далее – соглашение), уведомляет молодые семьи способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, о необходимости представления документов для получения социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям для:

оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов молодой семьи;

оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение (далее – договор участия в долевом строительстве), или цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

уплаты первоначального взноса при получении молодой семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

уплаты первоначального взноса при получении молодой семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом

строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Получение социальной выплаты является добровольным. При несогласии с условиями предоставления социальной выплаты молодая семья вправе отказаться от ее получения и остаться участником подпрограммы.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. В целях получения социальной выплаты молодая семья в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) согласие (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается молодой семье с указанием даты принятия согласия и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

в) свидетельство о регистрации брака (на неполную молодую семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно абзацу пятому пункта 16 порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденных приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 27.10.2015 № 567, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 2 настоящего Порядка;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 настоящего Порядка;

ж) кредитный договор (договор займа) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами седьмым и восьмым пункта 2 настоящего Порядка;

з) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами седьмым и восьмым пункта 2 настоящего Порядка.

Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, делает копии документов, указанных в подпунктах «б», «в», «д», «е» и «ж» настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов молодой семье.

5. В целях предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления запрашиваются следующие документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия молодой семьи, претендующей на получение социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме.

7. В случае подтверждения соответствия молодой семьи, претендующей на получение социальной выплаты для использования в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме, органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы и даты, до которой социальная выплата может быть использована (95 календарных дней начиная с даты принятия решения, но не позднее срока использования иного межбюджетного трансферта, указанного в соглашении).

Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи.

По истечении срока, указанного в решении о предоставлении социальной выплаты, принятом органом местного самоуправления, решение считается недействительным, молодая семья теряет право на использование социальной выплаты, при этом остается участником подпрограммы.

8. Для перечисления социальной выплаты молодая семья, претендующая на получение социальной выплаты для использования в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка, представляет в орган местного самоуправления реквизиты банковского счета, а также:

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка – договор купли-продажи жилого помещения;

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка – договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка – кредитный договор (договор займа), в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения, в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2 настоящего Порядка – кредитный договор (договор займа), договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве).

Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, делает копии документов, указанных в абзацах со второго по пятый настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов молодой семье.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов семьи (за исключением случаев, предусмотренных абзацами с восьмого по десятый настоящего пункта).

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого

строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося (являющихся) участником (участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов, при этом лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение или построенный с привлечением средств социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 2 настоящего Порядка допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую

собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Допускается продление срока действия указанного в абзаце первом пункта 7 настоящего Порядка решения о предоставлении социальной выплаты на срок не более 60 календарных дней, но не более срока использования иного межбюджетного трансферта, указанного в соглашении, при подаче молодой семьей в орган местного самоуправления соответствующего заявления с последующим принятием органом местного самоуправления решения о продлении срока предоставления социальной выплаты.

Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня представления молодой семьей указанных в настоящем пункте документов в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий банковский счет.

9. В случае подтверждения соответствия молодой семьи, претендующей на использование социальной выплаты в соответствии с абзацами с седьмого по восьмой пункта 2 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме, органом местного самоуправления в течение 7 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы. Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 3 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи.

10. В случае принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 12 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в безналичном порядке перечисляет социальную

выплату на соответствующий счет кредитора (заимодавца) с обязательным указанием основания и назначения платежа.

Перечисление средств в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с седьмого по восьмой пункта 2 настоящего Порядка осуществляется в размере рассчитанной социальной выплаты и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Перечисление социальной выплаты на оплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи. Допускается оформление приобретенного жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или жилой дом, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома.

Перед перечислением социальной выплаты кредитору (заимодавцу) орган местного самоуправления осуществляет проверку документов,

подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на жилое помещение на всех членов молодой семьи, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

11. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение установленного пунктом 4 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения социальной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов, а также непредставление для молодых семей, указанных в абзаце втором пункта 12 настоящего Порядка, соответствующего заявления;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного с помощью средств социальной выплаты, требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, его неблагоустроенность применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания, а также несоответствие требованиям подпрограммы;

5) несоответствие молодой семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме;

6) несоблюдение требований, установленных абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка;

7) непредставление в орган местного самоуправления нотариально заверенного обязательства, указанного в абзацах с восьмого по десятый пункта 8, абзаце четвертом пункта 10 настоящего Порядка;

8) несоблюдение требований, установленных пунктом 14 настоящего Порядка;

9) несоблюдение требований, установленных пунктом 15 настоящего Порядка;

10) личное заявление об отказе в получении социальной выплаты.

12. Распределение неиспользованных средств социальной выплаты в случае истечения срока ее использования, отказа молодой семьи от социальной выплаты или несоответствия молодой семьи условиям предоставления социальной выплаты осуществляется согласно пункту 5 методики распределения и правил предоставления иных межбюджетных трансфертов.

В случае возникновения у муниципального образования остатка иного межбюджетного трансферта, размер которого менее расчетного размера социальной выплаты для очередной молодой семьи в списке участников подпрограммы (согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий), социальная выплата предоставляется данной молодой семье в размере указанного остатка иного межбюджетного трансферта при условии представления в орган местного самоуправления всеми совершеннолетними членами молодой семьи письменного заявления о согласии в получении социальной выплаты с указанием ее размера.

13. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим пунктом, – для семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим пунктом, – для семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где H – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Самарской области, установленный в целях реализации подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, который составляет:
для семей, состоящих из двух человек (супруги или один родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

для семей, состоящих из трех или более человек, включающей, помимо супругов, одного ребенка или более (либо семей, состоящих из одного родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека.

14. В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами с третьего по шестой пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 2 настоящего Порядка, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем восьмым пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

15. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться на территории Самарской области.

16. Датой предоставления молодой семье социальной выплаты считается день перечисления органом местного самоуправления средств на соответствующие счета на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

17. В случае неиспользования молодой семьей социальной выплаты до даты, указанной в решении о предоставлении социальной выплаты, в том числе с учетом продления срока действия указанного в абзаце первом пункта 7 настоящего Порядка решения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья остается участником подпрограммы, но не подлежит включению в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2023 году.