



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
16 сентября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 июля 2006 года № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 июля; 2007, 10 ноября; 2008, 8 апреля, 14 октября, 12 ноября; 2009, 12 января, 15 августа; 2010, 10 февраля, 25 марта, 9 октября; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2018, 12 марта; 2019, 10 января); 2020, 30 декабря; 2021, 17 декабря; 2022, 23 марта) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«гражданин — лицо, признанное в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом нуждающимся в жилом помещении и обратившееся с заявлением об обеспечении жилым помещением в местную администрацию муниципального образования Самарской области, или лицо, имеющее право на меру поддержки в соответствии с настоящим Законом и обратившееся с заявлением об ее

оказании в орган исполнительной власти Самарской области, который обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«социальные выплаты — средства областного бюджета, формируемые в том числе за счет средств, поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, единовременно безвозмездно предоставляемые на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе участие в долевом строительстве, уступку права требования по договору участия в долевом строительстве, внесение первоначального взноса при получении ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилого помещения, гражданам, признанным в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях или которым оказывается мера поддержки в соответствии с настоящим Законом;»;

2) в статье 2:

часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) лицо, у которого было изъято для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, в котором оно проживало и которое принадлежало только ему на праве собственности, лица, являющиеся членами одной семьи, у которых было изъято для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, в котором они проживали и которое принадлежало им на праве общей собственности, а также лица, не являющиеся членами одной семьи с другими сособственниками, у которых для государственных нужд Самарской области была изъята доля в единственном жилом помещении, в котором они проживали и которое принадлежало им на праве общей собственности.»;

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Мера поддержки лицам, указанным в пункте 6 части 2 настоящей статьи, направленная на приобретение (строительство) ими жилых помещений, оказывается в виде социальной выплаты, осуществляемой органом исполнительной власти Самарской области, который обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов.»;

часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления социальных выплат лицам, указанным в пункте 6 части 2 настоящей статьи, а также порядок ведения учета таких лиц определяются постановлением Правительства Самарской области.»;

3) в части 3 статьи 6 слова «пункте 5 части 2 статьи 2» заменить словами «пунктах 5 и 6 части 2 статьи 2»;

4) статью 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Социальная выплата гражданам, указанным в пункте 6 части 2 статьи 2 настоящего Закона, у которых изымается единственное жилое помещение площадью менее 33 квадратных метров или доля в праве в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю, составляла менее 33 квадратных метров, предоставляется в пределах суммы, позволяющей приобрести жилое помещение площадью 33 квадратных метра по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого изъято жилое помещение или доля в праве в нем, и рассчитывается с учётом полученного размера возмещения за жилое помещение или долю в праве в нем, изъятые для государственных нужд Самарской области.

Социальная выплата гражданам, указанным в пункте 6 части 2 статьи 2 настоящего Закона, у которых изымается единственное жилое помещение площадью 33 и более квадратных метров или доля в праве

в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю, составляла 33 и более квадратных метров, предоставляется в случае, если размер возмещения за один квадратный метр общей площади жилого помещения или доли в праве в нем, изъятых для государственных нужд Самарской области, составил менее средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого изъято жилое помещение. В указанном случае размер социальной выплаты составляет разницу между стоимостью жилого помещения или доли в праве в нем, изъятых для государственных нужд Самарской области, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого изъято жилое помещение, и полученным размером возмещения за это жилое помещение или долю в праве в нем, изъятые для государственных нужд Самарской области.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области определяется по состоянию на дату проведения рыночной оценки изымаемого жилого помещения или доли в праве в нем.»;

5) статью 7¹ после слов «Информация об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан,» дополнить словами «за исключением указанных в пункте 6 части 2 статьи 2 настоящего Закона,».

Статья 2

Расходное обязательство Самарской области, возникающее на основании настоящего Закона, исполняется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах

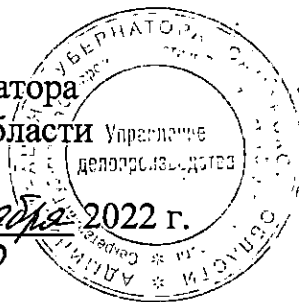
общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий финансовый год в установленном порядке органу, уполномоченному на обеспечение изъятия для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов, на данные цели.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на отношения, связанные с изъятием жилых помещений для государственных нужд Самарской области и возникшие с 1 января 2022 года.

И.о. Губернатора
Самарской области

«30» сентября 2022 г.
№ 94-ТД



В.В.Кудряшов