



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 248

Об утверждении Перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Самарской области

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

019847

Плаксин 3321228

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области

от 12.04.2022 № 248

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
дополнительных требований к участникам торгов на право заключения  
договора о комплексном развитии территории  
в Самарской области

1. Отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

2. Отсутствие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется

вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

3. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Наличие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние три года, предшествующие дате проведения торгов, опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, подтвержденного разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию (для участников торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью от десяти гектаров до двадцати гектаров включительно).

5. Наличие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние пять

лет, предшествующих дате проведения торгов, опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее пятнадцати процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, подтвержденного разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию, а также опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве социальных объектов (в том числе объектов социального обслуживания населения) образования или здравоохранения, подтвержденного разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию (для участников торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью свыше двадцати гектаров).