



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле»
и статью 3 Закона Самарской области «О внесении изменений
в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу
отдельных законодательных актов Самарской области»**

Принят Самарской Губернской Думой
29 марта 2022 года

Статья 1.

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2006, 11 мая, 1 июня, 8 июня, 14 июля; 2007, 16 февраля, 15 мая; 2008, 5 января, 8 мая, 10 июня, 10 декабря; 2009, 11 февраля, 15 апреля, 15 мая, 8 июля, 7 октября, 9 декабря, 31 декабря; 2010, 11 февраля, 11 марта, 3 апреля, 16 июня, 9 октября, 11 ноября, 30 декабря, 31 декабря; 2011, 8 февраля, 8 апреля, 9 июля, 14 декабря; 2012, 17 февраля, 11 апреля, 15 июня, 5 июля, 12 октября, 13 октября, 8 ноября, 10 ноября, 15 декабря; 2013, 16 февраля, 15 мая, 16 июля; 2014, 11 февраля, 18 февраля, 20 мая, 10 июня, 22 июля, 7 октября, 24 декабря; 2015, 10 февраля, 3 марта, 24 марта, 19 мая, 8 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января, 16 февраля, 1 марта, 12 апреля; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 14 ноября; 2017, 16 января, 21 января; газета «Волжская коммуна», 2017, 14 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области

(www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 июня, 18 июля; газета «Волжская коммуна», 2017, 11 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 20 декабря, 29 декабря; 2018, 12 февраля, 13 апреля, 19 июня, 5 октября, 21 декабря; 2019, 18 января, 11 февраля, 13 февраля, 20 июня, 21 июня, 9 июля, 16 октября, 14 ноября; 2020, 10 января, 17 февраля, 18 марта, 13 мая, 17 июня, 20 июля, 22 октября, 9 декабря, 30 декабря; 2021, 18 февраля, 17 марта, 8 июня, 22 июля, 30 июля) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9² следующего содержания:

«Статья 9². Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином (гражданами) для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В случае отсутствия у гражданина (граждан) документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждается одним или несколькими следующими документами:

1) акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, занятие земельного участка под гараж, документы по отводу и выбору земельного участка органов архитектуры и

градостроительства), проектировании объекта капитального строительства (гаража) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) строительный паспорт, договор и (или) акт приемки завершеного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до 30 декабря 2004 года;

3) документ, изданный до 30 декабря 2004 года уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), организацией, с которой гражданин состоял в трудовых отношениях, разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража), хозяйственной постройки жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;

4) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;

5) архивная выписка (архивная копия) решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка под строительство гаража;

6) разрешение на получение технических условий для присоединения гаража к линиям электроснабжения, выданное в установленном порядке до 30 декабря 2004 года.»;

2) наименование статьи 11² после слов «сооружениями, либо» дополнить словом «стоянки».

Статья 2

Внести в часть 2 статьи 3 Закона Самарской области от 22 июля 2021 года № 74-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законодательных

актов Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2021, 22 июля) изменение, дополнив ее после слов «или заявление о предоставлении земельного участка,» словами «получено заключение, предусмотренное пунктом 1 части 3 статьи 10⁵ Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона),».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

«15» апреля 2022 г.
№ 38-ГД



Д.И.Азаров