



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 № 798

О предоставлении в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19.5 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области в 2021 году относится предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

018273

2. Утвердить прилагаемые:

методику распределения и правила предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

Распределение между городскими округами и муниципальными районами Самарской области иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

3. Установить, что возникающее на основании настоящего постановления расходное обязательство Самарской области исполняется Самарской областью за счет дотации (гранта) в форме межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской

Федерации за достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, предоставленной Самарской области в 2021 году, в размере 163 812 000 (ста шестидесяти трех миллионов восьмисот двенадцати тысяч) рублей.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 22.10.2021 № 798

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

между городскими округами и муниципальными районами Самарской области иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер межбюджетных трансфертов, рублей
-------	---	---

Городские округа

1.	Самара	61 322 741,10
2.	Тольятти	48 057 609,60
3.	Новокуйбышевск	10 662 834,00
4.	Отрадный	2 530 710,00
5.	Жигулевск	2 015 840,40
6.	Кинель	6 238 247,40
7.	Похвистнево	778 680,00
8.	Сызрань	3 696 739,20
	Итого	135 303 401,70

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер межбюджетных трансфертов, рублей
----------	--	--

Муниципальные районы

9.	Безенчукский	661 500,00
10.	Большечерниговский	850 500,00
11.	Волжский	15 326 064,60
12.	Елховский	511 402,50
13.	Кинельский	2 952 784,80
14.	Кинель-Черкасский	1 456 560,00
15.	Нефтегорский	1 612 800,00
16.	Похвистневский	265 379,10
17.	Сергиевский	2 781 897,30
18.	Ставропольский	2 089 710,00
Итого		28 508 598,30
Всего		163 812 000,00

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 22.10.2021 № 798

Методика распределения и правила предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

1. Настоящими методикой распределения и правилами предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов устанавливаются методика распределения и механизм предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома для использования согласно абзацам третьему и (или) четвертому пункта 2 порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, утверждаемого постановлением Правительства Самарской области, отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее соответственно – методика распределения и правила предоставления, подпрограмма), изъявившим

желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы (далее – иные межбюджетные трансферты).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) муниципальным образованиям Самарской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на 2021 год.

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях предоставления социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее соответственно – социальная выплата, молодые семьи).

Иные межбюджетные трансферты расходуются органами местного самоуправления в Самарской области (далее – орган местного самоуправления) на предоставление в 2021 году социальных выплат путем перечисления денежных средств на счета кредиторов (заимодавцев):

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер рассчитанной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Муниципальное образование Самарской области организует предоставление социальных выплат в пределах распределенных иных межбюджетных трансфертов в порядке очередности согласно дате решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении следующим категориям молодых семей:

1) проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, имеющим на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления жилищный кредит на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или жилищный кредит на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, и

сообщившим в орган местного самоуправления информацию об оформлении указанных выше кредитов на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления, не вошедшим в список претендентов на получение социальных выплат в 2021 году (при наличии указанных молодых семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области):

молодым многодетным семьям, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, являвшимся молодыми многодетными семьями на дату включения такой молодой семьи в указанный список;

молодым многодетным семьям, которые после 1 июня 2020 года сообщили в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2022 году;

молодым многодетным семьям, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2022 году;

2) в случае наличия иных межбюджетных трансфертов (остатка иных межбюджетных трансфертов) после предоставления социальных выплат молодым многодетным семьям, указанным в подпункте 1 настоящего пункта (при наличии указанных в подпункте 1 настоящего пункта молодых семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области), – молодым семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату

в рамках подпрограммы в 2021 году, в которых одному из супругов (родителю в неполной молодой семье) с момента вступления в силу методики распределения и правил предоставления и до 31 декабря 2021 года исполнится 36 лет, не вошедшим в список претендентов на получение социальных выплат в 2021 году, имеющим на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления жилищный кредит на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или жилищный кредит на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, и сообщившим в орган местного самоуправления информацию об оформлении указанных выше кредитов на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления, в порядке очередности согласно дате решения о признании такой молодой семьи нуждающейся в жилом помещении (при наличии указанных молодых семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области);

3) в случае наличия иных межбюджетных трансфертов (остатка иных межбюджетных трансфертов) после предоставления социальных выплат молодым многодетным семьям, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, и (или) молодым семьям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта (при наличии указанных в подпунктах 1 и (или) 2 настоящего пункта молодых семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области), – молодым семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы,

изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, в которых одному из супругов (родителю в неполной молодой семье) с момента вступления в силу методики распределения и правил предоставления и до 1 июня 2022 года исполнится 36 лет, не вошедшим в список претендентов на получение социальных выплат в 2021 году, имеющим на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления жилищный кредит на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или жилищный кредит на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, и сообщившим в орган местного самоуправления информацию об оформлении указанных выше кредитов на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления, в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения о признании такой молодой семьи нуждающейся в жилом помещении (при наличии указанных молодых семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области).

В случае если отсутствуют молодые семьи, соответствующие требованиям подпунктов 1 – 3 настоящего пункта, то социальная выплата предоставляется следующей молодой семье в порядке очередности согласно дате решения о признании такой молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, проживающей в соответствующем муниципальном

образовании Самарской области, состоящей в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявившей желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2021 году, в которой одному из супругов (родителю в неполной молодой семье) с момента вступления в силу методики распределения и правил предоставления и после 1 июня 2022 года исполнится 36 лет, не вошедшей в список претендентов на получение социальных выплат в 2021 году, имеющей на дату вступления в силу методики распределения и правил предоставления жилищный кредит на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или жилищный кредит на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, или кредит (займ) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, и сообщившей в орган местного самоуправления информацию об оформлении указанных выше кредитов на дату вступления в силу Правил.

5. Муниципальному образованию Самарской области предоставляются иные межбюджетные трансферты в случае наличия в муниципальном образовании Самарской области одной или нескольких категорий молодых семей, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 4 методики распределения и правил предоставления.

6. Расчет иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области, осуществляется по формуле

$$MT_i = \sum_{j=1}^{j=n} S_j,$$

где MT_i – размер иного межбюджетного трансферта, предоставляемого i -му муниципальному образованию Самарской области;

S_v – размер социальной выплаты молодой семье, определяемый в соответствии с пунктом 11 порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, утверждаемого постановлением Правительства Самарской области;

n – количество молодых семей.

7. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов являются:

соответствие муниципального образования Самарской области нескольким или одному из критериев, установленным пунктом 5 методики распределения и правил предоставления;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении и расходовании в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома муниципальному образованию Самарской области (далее – соглашение) в специализированном региональном программном обеспечении министерства управления финансами Самарской области по форме, утвержденной указанным министерством;

согласие уполномоченного органа местного самоуправления на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов.

8. Показателем результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов является количество предоставленных органами местного самоуправления социальных выплат молодым семьям в соответствии с пунктом 3 настоящих методики распределения и правил предоставления.

Значение показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов ежегодно устанавливается соглашением.

9. Условием расходования органами местного самоуправления иных межбюджетных трансфертов на цель, указанную в пункте 3 методики распределения и правил предоставления, является использование иных межбюджетных трансфертов в срок до 28 декабря 2021 года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. В течение пяти рабочих дней финансового года, следующего за отчетным годом, органы местного самоуправления осуществляют возврат в бюджет Самарской области остатков иных межбюджетных трансфертов, не использованных по состоянию на 1 января 2022 года.

11. В случае нарушения условий расходования иных межбюджетных трансфертов при их предоставлении, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области, иные межбюджетные трансферты в объеме, в отношении которого установлено нарушение, подлежат возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения письменного требования министерства о возврате иных межбюджетных трансфертов.

12. В случае невозврата органами местного самоуправления иного межбюджетного трансферта в установленный срок он подлежит взысканию в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Органы местного самоуправления представляют в министерство отчетность о расходовании иных межбюджетных трансфертов и достижении значения показателя результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов в порядке, сроки и по форме, которые определяются соглашением.

14. Контроль за целевым предоставлением и использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством.

15. Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию Самарской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 22.10.2021 № 798

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат отдельным категориям
молодых семей – участникам подпрограммы
«Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной
программы Самарской области «Развитие жилищного
строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения
основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам
на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

1. Настоящим Порядком устанавливается механизм предоставления органом местного самоуправления в Самарской области социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома отдельным категориям молодых семей для использования согласно абзацам третьему и (или) четвертому пункта 2 настоящего Порядка (далее соответственно – орган местного самоуправления, социальная выплата).

Право на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, имеют изъявившие желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – подпрограмма) отдельные категории молодых семей – участников подпрограммы (далее – молодые семьи), установленные пунктом 4 методики распределения и правил предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат отдельным категориям молодых семей – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного

строительства в Самарской области» до 2024 года для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – иные межбюджетные трансферты), утвержденных постановлением Правительства Самарской области.

2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после заключения соглашения о предоставлении и расходовании в 2021 году иных межбюджетных трансфертов уведомляет молодые семьи способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, о необходимости представления документов для получения социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям для:

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и

пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Получение социальной выплаты является добровольным. При несогласии с условиями предоставления социальной выплаты заявитель вправе отказаться от ее предоставления и остаться участником подпрограммы.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Для получения социальной выплаты молодая семья в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) согласие (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, с указанием реквизитов счета получателя социальной выплаты (кредитора (заимодавца) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия согласия и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

в) свидетельство о регистрации брака (на неполную молодую семью не распространяется);

г) кредитный договор (договор займа);

д) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на

погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

е) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка;

ж) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка.

Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, указанных в настоящем пункте, делает копии документов, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «е» и «ж» настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов молодой семье.

Перечисление средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или строительство жилого дома, оформленным молодой семьей, осуществляется в размере рассчитанной социальной выплаты и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Перечисление социальной выплаты на оплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

5. В целях предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления запрашиваются следующие документы, которые

находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия молодой семьи, претендующей на получение социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме.

7. В случае подтверждения соответствия молодой семьи, претендующей на получение социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме, органом местного самоуправления в течение 7 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы. Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня его принятия доводится до сведения молодой семьи.

8. В случае принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 12 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий счет кредитора (заимодавца) с обязательным указанием основания и назначения платежа.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный жилой дом оформляется в

общую собственность всех членов молодой семьи. Допускается оформление приобретенного жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или жилой дом, представляет(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома.

Перед перечислением социальной выплаты кредитору (заимодавцу) орган местного самоуправления осуществляет проверку документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов молодой семьи, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

9. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

- 1) нарушение установленного пунктом 4 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения социальной выплаты;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного с помощью средств социальной выплаты, требованиям,

установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, его неблагоустроенность применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания, а также требованиям подпрограммы;

5) несоответствие молодой семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме;

6) несоблюдение требований, установленных абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка;

7) непредставление в орган местного самоуправления нотариально заверенного обязательства, указанного в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка;

8) несоблюдение требований, установленных пунктом 12 настоящего Порядка;

9) несоблюдение требований, установленных пунктом 13 настоящего Порядка;

10) личное заявление об отказе в получении социальной выплаты.

10. Распределение неиспользованных средств иных межбюджетных трансфертов в случае отказа молодой семьи от социальной выплаты или несоответствия молодой семьи условиям предоставления социальной выплаты осуществляется согласно пункту 4 методики распределения и правил предоставления в 2021 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы для погашения основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, утверждаемых постановлением Правительства Самарской области.

11. Размер социальной выплаты молодой семье определяется:

для семей, не имеющих детей, по формуле

$$S_v = C_{тЖ} \times 30\%,$$

для семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка или более по формуле

$$S_v = \text{СтЖ} \times 35\%,$$

где 30% – доля расчетной (средней) стоимости жилья для семей, не имеющих детей;

35% – доля расчетной (средней) стоимости жилья для семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка или более;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, определяется по формуле

$$\text{СтЖ} = Н \times \text{РЖ} \times К,$$

где Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Самарской области, установленный в целях реализации подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, равный:

для семей, состоящих из двух человек (супруги или один родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

для семей, состоящих из трех или более человек, включающей, помимо супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека;

К – количество членов семьи.

12. Общая площадь приобретенного жилого помещения (построенного жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом), не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

13. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Самарской области.

14. Датой предоставления молодой семье социальной выплаты считается день перечисления органом местного самоуправления средств на соответствующие счета на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.