



ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 214

Об использовании средств областного бюджета, зарезервированных в составе утвержденных Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные Губернатором Самарской области и (или) Правительством Самарской области, в целях предоставления в 2021 году единовременных социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области

В соответствии со статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26.3-1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и постановлением Правительства Самарской области от 08.06.2020 № 386 «Об утверждении Порядка использования (принятия решения об использовании, о перераспределении) средств областного бюджета, зарезервированных в составе утвержденных Законом Самарской области

008225

«Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные Губернатором Самарской области и (или) Правительством Самарской области» в целях оказания социальной поддержки (помощи) гражданам, утратившим жилые помещения в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области в 2021 году относится предоставление единовременных социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области (далее – единовременная социальная выплата).

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2021 году единовременных социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области.

3. Использовать средства областного бюджета, зарезервированные в составе утвержденных Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные

Губернатором Самарской области и (или) Правительством Самарской области, в размере 28 494 513 (двадцати восьми миллионов четырехсот девяноста четырех тысяч пятисот тринадцати) рублей 90 копеек на предоставление единовременной социальной выплаты.

4. Министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области совместно с министерством управления финансами Самарской области осуществить в установленном порядке внесение изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета на 2021 год в целях перераспределения бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



Д.И.Азаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Самарской области
от 13.09.2021 № 214

ПОРЯДОК

предоставления в 2021 году единовременных социальных выплат
гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых
помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке
Немчанка муниципального района Борский Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления в 2021 году единовременных социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области (далее соответственно – граждане, единовременная социальная выплата, утраченное жилое помещение, пожар).

2. Единовременная социальная выплата предоставляется министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерству в установленном порядке.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся на день пожара собственниками утраченных жилых помещений и не имеющие на день пожара в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, являвшиеся на день пожара собственниками утраченных жилых помещений (в том числе недостроенных домов с готовностью 95% и более), имеющие на день пожара в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, не являвшиеся на день пожара собственниками утраченных жилых помещений, не имеющие на день пожара в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, зарегистрированные по месту жительства на день пожара в утраченном жилом помещении, право собственности на которое не оформлено в установленном действующим законодательством порядке.

4. Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается следующим образом:

4.1. Для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, за исключением граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 23 лет, размер единовременной социальной выплаты рассчитывается по формуле

$$ЕСВ = S \times C,$$

где ЕСВ – размер единовременной социальной выплаты;

S – общая площадь утраченного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

C – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району Борский Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2020 № 671 «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2021 год».

4.2. Для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, имеющих трех и более детей в возрасте до 23 лет, размер единовременной социальной выплаты рассчитывается по формуле

$$ЕСВ = НП \times n \times С,$$

где ЕСВ – размер единовременной социальной выплаты;

НП – норма предоставления площади жилого помещения в размере 18 кв.м на каждого члена семьи;

n – количество членов семьи;

С – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району Борский Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2020 № 671 «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2021 год».

4.3. Для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, размер единовременной социальной выплаты рассчитывается по формуле

$$ЕСВ = S \times С,$$

где ЕСВ – размер единовременной социальной выплаты;

S – общая площадь утраченного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

С – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району Борский Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2020 № 671 «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2021 год».

Размер единовременной социальной выплаты, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать 650 000,0 (шестисот пятидесяти тысяч) рублей.

4.4. Для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка, размер единовременной социальной выплаты составляет 650 000,0 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

5. Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии нескольких собственников утраченного жилого помещения единовременная социальная выплата предоставляется одному из собственников утраченного жилого помещения при наличии письменного согласия других собственников.

В случае отсутствия такого согласия единовременная социальная выплата предоставляется каждому собственнику утраченного жилого помещения:

в размере, пропорциональном размеру принадлежащей доли в праве собственности на утраченное жилое помещение (в случае общей долевой собственности);

в размере, равном частному от деления суммы единовременной социальной выплаты на количество собственников (в случае общей совместной собственности).

6. Для получения единовременной социальной выплаты граждане, претендующие на получение единовременной социальной выплаты, в срок не позднее 1 октября 2021 года представляют в уполномоченный орган письменное заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственников утраченного жилого помещения (граждан);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах граждан на утраченное жилое помещение и иные жилые

помещения, находящиеся в собственности граждан;

3) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания и подлежит сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), либо утрачено (разрушено);

4) свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, паспорт гражданина Российской Федерации для детей в возрасте от 14 до 23 лет, свидетельство о заключении брака – для граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 23 лет;

5) сведения о регистрации по месту жительства для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с приложением копий документов (в случае подачи заявления от имени граждан их представителем);

7) согласие всех собственников утраченного жилого помещения на предоставление единовременной социальной выплаты одному из собственников утраченного жилого помещения (при наличии нескольких собственников утраченного жилого помещения).

Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за прием документов, указанных в настоящем пункте, делает копии документов, указанных в подпунктах 1 и 4 настоящего пункта, и возвращает оригиналы представленных документов гражданам.

7. Заявление может быть подано гражданами, претендующими на получение единовременной социальной выплаты, в уполномоченный орган одним из следующих способов: лично либо через представителя.

8. Днем обращения граждан, претендующих на получение единовременной социальной выплаты, за предоставлением единовременной социальной выплаты является дата регистрации заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты и документов в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области в день их поступления в уполномоченный орган.

9. В случае непредставления гражданином документов, указанных в подпунктах 2 – 5 пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган запрашивает указанные документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

10. Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (далее – документы), осуществляет проверку соответствия граждан, претендующих на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением таких граждан в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее – реестр), либо об отказе в предоставлении гражданам единовременной социальной выплаты.

В реестр включаются сведения о получателях единовременной социальной выплаты с указанием площади утраченного жилого помещения и размера причитающейся гражданам единовременной социальной выплаты.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданам, претендующим на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставление (неполное представление) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) нарушение срока их

представления;

2) представление документов, содержащих недостоверные сведения, либо наличие в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе фамилия, имя, отчество, дата и место рождения);

3) несоответствие граждан, претендующих на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

12. Об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты уполномоченный орган сообщает гражданам, претендующим на получение единовременной социальной выплаты, в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению граждан, претендующих на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты, за исключением случая, когда решение об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты принято по причине нарушения срока представления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня включения граждан, претендующих на получение единовременной социальной выплаты, в реестр письменно информирует об этом граждан путем направления уведомления о принятии решения о предоставлении единовременной социальной выплаты с указанием ее размера и включении граждан в реестр (далее – уведомление).

14. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего

Порядка, включенные в реестр, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных средств, иных средств в срок до 1 декабря 2021 года включительно по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи), договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением.

15. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, включенным в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи, на счет, открытый cedentом в кредитной организации, в соответствии с договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, или на счет, открытый уполномоченным банком для расчетов по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

16. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, включенные в реестр, направляют не позднее 1 декабря 2021 года в уполномоченный орган следующие документы:

1) оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в

установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты – в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

2) оригинал договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также реквизиты кредитной организации и счета застройщика либо счета эскроу для перечисления единовременной социальной выплаты и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, – в случае использования единовременной социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

3) оригинал договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также реквизиты кредитной организации и счета cedenta – в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты уведомления

(номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

17. Уполномоченный орган организует перечисление единовременной социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

18. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве менее размера единовременной социальной выплаты, единовременная социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения по соответствующему договору.

19. Приобретенное за счет средств единовременной социальной выплаты жилое помещение должно быть оформлено:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена гражданину, являвшемуся единственным собственником утраченного жилого помещения;

в общую совместную собственность всех собственников утраченного жилого помещения или в общую долевую собственность с определением доли каждого из собственников (с учетом доли в праве собственности на утраченное жилое помещение), если единовременная социальная выплата предоставляется нескольким собственникам утраченного жилого помещения.

20. Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, в безналичной форме на счет, открытый в кредитной организации получателем единовременной социальной выплаты.

Для перечисления средств единовременной социальной выплаты граждане, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, включенные в реестр, направляют не позднее 1 декабря 2021 года в

уполномоченный орган реквизиты лицевого счета получателя единовременной социальной выплаты в кредитной организации.

21. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и (или) документах, повлекших незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Губернатора
Самарской области
от 13.09.2021 № 214

Изменения сводной бюджетной росписи областного бюджета на 2021 год

Код ГРБС	РзПР	ЦСР		ВР	ПН О	Указы	МО	Мероприятие		КЦ	Бюджетные ассигнования на 2021 год
		Код	Наименование					Код	Наименование		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Министерство управления финансами Самарской области											
777	04.12	90.4.00.91990	Зарезервированные бюджетные ассигнования	870	201	200	00.00.00	000.000.0000	Неуказанное мероприятие	213.000.000	- 28 494 513,90
Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области											
733	1003	90.2.00.83760	Предоставление в 2021 году единовременных социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в результате природных пожаров в селе Гвардейцы и поселке Немчанка муниципального района Борский Самарской области	313	201	200	00.00.00	000.000.0000	Неуказанное мероприятие	211.001.000	+ 28 494 513,90
ВСЕГО											0,00