



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области

Принят Самарской Губернской Думой
6 июля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2006, 11 мая, 1 июня, 8 июня, 14 июля; 2007, 16 февраля, 15 мая; 2008, 5 января, 8 мая, 10 июня, 10 декабря; 2009, 11 февраля, 15 апреля, 15 мая, 8 июля, 7 октября, 9 декабря, 31 декабря; 2010, 11 февраля, 11 марта, 3 апреля, 16 июня, 9 октября, 11 ноября, 30 декабря, 31 декабря; 2011, 8 февраля, 8 апреля, 9 июля, 14 декабря; 2012, 17 февраля, 11 апреля, 15 июня, 5 июля, 12 октября, 13 октября, 8 ноября, 10 ноября, 15 декабря; 2013, 16 февраля, 15 мая, 16 июля; 2014, 11 февраля, 18 февраля, 20 мая, 10 июня, 22 июля, 7 октября, 24 декабря; 2015, 10 февраля, 3 марта, 24 марта, 19 мая, 8 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января, 16 февраля, 1 марта, 12 апреля; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 12 апреля, 14 ноября; 2017, 16 января, 21 января; газета «Волжская коммуна», 2017, 14 февраля; официальный сайт Правительства Самарской

области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 июня, 18 июля; газета «Волжская коммуна», 2017, 11 октября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 20 декабря, 29 декабря; 2018, 12 февраля, 13 апреля, 19 июня, 5 октября, 21 декабря; 2019, 18 января, 11 февраля, 13 февраля, 20 июня, 21 июня, 9 июля, 16 октября, 14 ноября; 2020, 10 января, 17 февраля, 18 марта, 13 мая, 17 июня, 20 июля, 22 октября, 9 декабря, 30 декабря; 2021, 18 февраля, 17 марта, 8 июня) следующие изменения:

1) в статье 5:

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

дополнить пунктом 12⁵⁻¹ следующего содержания:

«12⁵⁻¹) установление порядка размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;»;

2) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Осуществление органами местного самоуправления полномочий в рамках реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Органы местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных районов в рамках реализации

положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вправе:

1) осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее — гаражи);

2) оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, могут включать в себя:

1) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе

обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

2) направление запросов в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов о гаражах и лицах, использующих гаражи. В запросе уполномоченного должностного лица должны быть указаны следующие сведения: основания для направления запроса; перечень запрашиваемых сведений и (или) документов; имеющаяся информация, идентифицирующая соответствующий гараж или лицо, его использующее. Запрос подписывается уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления;

3) проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, а также полученных в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, осуществляющим федеральный государственный земельный надзор. Под анализом в настоящем пункте понимается деятельность по изучению указанных сведений в целях выявления лиц, использующих гаражи. При проведении анализа допускается проведение бесед с гражданами, получение от них с их согласия необходимых пояснений. Данные действия направлены на конкретизацию содержания представленных сведений, изложение и (или) полнота которых при анализе вызывает неопределенность.

3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с частью 1 настоящей статьи лицах, в том числе документы, подтверждающие права

на гаражи, могут быть представлены в уполномоченные органы местного самоуправления любыми лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи.

4. Мероприятия, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, могут включать в себя:

1) взаимодействие с представителями гаражных кооперативов, иных организаций по вопросам применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) организацию и проведение консультаций граждан по вопросам применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) взаимодействие с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях оказания содействия гражданам в реализации их прав, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) в статье 9:

часть 8¹ признать утратившей силу;

в части 9 слова «частей 8 и 8¹» заменить словами «части 8»;

4) статью 10⁵ признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 11² следующего содержания:

«Статья 11². Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо технических или других средств передвижения инвалидов

1. В целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (далее — объекты) вблизи их места жительства органами местного самоуправления поселений, городских округов утверждается схема размещения таких объектов с учетом положений настоящей статьи (далее — схема).

2. Схема в городском округе разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления городского округа в разрезе районов городского округа (при их наличии). Схема в муниципальном районе утверждается в разрезе поселений, входящих в состав муниципального района. Схема в поселении утверждается в разрезе всего поселения.

3. Схема, равно как и внесение в нее изменений, утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования.

5. Текстовая часть схемы должна содержать:

1) адресное обозначение места расположения объектов с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид договора, заключенного (заключение которого возможно) в целях расположения объекта;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения объекта;

4) номер кадастрового квартала, на территории которого расположен или возможно расположить объект;

- 5) площадь земельного участка или места расположения объекта;
- 6) вид объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов);
- 7) срок расположения объекта;
- 8) форму собственности на землю или земельный участок, где расположен или возможно расположить объект, а также наименование органа, уполномоченного на предоставление земельных участков.

6. Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в схему, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим схему на соответствующей территории.

7. Графическая часть схемы разрабатывается в виде схемы границ, которая составляется в системе координат МСК-63 в масштабе 1:500 с предусмотренными на ней местами размещения объектов (возможными местами размещения объектов).

8. Инициаторами изменений схемы могут быть граждане, проживающие на территории соответствующего муниципального образования, а также органы местного самоуправления, осуществляющие подготовку и принятие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

9. Предложения, направленные для включения в схему заинтересованным лицом, должны включать:

- 1) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использовать земельный участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) вид объекта (гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов);
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием

координат характерных точек границ территории — в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В целях согласования включения в схему по предложению заинтересованного лица орган, уполномоченный на утверждение схемы, направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, заявление о включении объекта в схему (далее — заявление), в котором указываются сведения, предусмотренные частью 9 настоящей статьи.

11. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в схему по предложению заинтересованного лица являются:

1) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных частью 9 настоящей статьи;

2) несогласование включения в схему органом, уполномоченным на предоставление земельных участков.

12. Согласованная схема (изменения, внесенные в схему) утверждается муниципальным правовым актом и размещается органом местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного правового акта.»

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Закон Самарской области от 11 ноября 2016 года № 118-ГД «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 14 ноября);

2) Закон Самарской области от 29 декабря 2017 года № 136-ГД «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле»

(официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 29 декабря).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

2. Положения частей 8¹ и 9 статьи 9, статьи 10⁵ Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) сохраняют силу и применяются к правоотношениям, связанным с предоставлением на основании данных норм земельного участка, в отношении которого до вступления в силу настоящего Закона в орган, осуществляющий предоставление земельных участков, подано заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, до принятия указанным органом решения о предоставлении земельного участка, или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка, или решения об отказе в его предоставлении.

Губернатор
Самарской области

«22» июля
№ 74-ТД



Д.И.Азаров