



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019 № 445

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Самарской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Самарской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

012070

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Самарской области
от 30.10.2019 № 745

**Порядок определения объема и предоставления субсидии
в виде имущественного вноса Самарской области в имущество
публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства»**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета в виде имущественного вноса Самарской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), не являющейся государственным (муниципальным) учреждением (далее – субсидия), на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон):

а) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню согласно приложению к соглашению о предоставлении субсидии в виде имуще-

ственного взноса Самарской области в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации (далее – соглашение, объекты незавершенного строительства), осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Закона (далее – некоммерческая организация Фонда), либо некоммерческой организацией – фондом «Самарский региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд Самарской области);

б) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду Самарской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

в) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона;

г) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59, пунктом 3.2 статьи 201.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами «а» – «г» пункта 1 настоящего Порядка.

2. Субсидия предоставляется министерством строительства Самарской области (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджет-

ной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, утвержденных министерству в установленном порядке.

3. В целях получения субсидии Фонд представляет в министерство не позднее 20 декабря текущего финансового года следующие документы:

заявка на предоставление субсидии, составленная в свободной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства и Фонд не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки (в случае если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

Фонд несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность сведений в представляемых на основании настоящего Порядка документах.

4. Министерство рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии министерство с сопроводительным письмом, содержащим основания для

отказа, возвращает в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения Фонду представленные документы.

5. В случае принятия решения о предоставлении субсидии министерство заключает с Фондом соглашение.

Соглашение заключается не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

представление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с нарушением срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка и (или) содержащих недостоверную информацию или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

несоответствие Фонда требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

отсутствие решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства

при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», принятого в отношении объектов незавершенного строительства, указанных в соглашении (далее – решение о софинансировании).

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, Фонд вправе вновь обратиться за ее предоставлением в соответствии с настоящим Порядком.

7. На первое число месяца, предшествующего месяцу заключения соглашения, Фонд должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Самарской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Самарской области;

Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

8. Субсидия предоставляется при условии наличия принятого Фондом решения о финансировании.

9. Субсидия перечисляется министерством на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и указанный в соглашении, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

10. Размер субсидии, предоставляемой Фонду в соответствии с настоящим Порядком, определен законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

11. Показателем результативности предоставления субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона.

Значение показателя результативности устанавливается соглашением.

12. Субсидия расходуется Фондом при соблюдении следующих условий:

использование субсидии на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

достижение значения показателя результативности, установленного пунктом 11 настоящего Порядка и соглашением;

представление Фондом отчетов об использовании полученной субсидии, в том числе о достижении численных значений показателей результативности предоставления субсидии, установленных соглашением, в порядке, сроки и по форме, которые определяются соглашением.

Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту.

13. В случае нарушения Фондом условий, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и уполномоченным органом государственного финансового контроля Самарской области, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения Фондом письменного требования министерства о возврате субсидии или её части. В случае невозврата Фондом субсидии в установленный срок субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Министерство осуществляет обязательную проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.