



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019 № 724

О предоставлении в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 19.5 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области в 2019 году относится предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок расчета и предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам

009381

на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей;

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей;

Распределение между городскими округами и муниципальными районами Самарской области на 2019 год иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей.

3. Установить, что возникающее на основании настоящего постановления расходное обязательство Самарской области исполняется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на 2019 год министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области как главному распорядителю средств областного бюджета.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу изменений в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающих предоставление иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 15.10.2019 № 724

**ПОРЯДОК**

расчета и предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм расчета и предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года (далее соответственно – иные межбюджетные трансферты, социальная выплата, подпрограмма), изъявившим желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, имеющим трех и более детей (далее – молодые многодетные семьи).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) муниципальным образованиям Самарской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на 2019 год.

3. Иные межбюджетные трансферты расходуются органами местного самоуправления в Самарской области на предоставление в 2019 году социальных выплат путем перечисления денежных средств:

на счета продавцов жилых помещений в безналичном порядке после оформления соответствующего жилого помещения в собственность всех членов молодой многодетной семьи;

на счета кредиторов (заимодавцев) в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей, а в случае их рефинансирования – на погашение кредита (займа), выданного на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

Размер рассчитанной социальной выплаты, перечисляемой в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), выданным на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома).

4. Муниципальное образование Самарской области организует предоставление социальных выплат в пределах распределенных иных межбюджетных трансфертов в следующем порядке:

1) молодым многодетным семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области,

состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшимся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщившим до 01.06.2019 в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, имеющих на дату вступления в силу постановления Правительства Самарской области, утвердившего настоящий Порядок, жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а в случае их рефинансирования – кредиты (займы), выданные на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в порядке очередности согласно дате решения о признании такой семьи нуждающейся в жилом помещении (при наличии указанных семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области);

2) в случае наличия иных межбюджетных трансфертов (остатка иных межбюджетных трансфертов) после предоставления социальных выплат молодым многодетным семьям, указанным в подпункте 1 настоящего пункта (при наличии указанных в подпункте 1 настоящего пункта семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области), – молодым многодетным семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшимся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщившим до 01.06.2019 в орган местного

самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, в которых одному из супругов до 31.12.2019 исполнится тридцать шесть лет, в порядке очередности согласно дате решения о признании такой семьи нуждающейся в жилом помещении (при наличии указанных семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области);

3) в случае наличия иных межбюджетных трансфертов (остатка иных межбюджетных трансфертов) после предоставления социальных выплат молодым многодетным семьям, указанным в подпункте 1 и (или) подпункте 2 настоящего пункта (при наличии указанных в подпункте 1 и (или) подпункте 2 настоящего пункта семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области), – молодым многодетным семьям, проживающим в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, состоящим в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшимся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщившим до 01.06.2019 в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, в порядке очередности согласно дате решения о признании такой семьи нуждающейся в жилом помещении (при наличии указанных семей в соответствующем муниципальном образовании Самарской области).

В случае отказа молодой многодетной семьи (семье) от (в) предоставления (предоставлении) социальной выплаты она предоставляется следующей молодой многодетной семье по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание

получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, согласно дате решения о признании такой семьи нуждающейся в жилом помещении, с учетом требований подпунктов 1 – 3 настоящего пункта.

В случае если отсутствуют молодые многодетные семьи, соответствующие требованиям подпунктов 1 – 3 настоящего пункта, в результате описанных в предыдущем абзаце обстоятельств, то социальная выплата предоставляется следующей молодой многодетной семье в порядке очередности согласно дате решения о признании такой семьи нуждающейся в жилом помещении.

5. Муниципальному образованию Самарской области предоставляются иные межбюджетные трансферты в случае соответствия муниципального образования Самарской области нескольким или одному из следующих критериев:

наличие молодых многодетных семей, проживающих в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшихся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщивших до 01.06.2019 в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, имеющих на дату вступления в силу постановления Правительства Самарской области, утвердившего настоящий Порядок, жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а в случае их рефинансирования – кредиты (займы), выданные на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

наличие молодых многодетных семей, проживающих в соответствующем муниципальном образовании Самарской области,



в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшихся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщивших до 01.06.2019 в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка, в которых одному из супругов до 31.12.2019 исполнится тридцать шесть лет;

наличие молодых многодетных семей, проживающих в соответствующем муниципальном образовании Самарской области, в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, являвшихся молодыми многодетными семьями на дату решения о признании такой семьи участником подпрограммы или сообщивших до 01.06.2019 в орган местного самоуправления по месту жительства о рождении третьего и (или) последующего ребенка.

6. Расчет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципальным образованиям Самарской области, осуществляется по формуле

$$MT = \sum_{i=1}^{i=n} СтЖ \times 35\%,$$

где СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья для i-й молодой многодетной семьи, определяемая согласно пункту 12 Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей;

n – количество молодых многодетных семей;

35% – доля расчетной стоимости жилья, используемая для расчета социальной выплаты.

7. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов являются:

соответствие муниципального образования Самарской области нескольким или одному из критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления в Самарской области соглашения о предоставлении и расходовании в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей, содержащего согласие уполномоченного органа местного самоуправления в Самарской области на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию Самарской области (далее – Соглашение).

8. Условием расходования органами местного самоуправления в Самарской области иных межбюджетных трансфертов является использование иных межбюджетных трансфертов в срок до 31.12.2019, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

9. В течение пяти рабочих дней финансового года, следующего за отчетным, органы местного самоуправления в Самарской области осуществляют возврат в бюджет Самарской области остатков иных межбюджетных трансфертов, не использованных по состоянию на 1 января 2020 года.

10. В случае нарушения условий расходования иных межбюджетных трансфертов данные трансферты подлежат возврату в областной бюджет в течение трех дней со дня получения письменного требования министерства о возврате иных межбюджетных трансфертов.

11. В случае невозврата органами местного самоуправления в Самарской области иного межбюджетного трансферта в установленный

срок он подлежит взысканию в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Органы местного самоуправления в Самарской области представляют в министерство отчетность о расходовании иных межбюджетных трансфертов в порядке, сроки и по форме, которые определяются Соглашением.

13. Контроль за целевым предоставлением и использованием иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством.

14. Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию Самарской области.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 15.10.2019 № 724

## ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату, имеющим трех и более детей

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления органом местного самоуправления в Самарской области социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома отдельным молодым семьям (далее – социальная выплата).

Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи – участники подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года (далее соответственно – орган местного самоуправления, подпрограмма), изъявившие желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, имеющие трех и более детей (далее – молодые многодетные семьи).

2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после заключения соглашения о предоставлении и расходовании в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы в 2020 году, имеющим трех и более детей, уведомляет молодых многодетных семей способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, о необходимости представления

документов для получения социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым многодетным семьям:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов молодой многодетной семьи;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей, а в случае их рефинансирования – для погашения кредита (займа), выданного на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Размер рассчитанной социальной выплаты, перечисляемой в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), выданным на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой многодетной семье только один раз. Получение социальной выплаты является добровольным. При несогласии с условиями предоставления социальной выплаты заявитель вправе отказаться от ее предоставления и остаться участником подпрограммы.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. В целях получения социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения или для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая многодетная семья в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) согласие (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия согласия и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (оригиналы и копии);

в) свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется) (оригинал и копия);

г) документ, подтверждающий признание молодой многодетной семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденным приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 27.10.2015 № 567.

5. Для получения социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей (в случае их рефинансирования – для погашения кредита (займа), выданного на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, молодая многодетная семья в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) согласие (в произвольной форме) на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия согласия и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (оригиналы и копии);

в) свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется) (оригинал и копия);

г) кредитный договор (договор займа) (оригинал и копия);

д) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в случае их рефинансирования – справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), выданным на погашение жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, с указанием платежных реквизитов кредитора (заимодавца);

е) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда.

Перечисление средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей, осуществляется в размере рассчитанной социальной выплаты и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), выданным на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома).

Перечисление социальной выплаты на оплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

6. В целях предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления запрашиваются следующие документы, которые



находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления:

документ, подтверждающий признание молодой многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

7. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия молодой многодетной семьи, претендующей на получение социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме.

8. В случае подтверждения соответствия молодой многодетной семьи, претендующей на получение социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения или для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме, органом местного самоуправления в течение 7 рабочих дней начиная с даты подачи молодой многодетной семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении социальной выплаты с указанием суммы и даты, до которой социальная выплата может быть использована (45 календарных дней начиная с даты принятия решения). Решение о предоставлении социальной выплаты в течение 3 рабочих дней доводится до сведения молодой многодетной семьи. По истечении срока, указанного в решении о предоставлении социальной выплаты, принятом

органом местного самоуправления, решение считается недействительным, молодая многодетная семья теряет право на использование социальной выплаты, при этом остается участником подпрограммы.

Для перечисления социальной выплаты продавцу жилого помещения молодая многодетная семья представляет в орган местного самоуправления договор купли-продажи с указанием реквизитов счета продавца жилого помещения, в случае направления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома – договор купли-продажи и кредитный договор, а также документы, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов семьи, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Перед перечислением социальной выплаты продавцу жилого помещения орган местного самоуправления осуществляет проверку

документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов семьи, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, и в течение 10 рабочих дней со дня представления молодой многодетной семьей указанных документов в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий счет продавца жилого помещения с обязательным указанием основания и назначения платежа.

9. В случае подтверждения соответствия молодой многодетной семьи, претендующей на использование социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей (в случае их рефинансирования – для погашения кредита (займа), выданного на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней начиная с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий счет кредитора (заимодавца) с обязательным указанием основания и назначения платежа.

В случае использования средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оформленным молодой многодетной семьей (в случае их рефинансирования – для погашения

кредита (займа), выданного на погашение первоначального жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в решении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Перед перечислением социальной выплаты кредитору (заимодавцу) орган местного самоуправления осуществляет проверку документов, подтверждающих факт государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на всех членов семьи, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта, и в течение 10 рабочих дней со дня представления молодой многодетной семьей указанных документов в безналичном порядке перечисляет социальную выплату на соответствующий счет кредитора (заимодавца) с обязательным указанием основания и назначения платежа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение установленного пунктами 4, 5 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения социальной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного с помощью средств социальной выплаты, требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, его неблагоустроенность применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания;

5) несоответствие молодой многодетной семьи требованиям настоящего Порядка, в том числе требованиям к участию в подпрограмме;

6) несоблюдение требований, установленных абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка;

7) непредставление в орган местного самоуправления нотариально заверенного обязательства, указанного в абзаце третьем пункта 8, абзаце втором пункта 9 настоящего Порядка;

8) несоблюдение требований, установленных пунктом 13 настоящего Порядка;

9) несоблюдение требований, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

11. Распределение неиспользованных средств социальной выплаты в случае истечения срока ее использования, отказа молодой многодетной семьи от социальной выплаты или несоответствия молодой многодетной семьи условиям предоставления социальной выплаты осуществляется согласно пункту 4 Порядка расчета и предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в 2020 году, имеющим трех и более детей.

12. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой многодетной семье, составляет 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой по формуле

$$СтЖ = Н \times РЖ \times К,$$

где Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Самарской области, установленный в целях реализации подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, равный 18 кв. метрам на одного члена молодой многодетной семьи;

К – количество членов молодой многодетной семьи.

13. В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой многодетной семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Самарской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

14. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Самарской области.

15. Датой предоставления молодой многодетной семье социальной выплаты считается день перечисления органом местного самоуправления средств на соответствующие счета на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Самарской области  
от 15.10.2019 № 724

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

между городскими округами и муниципальными районами  
Самарской области на 2019 год иных межбюджетных трансфертов  
из областного бюджета местным бюджетам на предоставление социальных  
выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Молодой семье –  
доступное жилье» до 2021 года государственной программы Самарской  
области «Развитие жилищного строительства в Самарской области»  
до 2021 года, изъявившим желание получить социальную выплату,  
имеющим трех и более детей

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер межбюджетных трансфертов, рублей
----------	--	--

#### Городские округа

1.	Самара	70 238 044,80
2.	Тольятти	69 544 906,20
3.	Новокуйбышевск	2 310 462,00
4.	Отрадный	973 350,00
5.	Жигулевск	2 375 811,90
6.	Кинель	1 155 231,00
7.	Похвистнево	973 350,00
	Итого	147 571 155,90

#### Муниципальные районы

8.	Ставропольский	1 820 070,00
	Итого	1 820 070,00
	Всего	149 391 225,90
	Нераспределенный остаток	608 774,10