



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018 № 610

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 год»

В целях оптимизации жилищной политики на территории Самарской области и расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 год» следующие изменения:

в наименовании слово «год» заменить словами «и 2019 годы»;

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

009481

«показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2019 год»;

в пункте 2:

слово «год» заменить словами « и 2019 годы»;

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области устанавливается ежегодно в течение года, предшествующего плановому периоду»;

в Методике определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области:

подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. На втором этапе определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию в Самарской области на следующий год по формуле

$$РПС = (Ц \text{ п.р.} + Ц \text{ в.р.} + С \text{ стр.}) / n \times И \text{ дефл.},$$

где РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на следующий год по каждому муниципальному образованию в Самарской области;

Ц п.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ) за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$Ц \text{ п.р.} = (Ц \text{ п.р. } 1 + Ц \text{ п.р. } 2 + Ц \text{ п.р. } 3 + Ц \text{ п.р. } 4) / n,$$

где Ц п.р. 1 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Ц п.р. 2 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал текущего года;

Ц п.р. 3 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Ц п.р. 4 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n – количество показателей, использованных при расчете Ц п.р.

Ц в.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Ц в.р.} = (\text{Ц в.р. 1} + \text{Ц в.р. 2} + \text{Ц в.р. 3} + \text{Ц в.р. 4})/n,$$

где Ц в.р. 1 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных

образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Ц в.р. 2 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал текущего финансового года;

Ц в.р. 3 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Ц в.р. 4 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n – количество показателей, использованных при расчете Ц в.р.

Сстр. – данные территориального управления Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее – Самарастат) о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего финансового года, рассчитанной по формуле

$$\text{Сстр.} = (\text{Сстр. 1} + \text{Сстр. 2} + \text{Сстр. 3} + \text{Сстр. 4})/n,$$

где Сстр. 1 – данные Самарастата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I квартал текущего года;

Сстр. 2 – данные Самарастата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых

домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за II квартал текущего года;

Сстр. 3 – данные Самарастата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за III квартал предыдущего года;

Сстр. 4 – данные Самарастата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за IV квартал предыдущего года;

n – количество показателей, использованных при расчете Сстр.

И дефл. – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство» в Самарской области, установленный действующими нормативными правовыми актами Самарской области;

n – количество показателей, использованных при расчете РПС.

В случае отсутствия данных СОФЖИ о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства и (или) на вторичном рынке в отдельных муниципальных образованиях Самарской области, по таким муниципальным образованиям применяется усредненный показатель средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитываемый как отношение суммарного значения показателей средней (годовой) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям, по которым представлена информация, к количеству показателей, учтенных в расчете суммарного значения.»;

показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям

в Самарской области на 2019 год изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Врио первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области

от 26.10.2018 № 610

Показатель средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальным образованиям в Самарской области
на 2019 год

Муниципальное образование в Самарской области	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей
--	--

Городские округа

Жигулевск	34 822,0
Кинель	40 164,0
Новокуйбышевск	41 397,0
Октябрьск	32 834,0
Отрадный	34 904,0
Похвистнево	33 942,0
Самара	48 883,0
Сызрань	37 690,0
Тольятти	39 967,0
Чапаевск	33 968,0

Муниципальные районы

Алексеевский	31 690,0
Безенчукский	31 968,0
Богатовский	31 822,0
Большеглушицкий	34 088,0
Большечерниговский	34 217,0
Борский	30 597,0

Муниципальное образование в Самарской области	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей
Волжский	40 214,0
Елховский	33 971,0
Исаклинский	34 361,0
Камышлинский	33 473,0
Кинельский	35 318,0
Кинель-Черкасский	35 018,0
Клявлинский	35 156,0
Кошкинский	29 181,0
Красноармейский	34 316,0
Красноярский	36 421,0
Нефтегорский	31 790,0
Пестравский	34 575,0
Похвистневский	30 395,0
Приволжский	35 956,0
Сергиевский	35 104,0
Ставропольский	34 647,0
Сызранский	35 959,0
Хворостянский	33 528,0
Челно-Вершинский	32 361,0
Шенталинский	33 893,0
Шигонский	33 503,0