



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2018 № 519

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.10.2016 № 598 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности»

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» в целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 20.10.2016 № 598 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности» следующие изменения:

в наименовании, пункте 1 слова «или муниципальной собственности» исключить;

пункт 3 признать утратившим силу;

в Порядке установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности:

в наименовании, пункте 1 слова «или муниципальной собственности» исключить;

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, относящиеся к собственности Самарской области, в том числе на объекты, закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями, казенными предприятиями Самарской области либо на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Самарской области и которые фактически не используются данными организациями.»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Решение о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается управлением по результатам рассмотрения соответствующих обращений и заявлений собственников или иных законных владельцев указанных объектов и оформляется приказом управления при наличии не менее трех критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

в абзаце четвертом пункта 2 слова «10 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Объекты культурного наследия, находящиеся в казне Самарской области, предоставляются в аренду по результатам аукциона, проведенного Главным управлением организации торгов Самарской области (организатор аукциона), на основании принятого министерством имущественных отношений Самарской области соответствующего решения о проведении торгов.

Объекты культурного наследия, закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями, казенными предприятиями Самарской области либо на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Самарской области, предоставляются в аренду по результатам аукциона государственными учреждениями или предприятиями Самарской области (организатор аукциона) на основании предварительного согласования с министерством имущественных отношений Самарской области.

При проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).

При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, без проведения торгов размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС).».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов