



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2018 № 70

Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года

В соответствии с законами Самарской области «О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения», «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения», «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

008723

оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», пунктом 9 приложения 3 к подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Методику определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области;

показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года.

2. Установить, что показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года подлежит применению главными распорядителями средств областного бюджета, органами местного самоуправления и некоммерческими организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, при расчете размера социальных выплат, субвенций, субсидий на строительство и (или) приобретение жилья для льготных категорий граждан и формировании специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области



Д.И.Азаров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Самарской области
от 12.02.2018 № 70

МЕТОДИКА

определения показателя средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения по
муниципальным образованиям в Самарской области

1. Настоящая Методика устанавливает механизм ежеквартального определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, используемой при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций, направленных на обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных действующими нормативными правовыми актами Самарской области.

2. Механизм определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области включает в себя два этапа.

2.1. На первом этапе производится обработка отчетной информации территориального управления Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее – Самарастат), данных мониторинга о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки.

2.2. На втором этапе определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию в Самарской области по формуле

$$\text{РПС} = ((\text{Ц п.р.} + \text{Ц в.р.}) \times 0,92 + \text{Сстр.}) / n \times \text{И дефл.},$$

где РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по каждому муниципальному образованию в Самарской области;

Ц п.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за квартал, предшествующий расчетному кварталу;

Ц в.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за квартал, предшествующий расчетному;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Сстр. – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области на дату отчетного периода, предшествующего расчетному периоду;

И дефл. – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство» в Самарской области, установленный действующими нормативными правовыми актами Самарской области;

n – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.).

В случае отсутствия данных Самарстата количество показателей уменьшается до 2.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 12.02.2018 № 70

Показатель средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальным образованиям в Самарской области
на I квартал 2018 года

Муниципальное образование в Самарской области	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей
--	--

Городские округа

Самара	47 124,0
Тольятти	39 974,0
Сызрань	35 771,0
Новокуйбышевск	40 407,0
Чапаевск	31 644,0
Отрадный	31 134,0
Жигулевск	37 207,0
Октябрьск	31 709,0
Кинель	36 797,0
Похвистнево	33 015,0

Муниципальные районы

Алексеевский	30 007,0
Безенчукский	29 759,0
Богатовский	28 771,0
Большеглушицкий	29 805,0
Большечерниговский	28 820,0
Борский	28 856,0

Муниципальное образование в Самарской области	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей
Волжский	37 253,0
Елховский	31 872,0
Исаклинский	31 890,0
Камышлинский	27 852,0
Кинельский	35 993,0
Кинель-Черкасский	30 031,0
Клявлинский	31 684,0
Кошкинский	26 715,0
Красноармейский	31 782,0
Красноярский	35 705,0
Нефтегорский	30 032,0
Пестравский	28 723,0
Похвистневский	28 868,0
Приволжский	29 838,0
Сергиевский	32 693,0
Ставропольский	32 990,0
Сызранский	35 636,0
Хворостянский	30 763,0
Челно-Вершинский	28 627,0
Шенталинский	29 885,0
Шигонский	28 724,0