



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2014 № 858

Об утверждении Порядка утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, направления документов для внесения сведений об установленных зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьями 32, 34 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, направления документов для внесения сведений об установленных зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 21.04.2010 № 141 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

от 13.08.2010 № 375 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 141 «О Порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 19.12.2017 № 858

ПОРЯДОК

утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, направления документов для внесения сведений об установленных зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения, согласования и утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, расположенных на территории Самарской области и используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (далее – проекты ЗСО источников водоснабжения), а также процедуру установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО источников водоснабжения), направления документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об установленных ЗСО источников водоснабжения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.2. Органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным на утверждение проектов ЗСО источников водоснабжения, установление границ и режима ЗСО источников водоснабжения, направление документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об установленных ЗСО источников водоснабжения в ЕГРН, является министерство строительства Самарской области (далее –

Министерство). Министерство осуществляет указанные полномочия в соответствии с настоящим Порядком и административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установление границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», утверждаемым приказом Министерства (далее – Административный регламент).

1.3. Проекты ЗСО источников водоснабжения рассматриваются и согласовываются министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – Минлесхоз).

1.4. Проекты ЗСО источников водоснабжения разрабатываются как для вновь организуемых источников водоснабжения, так и для существующих, в отношении которых ЗСО не установлены и не утверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Проекты ЗСО источников водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Сводом правил «СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14.

1.6. До начала разработки проектов ЗСО новых источников водоснабжения следует получить положительное решение

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта водоснабжения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков.

2. Порядок утверждения проекта ЗСО источника водоснабжения и установления границ и режима ЗСО источника водоснабжения

2.1. Для утверждения проекта ЗСО источника водоснабжения юридические и физические лица, являющиеся собственниками или эксплуатирующими источник водоснабжения лицами (либо имеющие намерение осуществлять эксплуатацию новых источников водоснабжения), либо их уполномоченные представители (далее – Заявитель) подают в Министерство письменное заявление об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источника водоснабжения по установленной Административным регламентом форме.

Заявление подлежит регистрации в Министерстве.

2.2. Для согласования и утверждения проекта ЗСО источника водоснабжения в Министерство представляются следующие документы:

проект ЗСО источника водоснабжения в печатном (подлинник) и электронном виде (в двух экземплярах);

копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок под первый пояс ЗСО источника водоснабжения, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

сведения в электронной форме о границах ЗСО источника водоснабжения, установленных в проекте ЗСО источника водоснабжения

(текстовое и графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек границ);

копия санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Самарской области) и копия экспертного заключения о соответствии проекта ЗСО источника водоснабжения санитарным требованиям, выданного экспертными организациями, аккредитованными в установленном порядке;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если Заявитель является юридическим лицом), выданная не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявитель является индивидуальным предпринимателем), выданная не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявления;

копия лицензии на право пользования участком недр (для подземных источников водоснабжения);

копия договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов (для поверхностных источников водоснабжения);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок под первый пояс ЗСО источника водоснабжения.

2.3. В случае если документы (сведения, содержащиеся в документах), указанные в абзацах с шестого по одиннадцатый пункта 2.2 настоящего Порядка, не представлены Заявителем самостоятельно, то они запрашиваются Министерством в рамках межведомственного взаимодействия. Предельный срок для подготовки и направления межведомственных запросов в соответствии с настоящим пунктом составляет два рабочих дня со дня регистрации заявления. Предельный срок для ответов на межведомственные

запросы составляет пять рабочих дней со дня поступления запроса в соответствующий орган.

2.4. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах ЗСО источника водоснабжения, указанного в абзаце пятом пункта 2.2 настоящего Порядка, содержание текстового и графического описания местоположения границ ЗСО источника водоснабжения, система координат, точность определения координат характерных точек границ ЗСО источника водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», подзаконным нормативным правовым актам Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.5. Заявитель вправе дополнительно представить иные документы, содержащие, по его мнению, сведения, являющиеся существенными для согласования и утверждения проекта ЗСО источника водоснабжения.

2.6. Представляемые Заявителем документы должны быть надлежащим образом оформлены. Тексты документов должны быть читаемы, не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений.

Полномочия представителя подтверждаются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

2.7. Министерство в течение двух рабочих дней со дня представления Заявителем полного комплекта документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, либо со дня получения всех документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, вместе с сопроводительным письмом направляет в Минлесхоз следующие документы:

электронную версию проекта ЗСО источника водоснабжения;

копию санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Самарской области и копию экспертного заключения о соответствии проекта ЗСО источника водоснабжения санитарным требованиям, выданного экспертными организациями, аккредитованными в установленном порядке;

копию лицензии на право пользования участком недр (для подземных источников водоснабжения);

копию договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов (для поверхностных источников водоснабжения).

2.8. Предметом согласования проекта ЗСО источника водоснабжения Минлесхозом является проверка достоверности отображения границ ЗСО источника водоснабжения на картографическом материале.

2.9. По результатам рассмотрения проекта ЗСО источника водоснабжения Минлесхоз письменно уведомляет Министерство о его согласовании с отражением границ ЗСО источника водоснабжения в составе трех поясов либо об отказе в его согласовании с обоснованием принятого решения. Срок согласования проекта ЗСО источника водоснабжения Минлесхозом не должен превышать десяти рабочих дней.

2.10. Основаниями для отказа Минлесхозом в согласовании проекта ЗСО источника водоснабжения является неверное отображение границ ЗСО источника водоснабжения на картографическом материале.

2.11. В случае если внесены изменения в проект ЗСО источника водоснабжения в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа Минлесхозом в его согласовании, то для повторного рассмотрения, согласования и утверждения проекта ЗСО источника водоснабжения необходимо получение в установленном порядке санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Самарской области с учетом внесенных изменений.

2.12. Министерство осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов (информации, содержащейся в них), предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, а также соответствия документов, представленных Заявителем, требованиям, указанным в пунктах 2.4, 2.6 настоящего Порядка.

2.13. По результатам рассмотрения проекта ЗСО источника водоснабжения Министерство принимает одно из следующих решений:

об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источника водоснабжения;

об отказе в утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения.

2.14. Основаниями для отказа в утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения являются:

обращение с заявлением лица, не имеющего полномочий на осуществление действий от имени Заявителя;

несоответствие документов, представленных Заявителем, требованиям, указанным в пунктах 2.4, 2.6 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в абзацах со второго по пятый пункта 2.2 настоящего Порядка;

наличие в ответах на межведомственные запросы информации, препятствующей утверждению проекта ЗСО источника водоснабжения;

уведомление Минлесхоза об отказе в согласовании проекта ЗСО источника водоснабжения с обоснованием принятого решения.

2.15. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Порядка, Министерство направляет Заявителю уведомление об отказе в утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения с указанием причин отказа и возвращает проект ЗСО источника водоснабжения в печатном виде (подлинник). Уведомление об отказе в утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения оформляется в форме письма и подписывается уполномоченным должностным лицом.

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения, Заявитель

вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источника водоснабжения.

2.16. Решение об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источника водоснабжения оформляется приказом Министерства, который выдается Заявителю.

2.17. Рассмотрение, утверждение проекта ЗСО источника водоснабжения осуществляется в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами.

3. Направление документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об установленных ЗСО источников водоснабжения в ЕГРН

3.1. Министерство в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу приказа об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источника водоснабжения в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет (представляет) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащихся в ЕГРН (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области) (далее – орган регистрации прав), документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений об установленных границах ЗСО источников водоснабжения в ЕГРН, в том числе документы, представленные Заявителем в соответствии с абзацем пятым пункта 2.2 настоящего Порядка.

3.2. Перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых (представляемых) в орган регистрации прав, порядок их направления (представления), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, формат таких документов в электронной форме должны соответствовать требованиям Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», подзаконным нормативным правовым актам Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.3. В случае поступления из органа регистрации прав уведомления о невозможности внесения сведений в ЕГРН в виду наличия основания, установленного пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», то есть документы не соответствуют требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному в соответствии с частью 16 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», выявленные замечания устраняются Заявителем.

3.4. Министерство в течение пяти рабочих дней после получения от Заявителя документов, соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Порядка, повторно направляет их в орган регистрации прав для внесения сведений об установленных границах ЗСО источника водоснабжения в ЕГРН.

3.5. Министерство письменно уведомляет Заявителя о внесении органом регистрации прав сведений об установленных границах ЗСО источника водоснабжения в ЕГРН.

4. Иные положения

4.1. Приказы Министерства об утверждении проектов ЗСО источников водоснабжения, установлении границ и режима ЗСО источников водоснабжения размещаются на официальном сайте Министерства.

4.2. Копия приказа об утверждении проекта ЗСО источника водоснабжения и установлении границ ЗСО источника водоснабжения направляется Министерством в органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, на территории которых предусмотрено установление ЗСО источника водоснабжения, а также в Минлесхоз.

4.3. Границы ЗСО источников водоснабжения в соответствии с действующим законодательством наносятся на картографический материал документов территориального планирования с целью установления особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности.

4.4. Министерство ведет реестр приказов об утверждении проектов ЗСО источника водоснабжения и установлении границ и режима ЗСО источников водоснабжения с указанием информации о внесении сведений об установленных ЗСО источников водоснабжения в ЕГРН.