



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2017 № 819

Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

006429

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Самарской области
от 14.12.2017 № 819

ПОРЯДОК
организации и осуществления лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294) и устанавливает механизм осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области (далее – лицензионный контроль).

2. Задачами лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области (далее – лицензиаты), установленных лицензионных требований.

3. Лицензионный контроль осуществляется должностными лицами государственной жилищной инспекции Самарской области (далее соответственно – должностные лица, уполномоченный орган).

4. Лицензионный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок соблюдения лицензиатами лицензионных требований;

б) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

в) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с лицензиатами;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

д) систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатами своей деятельности.

5. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и Федерального закона от 4.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

6. В целях осуществления лицензионного контроля уполномоченный орган в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9 – 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

7. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются Административным регламентом исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 № 7/15-п.

8. Должностные лица при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по

предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица уполномоченного органа должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

9. Должностные лица при осуществлении лицензионного контроля несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций.

10. Действия должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.