



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2014 № 770

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

В соответствии со статьей 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующие изменения:

в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Программа):

в тексте Программы:

в абзаце пятом раздела II «Цель и задача Программы» слова «в 18 146 многоквартирных домах» заменить словами «в 18 081 многоквартирном доме»;

в разделе V «Порядок внесения изменений в Программу»:

подраздел 1 «Внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос установленных сроков проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, сокращение и расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«4) в порядке, установленном приложением 7 к настоящей Программе, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Плановый период оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых услуг и (или) работ) устанавливается после устранения соответствующих обстоятельств.»;

абзац первый подраздела 2 «Перечень документов, прилагаемых к обращениям о внесении изменений в Программу» изложить в следующей редакции:

«К обращению о внесении в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, прилагаются копия протокола общего собрания собственников помещений в данном доме, содержащего соответствующее решение, и копия решения

(протокола) об отсутствии необходимости проведения запланированных Программой видов услуг и (или) работ в установленный срок, принятого комиссией, созданной для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 (далее – комиссия), в случаях, установленных пунктами 2, 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, – копия решения (протокола) комиссии об отсутствии необходимости проведения запланированных Программой видов услуг и (или) работ в установленный срок, в случае, установленном пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, – копия акта о невозможности проведения работ по капитальному ремонту.»;

в разделе VI «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы»:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на основании поступившего решения комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления с приложением заключения специализированной организации, подготовленного в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренным постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153, и подтверждающего, что в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера степень эксплуатационной пригодности конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имеет недопустимое или аварийное состояние, для устранения которого рекомендовано проведение капитального ремонта, региональный оператор обеспечивает капитальный ремонт данного дома без его включения в краткосрочный план реализации

Программы. В данном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 35 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации Программы.»;

в разделе VII «Организация контроля за ходом исполнения Программы»:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области годовой отчет об итогах реализации Программы, содержащий перечень многоквартирных домов, дифференцированный по муниципальным образованиям Самарской области, по форме, приведенной в приложении 2 к Программе, с указанием фактически выполненных за истекший год услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данных домах, в том числе проведенных в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и их стоимости в соответствии с актами о приемке выполненных работ.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области приказом утверждает указанный годовой отчет и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, подготавливает и

направляет первому вице-губернатору – председателю Правительства Самарской области информацию об итогах реализации и оценке эффективности реализации Программы за истекший год.»;

в приложении 1 к Программе:

в разделе «Городской округ Самара»:

строки «Г1-9864», «Г1-9866», «Г1-1186», «Г1-1190», «Г1-1194», «Г1-1197», «Г1-6862», «Г1-2834», «Г1-3006», «Г1-3223», «Г1-3224», «Г1-3659», «Г1-3660», «Г1-3708», «Г1-3714», «Г1-3715», «Г1-3725», «Г1-3746», «Г1-3989», «Г1-4644», «Г1-5971», «Г1-6662», «Г1-7341», «Г1-7397», «Г1-7717», «Г1-7964», «Г1-7966», «Г1-7968», «Г1-7969», «Г1-7973», «Г1-8921», «Г1-9300», «Г1-9384», «Г1-9386», «Г1-9387» признать утратившими силу;

в строках «Г1-9073», «Г1-9074», «Г1-9075», «Г1-9076» в графе «Почтовый адрес многоквартирного дома» слова «переулок Футболистов» заменить словами «ул. Футболистов»;

в строке «Г1-4831» в графе «Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений*» цифры «2019–2021» заменить цифрами «2041–2043», в графе «Ремонт фасада» цифры «2051–2053» заменить цифрами «2019–2021»;

в разделе «Городской округ Сызрань» строки «Г3-35», «Г3-190», «Г3-541», «Г3-1106», «Г3-926», «Г3-1113», «Г3-1122», «Г3-952» признать утратившими силу;

в разделе «Городской округ Новокуйбышевск» строку «Г4-262» признать утратившей силу;

в разделе «Городской округ Отрадный» строку «Г6-130» признать утратившей силу;

в разделе «Городской округ Жигулевск» строку «Г7-446» признать утратившей силу;

в разделе «Городской округ Похвистнево» строки «Г10-59», «Г10-60», «Г10-61», «Г10-62», «Г10-211», «Г10-212», «Г10-213» признать утратившими силу;

в разделе «Муниципальный район Волжский» в строке «Р7-441» в графе «Почтовый адрес многоквартирного дома» слова «пос. Стройкерамика, ул. Школьная, д. 10 А» заменить словами «пос. Стройкерамика, ул. Школьная, д. 10»;

в разделе «Муниципальный район Кинельский» строки «Р11-69», «Р11-171» признать утратившими силу;

раздел «Муниципальный район Клявлинский» дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в разделе «Муниципальный район Красноярский» строки «Р16-2», «Р16-23», «Р16-10» признать утратившими силу;

в разделе «Муниципальный район Приволжский» строки «Р20-21», «Р20-29», «Р20-32», «Р20-33», «Р20-36», «Р20-38», «Р20-62», «Р20-63» признать утратившими силу;

в разделе «Муниципальный район Сергиевский» строки «Р21-12», «Р21-13», «Р21-205», «Р21-207» признать утратившими силу;

примечание со знаком сноски «*» изложить в следующей редакции:

«* Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем осуществляется с учетом необходимости выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (при наличии соответствующей технической возможности), определяемых на основании решения общего собрания собственников помещений в данном доме. Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах, на которые распространяются требования об организации учета используемых энергетических ресурсов, установленные Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», могут включать установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.»;

дополнить приложением 7 к Программе в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора —
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 30.11.2014 № 470

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых на период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Код многоквартирного дома	Почтовый адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений*	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, лифтовых шахт	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома**
P13-69	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 48	2041 – 2043	2047 – 2049		2051 – 2053	2053 – 2055
P13-70	ст. Клявлино, проспект Ленина, д. 1 А	2041 – 2043	2049 – 2051		2051 – 2053	2053 – 2055
P13-71	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 107	2041 – 2043	2049 – 2051		2051 – 2053	2053 – 2055
P13-72	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 109	2041 – 2043	2049 – 2051		2051 – 2053	2053 – 2055
P13-73	ст. Клявлино, ул. Пушкина, д. 1 В	2041 – 2043	2049 – 2051		2051 – 2053	2053 – 2055

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 30.11.2014 № 470

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает процедуры определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность проведения работ по капитальному ремонту), а также определяет механизм установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее –

факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту), подрядной организации к проведению таких работ.

2. Определение невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установление факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту осуществляются на основании поступившего региональному оператору от подрядной организации письменного уведомления о недопуске собственником помещения в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

3. В целях установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, организует проведение выездной проверки с привлечением следующих лиц:

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту;

представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

представителя органа местного самоуправления;

представителя подрядной организации.

В ходе проверки сведений, содержащихся в уведомлении подрядной организации, проводится осмотр общего имущества в многоквартирном доме, опрос заинтересованных лиц и (или) их уполномоченных

представителей, осуществляется рассмотрение представленных документов, в том числе протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Акт о невозможности проведения работ по капитальному ремонту (далее – акт) составляется по результатам выездной проверки при установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе в случаях:

отказа собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, от выполнения вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области;

отказа лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от обеспечения доступа работников подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

невозможности доступа в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому и иному оборудованию многоквартирного дома (если без обеспечения такого доступа не представляется возможным оказание запланированных услуг и (или) выполнение запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

5. Акт подписывается всеми лицами, участвовавшими в выездной проверке, и в трехдневный срок со дня подписания размещается на

официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При отказе одного из участников выездной проверки от подписания акта в нем делается соответствующая отметка, при этом лицу предоставляется возможность выразить свое мнение в письменном виде, которое приобщается к акту.

6. Предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в связи с определением невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установлением фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в течение 30 дней со дня подписания акта формируются и направляются региональным оператором в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в соответствии с частью 5 статьи 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

7. Проверка устранения соответствующих обстоятельств, послуживших основаниями для определения невозможности проведения работ по капитальному ремонту и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, осуществляется региональным оператором по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с применением положений настоящего Порядка. Составленный по результатам данной проверки акт является основанием для включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.