



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 434

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.05.2016) Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующие изменения:

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Порядок):

в пункте 3:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, или унитарные предприятия, владеющие такими объектами на праве хозяйственного ведения, органы государственной власти, органы местного самоуправления в Самарской области (далее – заявители) вправе направить в уполномоченный орган заявление по форме

согласно приложению 1 к настоящему Порядку об определении вида фактического использования объектов недвижимости (далее – заявление) в случае несогласия с включением или невключением соответствующего объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения (далее – Перечень) после опубликования Перечня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Вид фактического использования объектов недвижимости по обращениям заявителей, предусмотренным настоящим пунктом, определяется уполномоченным органом в отношении каждого объекта недвижимости не более одного раза в период с 1 января по 31 декабря каждого календарного года.»;

в пункте 5:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и в границах которого расположен объект недвижимости, в отношении которого подано заявление (при наличии таких сведений у заявителя);»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие возникновение права собственности, хозяйственного ведения заявителя на объект недвижимости, в отношении которого подано заявление;»;

абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Несоблюдение установленных пунктами 4, 5 настоящего Порядка требований и условий является основанием для принятия уполномоченным органом решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов заявителю с указанием причин возврата. Решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган

заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При отсутствии оснований для принятия уполномоченным органом решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает сведения из ЕГРН об объекте недвижимости.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае если на основании сведений из ЕГРН, полученных в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, не представляется возможным определить один из видов использования объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка (с учетом положений пунктов 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации), уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней запрашивает сведения из ЕГРН о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости.»;

в пункте 9 слова «на основании сведений ГКН и (или) ЕГРП» заменить словами «на основании сведений из ЕГРН»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. По итогам осмотра в течение 5 рабочих дней уполномоченным органом (подведомственной организацией) составляется акт осмотра объектов недвижимости по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.»;

абзац второй пункта 12 дополнить словами «, а также в случае отказа правообладателей объектов недвижимости в обеспечении беспрепятственного доступа членов комиссии к объекту недвижимости для его осмотра и наличия признаков размещения в нем офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания (акт осмотра в этом случае составляется с указанием выявленных признаков размещения офисов, и (или) торговых

объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов, в том числе фиксацией вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименования обследуемых объектов недвижимого имущества, и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу к объекту недвижимого имущества);»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решения об определении вида фактического использования объектов недвижимости, не соответствующего положениям, установленным статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, являются основанием для исключения этих объектов недвижимости из Перечня, определенного уполномоченным органом на соответствующий налоговый период, за исключением Перечня, определенного уполномоченным органом на налоговый период, предшествующий принятию настоящего Порядка, в случае если такие объекты недвижимости были включены в настоящий Перечень.»;

дополнить приложением 1 к Порядку в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

приложение к Порядку считать приложением 2 к Порядку.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 11.04.2014 № 434

ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений

В министерство имущественных
отношений Самарской области

От _____
(для юридических лиц - полное наименование,

организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя (ей) _____
(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) _____

Иные сведения о заявителе (ях) _____
(для юридических лиц: ИНН, ОГРН)

Прошу(сим) определить вид фактического использования объекта
недвижимого имущества с кадастровым номером

Иные сведения об объекте недвижимого имущества _____
(наименование, площадь, адрес)

Кадастровый номер земельного участка _____
(если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Исключить (включить) объект недвижимого имущества из Перечня объектов
недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в
отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая
стоимость, для целей налогообложения на _____ год.

Приложение:

Заявитель _____ Подпись _____

(Ф.И.О., должность представителя
юридического лица;

Ф.И.О. физического лица)

«__» _____ 20__ г.

М.П.