



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2017 № 369

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

007776

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 05.06.2017 № 369

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для оценки соответствия жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в собственности Самарской области, требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Комиссия уполномочена также осуществлять оценку и обследование помещения, а также многоквартирного дома в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Основная задача и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является принятие решений о признании находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Полномочия комиссии:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для рассмотрения заявления;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

составление заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Состав комиссии

3.1. В состав комиссии включаются представители министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерства строительства Самарской области, министерства имущественных отношений Самарской области, государственной жилищной инспекции Самарской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (по согласованию), Главного управления МЧС России по Самарской области (по согласованию), Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию), органов местного самоуправления в Самарской области (по согласованию).

3.2. Представители иных федеральных органов исполнительной власти (по согласованию) могут включаться в состав комиссии в соответствии с пунктом 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, либо (при необходимости) могут быть приглашены для участия в заседании комиссии.

3.3. Председателем комиссии назначается должностное лицо министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3.4. Состав комиссии утверждается приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия рассматривает заявления собственника помещения, нанимателя жилого помещения либо заключения органа государственного

надзора (контроля) с прилагаемым пакетом документов в соответствии с требованиями Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

4.4. Комиссия вправе запрашивать и получать в установленном законодательством Российской Федерации порядке от органов исполнительной и законодательной власти всех уровней, органов местного самоуправления, а также от заинтересованных организаций (предприятий, учреждений) информацию и материалы, необходимые для осуществления возложенных на комиссию задач.

4.5. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и проводит заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет уполномоченное им лицо, являющееся членом комиссии.

4.6. Секретарь комиссии назначается из числа членов комиссии. Секретарь комиссии готовит необходимые для проведения заседания материалы, оповещает членов комиссии и приглашенных лиц о дате, времени и месте проведения заседания комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания, информирует заявителей о решениях комиссии.

4.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

4.8. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

4.9. Заседания комиссии проводятся в случае необходимости.

5. Оформление результатов работы комиссии

5.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью

приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Решение комиссии оформляется по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.3. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.4. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 28.01.2006 № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5.5. Решения комиссии являются обязательными к исполнению для органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, собственников жилого помещения, а также предприятий (организаций), заинтересованных в решении комиссии.

5.6. Решения комиссии, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

5.7. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии, а также контроль за ходом выполнения решений комиссии осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.